



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**PNRR – MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1 - Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia**

**AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA (ai sensi dell'art. 1 D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021) per l'appalto dei lavori di realizzazione di asilo nido in via Colombo. CUP B11B21006680006**

Il Comune di Arezzo intende rivolgersi al mercato per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse a partecipare alla procedura negoziata - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021 – per l'appalto dei lavori di realizzazione di asilo nido in via Colombo, nell'ambito dell'intervento di cui al CUP B11B21006680006, a valere sui fondi di finanziamento previsti per il PNRR, MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1. *Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia.*

1. **INFORMAZIONI GENERALI:** il presente avviso è pubblicato nel Sistema Acquisti on-line Comune Arezzo:

<https://start.toscana.it>

Informazioni tecniche: dott. ing. Serena Chieli tel. 0575-377347; informazioni amministrative: Dott.ssa Barbara Viciani Tel. 0575-377316

Informazioni sulla procedura telematica: Società I-Faber tel. 0810084010 - e-mail [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

2. **TERMINE E MODALITÀ PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:** il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato in 10 giorni e pertanto la manifestazione d'interesse dovrà essere presentata entro e non oltre **le ore 14:00 del giorno 2 maggio 2023.**

Il termine di presentazione della manifestazione d'interesse è fissato in 10 giorni in ragione dell'urgenza riveniente dalla necessità di rispettare i termini previsti dal PNRR, i quale, pena la dismissione del finanziamento, impone di procedere all'aggiudicazione dei lavori entro il 20 maggio 2023.

La S.A., nel caso in cui il numero delle manifestazioni di interesse sia superiore a 15 (quindici), procederà all'estrazione delle manifestazioni di interesse il giorno 2 maggio 2023 alle ore 15:15, tramite le funzionalità di START.

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici devono esclusivamente pervenire entro la sopraindicata data attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>

Per poter manifestare l'interesse a partecipare gli operatori economici già iscritti nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presentesul Sistema.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato **"Domanda Manifestazione d'interesse e possesso requisiti"**, disponibile nella documentazioneallegata all'avviso in oggetto.

L'operatore economico interessato dovrà presentare il modello, debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal/dai soggetto/i in grado di impegnare l'operatore economico, inserendolo nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

Si fa rinvio alle specifiche indicate nel suddetto modello.

3. **MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



L'Ufficio provvederà alla verifica delle domande di manifestazione di interesse degli OO.EE. estratti. Qualora, all'esito di tale verifica, si debba attivare il procedimento di soccorso istruttorio (ex art. 83 D.lgs. 50/2016), gli interessati saranno invitati a provvedervi nel termine di tre giorni; la seduta di estrazione sarà sospesa fino all'esito del soccorso istruttorio. All'esito del quale:

- qualora taluni OO.EE. non adempiano allo stesso, sarà riconvocata nuova seduta di estrazione, limitatamente al numero mancante per raggiungere il totale di 15 (quindici) estratti e si provvederà al controllo delle domande di manifestazione di interesse dei nuovi estratti (come sopra specificato);
- sarà comunicato, tempestivamente e tramite le funzionalità di START, l'esito positivo del soccorso istruttorio, con conclusione della fase di manifestazione di interesse.

Non si procederà all'estrazione a sorte qualora gli OO.EE., che abbiano manifestato interesse, siano pari o inferiori a 15 (quindici). Le domande di manifestazione di interessi saranno, comunque, verificate con eventuale attivazione di soccorso istruttorio.

#### 4. INVIO LETTERA DI INVITO E OFFERTE

I soggetti estratti (ovvero tutti nel caso da ultimo prospettato) saranno invitati, con lettera d'invito, tramite il sistema START, a presentare offerta.

Inoltre, dalla data d'invio, la suddetta lettera sarà resa disponibile sul Sistema Acquisition-line Comune Arezzo nell'area riservata all'appalto di cui trattasi.

La procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica sulla piattaforma regionale di negoziazione START e pertanto le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema telematico accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>. A seguito dell'invito, il termine concesso per la presentazione delle offerte sarà non inferiore a 8 giorni.

**Attenzione:** I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

A tal ultimo proposito, si informano gli OO.EE. iscritti sul sistema START di quanto segue:

A decorrere dal 17 ottobre 2022, gli indirizzi di posta elettronica certificata degli operatori economici registrati su START saranno progressivamente allineati a quelli presenti nel registro INI-PEC istituito presso il Ministero dello Sviluppo Economico. Al termine di questa operazione, l'indirizzo di posta elettronica certificata di ogni operatore economico verrà sostituito con quello presente nel registro INI-PEC e non sarà più modificabile autonomamente da parte dell'utente, né mediante la modifica dei dati anagrafici né in fase di partecipazione ad una procedura di gara. L'operatore economico interessato potrà modificare l'indirizzo PEC solo attraverso una richiesta inviata al Gestore del Sistema attraverso i canali del Customer Support dedicato agli operatori economici, indicando la PEC da sostituire e la nuova PEC da inserire. Il Gestore provvederà alla modifica dell'informazione fornita nella richiesta.

#### 5. PRINCIPALI ELEMENTI DELL'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

- LUOGO DI ESECUZIONE: Arezzo;
- QUANTITATIVO DELL'APPALTO: L'importo dell'appalto è di Euro 1.448.856,56 oltre IVA, di cui Euro 1.367.528,47 oltre IVA per lavori soggetti a ribasso d'asta, ed Euro 81.328,09 oltre IVA per costi della sicurezza di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i. che non sono soggetti a tale ribasso. Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:
  - CATEGORIA PREVALENTE: Categoria di opere generali OG1 (Edifici civili ed industriali) per Euro 967.676,51 pari 67,00% del totale lavori, di cui Euro 916,245,28 per lavori soggetti a ribasso e € 54.489,89 quali costi della sicurezza. All'interno della categoria prevalente **OG1** sono presenti lavorazioni assimilabili, ed evidenziati ai fini del solo subappalto:
    - ✓ alla categoria OG9 (Impianti per la produzione energia elettrica) per un importo pari ad Euro 69.416,28



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



pari al 4,79% del totale dei lavori. Per l'esecuzione delle lavorazioni OG9 comunque sarà necessario che l'appaltatore possieda l'abilitazione prevista per legge, in base al DM. 37/2008 lettera g) e s.m.i. o provveda al subappalto a ditte in possesso della relativa qualifica;

✓ alla Categoria di opere specialistiche OS6 (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) per Euro 130.756,40 pari 9,02% del totale lavori.

✓ alla Categoria di opere specialistiche OS32 SIOSS (Strutture lignee) per un importo di Euro 133.197,26 pari al 9,19% del totale dei lavori.

• CATEGORIA SCORPORABILE: Categoria di opere generali OG11 SIOSS (Impianti tecnologici) per Euro 478.121,39 pari 33,00% del totale lavori, di cui Euro 451.283,19 per lavori soggetti a ribasso e € 26.838,20 quali costi della sicurezza. All'interno della categoria prevalente OG11 si evidenziano le seguenti lavorazioni riconducibili alle seguenti categorie specialistiche:

✓ Categoria Specialistica OS3 (Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie) per Euro 92.457,01 pari al 19,34% > del 10% dell'importo della categoria OG11;

✓ Categoria Specialistica OS28 (Impianti termici e di condizionamento) per Euro 128.390,06 pari al 26,85% > del 25% dell'importo della categoria OG11;

✓ Categoria Specialistica OS30 (Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie) per Euro 257.274,32 pari al 53,81% > del 25% dell'importo della categoria OG11.

- **TERMINE DI ESECUZIONE:** L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 508 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

- **MODALITÀ DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO:** a misura.

- **SUBAPPALTO:**

ammesso nel limite del 50% quanto alla categoria prevalente e fino al 100% per le categorie scorporabili;

- **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

A) non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 DLgs 50/2016 e s.m.i., e non incorrere nella causa di esclusione di cui all'art. 53 c. 16-ter, del DLgs 165/2001 (pantouflage);

B) iscrizione al registro delle imprese presso la competente CCIAA;

C) attestazione SOA, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai lavori da assumere: attestazione SOA per cat. OG1- class. III; attestazione SOA per cat. OG11 – class. II.

- **QUALIFICAZIONI RICHIESTE:**

In materia di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, ai sensi di quanto previsto dall'art. 216, c. 14 D.lgs.50/2016 e s.m.i., *“fino all'adozione delle linee guida indicate all'art. 83, c. 2, continuano ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III, nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, del DPR n. 207/2010”* (artt. 60-96);

- **AVVALIMENTO:**

È ammesso l'avvalimento per la categoria prevalente ma non per la categoria scorporabile.

- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** criterio del prezzo più basso con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.lgs. n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pario superiore a cinque.

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

- **CLAUSOLA DI REVISIONE DEI PREZZI:** al presente appalto si applica la revisione dei prezzi prevista dall'art. 106, c. 1, lett. a) D.lgs. 50/2016, con le specifiche dettate dall'art. 29 del D.L. 4/2022 (convertito nella L. 25/2022). Si fa rinvio a quanto disciplinato all'art. 2.26 *“Disposizioni generali relative ai prezzi”*, del Capitolato Speciale di Appalto allegato al progetto esecutivo dell'opera.

- **UNICO LOTTO:** le lavorazioni richieste sono state definite attraverso un unico progetto, in virtù dei



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



principi di unitarietà ed omogeneità della progettazione (art. 23, c. 12 D.lgs. 50/2016). Ne consegue che le lavorazioni e prestazioni richieste non sono suscettibili di essere suddivise in lotti prestazionali e sono tali da imporre l'esecuzione da parte di un unico aggiudicatario.

#### **6. ULTERIORI PRECISAZIONI:**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Amministrazione, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattasi quindi di una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune di Arezzo;

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dare seguito alla successiva procedura negoziata telematica, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse, così come si riserva la facoltà di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse valida;

Al presente appalto, finanziato con fondi PNRR, si applicano le specifiche disposizioni richiamate nel Capitolo 2 del Capitolato Speciale di Appalto; si richiama l'attenzione sugli obblighi di cui all'art. 47 DL 77/2021 (convertito con modificazioni nella L 108/2021).

Ai sensi del Regolamento UE 2016//679 (GDPR), il Comune di Arezzo informa gli interessati che tratterà i dati relativi alla presente gara, ai sensi di quanto previsto nel Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

#### **7. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.**

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Serena Chieli, Dirigente del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo.

Arezzo, 21 aprile 2023

Il Direttore  
Dott. Ing. Serena Chieli