



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PNRR – Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”

“REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA IL CENTRO COMMERCIALE OBI E VIA BOLOGNA, COMPRESSE LE OPERE STRUTTURALI DI SOTTO ATTRAVERSAMENTO DELLA LINEA FERROVIARIA AREZZO – STIA” - CUP B11B21002300005

AVVISO ESPLORATIVO PER L’ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D’INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI INERENTI LA REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA IL CENTRO COMMERCIALE OBI E VIA BOLOGNA, COMPRESSE LE OPERE STRUTTURALI DI SOTTO ATTRAVERSAMENTO DELLA LINEA FERROVIARIA AREZZO – STIA.

Il Comune di Arezzo intende rivolgersi al mercato per l’acquisizione di manifestazioni d’interesse a partecipare alla procedura negoziata - ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023 – per l’appalto in oggetto, a valere sui fondi di finanziamento previsti per il PNRR.

1. INFORMAZIONI GENERALI: il presente avviso è pubblicato nel Sistema Acquisti on-line Comune Arezzo: <https://start.toscana.it>

RUP: ing. Roberto Bernardini r.bernardini@comune.arezzo.it tel. 0575-377127;

Per informazioni sull’utilizzo della piattaforma telematica è possibile contattare: Società I-Faber tel. 0810084010 - e-mail start.oe@accenture.com.

2. TERMINE E MODALITÀ PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE: il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è previsto per **le ore 14:00 del giorno 03 agosto 2023**.

Si precisa che il termine per la presentazione delle manifestazioni d’interesse è ridotto a 10 giorni per ragioni d’urgenza connesse con l’esigenza di procedere con l’affidamento nel rispetto della milestone prevista per il PNRR, pena la dismissione del finanziamento.

Le manifestazioni di interesse da parte degli OO.EE. devono esclusivamente pervenire entro la sopraindicata data attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>

Per poter manifestare l’interesse a partecipare gli OO.EE. già iscritti nell’indirizzario fornitori di START dovranno accedere all’area riservata relativa all’avviso in oggetto e utilizzare l’apposita funzione presente sul Sistema. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall’operatore economico (O.E.) utilizzando l’apposito modello denominato **“Domanda Manifestazione d’interesse e possesso requisiti”**, disponibile nella documentazione allegata all’avviso in oggetto.

L’O.E. interessato dovrà presentare il modello, debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal/dai soggetto/i in grado di impegnare l’O.E., inserendolo nell’apposito spazio predisposto sul sistema telematico. Si fa rinvio alle specifiche indicate nel suddetto modello.

3. MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OO.EE. DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA: l’Ufficio provvederà alla verifica delle domande di manifestazione di interesse degli OO.EE.

Qualora, all’esito di tale verifica, si debba attivare il procedimento di soccorso istruttorio, gli interessati saranno invitati a provvedervi nel termine di tre giorni; la seduta sarà sospesa fino all’esito del soccorso istruttorio. All’esito del quale:

- gli OO.EE. che non vi adempiano, o non vi adempiano correttamente, saranno esclusi dalla successiva fase della procedura;
- sarà comunicato, tempestivamente e tramite le funzionalità di START, l’esito positivo del soccorso istruttorio, con conclusione della fase di manifestazione di interesse.

4. INVIO LETTERA DI INVITO E OFFERTE

Tutti i soggetti che abbiano correttamente manifestato interesse alla procedura saranno invitati, con lettera



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



d'invito, tramite il sistema START, a presentare offerta.

Inoltre, dalla data d'invio, la suddetta lettera sarà resa disponibile sul Sistema Acquisti on-line del Comune Arezzo nell'area riservata all'appalto di cui trattasi.

La procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica sulla piattaforma regionale di negoziazione START e pertanto le offerte dovranno essere formulate dagli OO.EE. e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema telematico accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>

A seguito dell'invito, il termine concesso per la presentazione delle offerte sarà non inferiore a 15 giorni.

Attenzione: I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

5. PRINCIPALI ELEMENTI DELL'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

- **OGGETTO DELL'APPALTO:** L'appalto ha per oggetto l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori inerenti la realizzazione di una pista ciclabile di collegamento tra il centro commerciale OBI e via Bologna, comprese le opere strutturali di sotto attraversamento della linea ferroviaria Arezzo – Stia, sulla base del progetto definitivo posto a base di gara in virtù dell'articolo 44, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023.

- **LUOGO DI ESECUZIONE:** Arezzo.

- **QUANTITATIVO DELL'APPALTO:** l'importo totale dell'appalto, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, è di **€ 752.047,00**, oltre IVA e oneri previdenziali e assistenziali di legge se dovuti, ripartito come specificato nella seguente tabella n. 1:

Tabella n. 1

	Prestazione	Importo soggetto a ribasso	Importo non soggetto a ribasso
1	Progettazione esecutiva	€ 25.203,39	
2	Lavori	€ 685.725,17	
3	Costi della sicurezza		€ 41.118,44
	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO (1+2+3)	€ 752.047,00	

L'importo soggetto a ribasso è pari a **€ 710.928,56**.

L'importo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso è pari a € 41.118,44.

I compensi relativi alla progettazione sono stati calcolati con riferimento al D.M. 17.6.2016, secondo il procedimento descritto nella determinazione del corrispettivo allegato alla documentazione di gara. I compensi per l'attività di progettazione, ovvero gli importi inferiori eventualmente offerti dal concorrente in sede di gara, sono da ritenere fissi ed invariabili.

L'importo dei servizi tecnici di cui sopra è comprensivo delle spese e degli oneri accessori.

Si precisa che il ribasso unico percentuale offerto, si intenderà applicato ai compensi professionali per la progettazione (al netto degli oneri previdenziali) e all'importo lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso indicati nella Tabella 1.

- **CATEGORIE DI LAVORO:**

I lavori sono classificati come specificato nella seguente **tabella n. 2**

Tabella n. 2

Lavorazioni	Cat.	Class.	Importo totale categoria (€)	% di incidenza sul Totale	Classificazione lavori	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
STRADE, AUTOSTRADE,	OG3	III	685.725,17	100,00	Prevalente	Si	SI/Max 50 % della categoria
TOTALE LAVORI			€ 685.725,17	100,00%			



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



La categoria prevalente OG3 comprende anche lavori riconducibili a categorie di importo inferiore a 150.000 euro e al 10% dell'importo complessivo dei lavori, che non rilevano ai fini della partecipazione né alla qualificazione degli Operatori economici; tali lavori appartengono:

- alla categoria di opere OG10 (impianti illuminazione), per un importo di € 69.992,00 e ai fini dell'esecuzione possono essere subappaltati ad impresa qualificata;
- alla categoria di opere OS10 (segnaletica stradale), per un importo di € 8.286,64 e ai fini dell'esecuzione possono essere subappaltati ad impresa qualificata.

Non vi sono lavorazioni scorparabili.

- SERVIZI DI PROGETTAZIONE:

Con riferimento ai servizi di progettazione esecutiva, le prestazioni oggetto del contratto afferiscono ad opere riconducibili alle classi e categorie, identificate secondo quanto riportato nella Tabella Z-1 del D.M. 17 giugno 2016, e indicate nella seguente Tabella n. 3:

Tabella n. 3

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
Viabilità	V.02	Strade ordinarie in pianura e collina, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	0,45	228.054,18	10,19092543 00%
Strutture	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	427.678,99	8,591815500 0%
Impianti	IB.08	Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia.	0,50	71.110,44	14,46110928 00%

Totale importo stimato lavori da progettare: € 726.843,61

- TERMINE DI ESECUZIONE:

Il termine finale per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto è di **400** giorni naturali e consecutivi, suddiviso nelle due fasi di progettazione ed esecuzione, come di seguito indicato;

- redazione del progetto esecutivo: **45** gg;
- esecuzione dei lavori: **355** gg.

- **MODALITÀ DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO:** "a corpo" (progettazione) e "a misura" (lavori).

- SUBAPPALTO:

per la progettazione è ammesso delle prestazioni inerenti rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio e la sola redazione grafica degli elaborati progettuali;

per i lavori è ammesso nel limite del 50% quanto alla categoria prevalente.

- MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli OO.EE. possono partecipare in taluna delle seguenti composizioni:

Ipotesi I) utilizzando la propria **struttura tecnica interna**, qualora il concorrente posseda l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



prestazioni di progettazione e costruzione, ai sensi dell'articolo 18, comma 11 dell'allegato II.12 al d.lgs. n. 36/2023;

Ipotesi II) mediante professionisti esterni "indicati", qualora il concorrente sia privo dei requisiti di progettazione. In questo caso potrà essere conferito incarico a singolo soggetto o a più soggetti non raggruppati fra di loro oppure a RTP diprogettisti. I progettisti restano estranei al concorrente;

Ipotesi III) mediante professionisti associati in RTI come mandanti all'impresa che concorre per i lavori.

Nei casi di RTP deve essere prevista la **presenza di almeno un giovane professionista** (laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione) ai sensi dell'art. 39 dell'allegato II.12 al d.lgs. n. 36/2023.

- REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:

per i lavori:

A) requisiti di ordine generale:

- non essere incorsi in alcuno dei motivi di esclusione dagli artt. 94 e ss. del D.lgs. n. 36/2023;
- non aver affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

- aver accettato e aver rispettato le clausole contenute nel patto d'integrità del Comune di Arezzo raggiungibile al seguente link:

https://www.comune.arezzo.it/sites/default/files/7_all_g_patto_dintegrita_comune_di_arezzo_ok.pdf

B) requisito di idoneità professionale: iscrizione presso la competente Camera di Commercio con codice ATECO coerente con i lavori da affidare;

C) requisiti di qualificazione: vedere precedente Tabella n. 2;

per la progettazione:

A) requisiti di idoneità professionale: possesso requisiti prescritti dalla parte V dell'allegato II.12 al d.lgs. n. 36/2023.

Il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in progettazione deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 D.lgs. 81/2008;

B) requisiti di capacità tecnica e professionale: aver svolto servizi di ingegneria e di architettura (servizi analoghi) espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del presente Avviso e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella precedente tabella n. 3 e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a una volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID;

Con la precisazione che per la categoria **Infrastrutture Viabilità (V.02)** e per la **Categoria Strutture (S.03)** le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare; per la categoria **Impianti (IB.08)** le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle sole categorie IB.08, IB.09, IB.10;

B1) Composizione del gruppo di progettazione : l'OE dovrà indicare i professionisti componenti del gruppo di lavoro, che materialmente redigeranno il progetto esecutivo, in possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti A) e B) indicativamente così composto

- progettista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
- progettista delle opere infrastrutturali-viabilità;
- progettista delle opere impiantistiche-illuminazione pubblica;
- progettista delle opere strutturali;
- coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ai sensi dell'art. 98 del D.lgs. 81/2008

Resta inteso che anche un singolo professionista in possesso dei necessari requisiti potrà ricoprire più di un ruolo di quelli elencati.

- REQUISITI DI ESECUZIONE LAVORI: requisito di esecuzione = l'esecutore delle lavorazioni impiantistiche (cat. OG10), dovrà rilasciare la dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte (ai sensi della L. 186/1968);

- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto sarà adottato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 44, comma 4 del d.lgs. n. 36/2023.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Si riassumono di seguito gli elementi di valutazione dell'offerta:

OFFERTA TECNICA		PUNTEGGIO MAX 80
Criterio A: PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA (punteggio max: 15)	Sub-criterio A1: Servizio di progettazione e CSP riguardante le opere di infrastrutture per la mobilità	4,5
	Sub-criterio A2: Servizio di progettazione e CSP riguardante le opere strutturali	8,5
	Sub-criterio A3: Servizio di progettazione e CSP riguardante le opere impiantistiche	2
Criterio B: CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA (punteggio max: 12)	Sub-criterio B1: Coerenza del Gruppo di lavoro con l'obiettivo dell'incarico di progettazione e adeguatezza dei profili impiegati	5
	Sub-criterio B2: Modalità di svolgimento del servizio e descrizione delle procedure operative per la fase di progettazione	5
	Sub-criterio B3: Metodologie di ottimizzazione delle soluzioni progettuali per la sostenibilità (LCA e LCC)	2
Criterio C: ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE E GESTIONE DELLE CRITICITÀ		20
Criterio D: MODALITÀ OPERATIVE VOLTE AD OTTIMIZZARE L'IMPIEGO DELLE RISORSE UMANE IN CANTIERE		15
Criterio E: RIDUZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE DEL CANTIERE NEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DEL DNSH		7
Criterio F: POSSESSO DI UNA REGISTRAZIONE EMAS O DI UNA CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE UNI EN ISO 14001 PER GLI OPERATORI CHE ESEGUONO I LAVORI		SI: 3 - NO: 0
Criterio G: POSSESSO DI UN CERTIFICATO DI CONFORMITÀ DEL SISTEMA DI GESTIONE PER LA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO ISO 45001 PER GLI OPERATORI CHE ESEGUONO I LAVORI		SI: 3 - NO: 0
Criterio H: ADOZIONE E RISPETTO DELLE CLAUSOLE DI PARI OPPORTUNITÀ E INCLUSIONE LAVORATIVA NEI CONTRATTI PUBBLICI FINANZIATI CON RISORSE A VALERE SUL PNRR E PNC (2 punti on/off) (punteggio max: 5)	Sub-criterio H1: Composizione del gruppo di progettazione con professionisti donne in percentuale superiore al 50%	SI: 2 - NO: 0
	Sub-criterio H2: Composizione del gruppo di progettazione con professionisti di età inferiore a 36 anni in percentuale superiore al 30%	SI: 2 - NO: 0
	Sub-criterio H3: Possesso da parte dell' O.E. esecutore dei lavori , di una certificazione di responsabilità sociale d'impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente	SI: 1 - NO: 0
OFFERTA ECONOMICA		PUNTEGGIO MAX 20
OFFERTA ECONOMICA		20



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



- **CLAUSOLA DI REVISIONE DEI PREZZI:** al presente appalto si applica la revisione dei prezzi prevista dall'art. 60 del d.lgs. n. 36/2023, con le specifiche dettate dall'art. 29 del D.L. 4/2022 (convertito nella L.25/2022). Si fa rinvio a quanto disciplinato nel Capitolato Speciale di Appalto.

- **UNICO LOTTO:** le lavorazioni richieste sono state definite attraverso un unico progetto, in virtù dei principi di unitarietà ed omogeneità della progettazione. Ne consegue che le lavorazioni e prestazioni richieste non sono suscettibili di essere suddivise in lotti prestazionali e sono tali da imporre l'esecuzione da parte di un unico aggiudicatario.

- **ULTERIORI PRECISAZIONI:**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di OO.EE. in modo non vincolante per l'Amministrazione, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattasi quindi di una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di OO.EE. da invitare alla successiva procedura negoziata, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune di Arezzo.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dare seguito alla successiva procedura negoziata telematica, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli OO.EE. che hanno manifestato interesse, così come si riserva la facoltà di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse valida.

Ai sensi di quanto sancito dalla sentenza della Corte di Giustizia dell'U.E. n. C-642/2020, questa S.A., ammetterà alla selezione anche eventuali raggruppamenti di OO.EE. in cui l'impresa mandataria non possieda in misura maggioritaria i requisiti previsti dal disciplinare e non esegua la prestazione in misura maggioritaria; deve comunque sussistere corrispondenza tra il requisito posseduto e la prestazione da eseguire nell'ambito dell'appalto.

Al presente appalto, finanziato con fondi PNRR, si applicano gli obblighi di cui all'art. 47 DL 77/2021 (convertito con modificazioni nella L. 108/2021).

L'aggiudicatario dovrà **produrre tutta la documentazione contrattuale** (quali: polizze, eventuale atto costitutivo raggruppamento etc.) **entro 10 giorni** dalla richiesta della S.A., al fine di consentire alla stessa il rispetto del termine imposto dalla milestone del PNRR ("stipulazione del contratto entro il 30.7.2023").

All'appalto di cui al presente avviso si applicano le disposizioni di cui al Patto d'Integrità link: https://www.comune.arezzo.it/sites/default/files/7_all_g_patto_dintegrita_-_comune_di_arezzo_ok.pdf,

ed il Codice di Comportamento link: <https://www.comune.arezzo.it/statutieregolamenti/codice-comportamento-del-comune-arezzo> oltre all'Informativa Privacy (allegata al presente avviso), di questo Ente.

Ai sensi del Regolamento UE 2016//679 (GPDR), il Comune di Arezzo informa gli interessati che tratterà i dati relativi alla presente gara, ai sensi di quanto previsto nel Regolamento UE 2016/679 (GPDR).

- **RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO.**

Il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Roberto Bernardini, Direttore dell'Ufficio Mobilità del Comune di Arezzo, mail: r.bernardini@comune.arezzo.it; tel. 0575-377127.

Arezzo, 24 luglio 2023

Il Direttore

Dott. Ing. Roberto Bernardini