



AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA - AI SENSI DELL'ART. 1 D.L. N. 76/2020, CONVERTITO NELLA L. 120/2020 E MODIFICATO DALL'ART. 51 D.L. N. 77/2021, CONVERTITO NELLA L. N. 108/2021 - PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA DI SAN CLEMENTE – LOTTO 1 CUP B19J21002430001 - FINANZIATO P.N.R.R. MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1

Il Comune di Arezzo intende rivolgersi al mercato per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse a partecipare alla procedura negoziata - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021 – per l'appalto dei lavori di *riqualificazione Area Sportiva di San Clemente – Lotto 1 CUP B19J21002430001*, a valere sui fondi di finanziamento previsti per il **PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1**. *Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*

1. **INFORMAZIONI GENERALI:** il presente avviso è pubblicato nel Sistema Acquisti on-line Comune Arezzo: <https://start.toscana.it> Informazioni tecniche ed amministrative: arch. Elisa Di Trapani (tel. 0575 377308 e-mail e.ditrapani@comune.arezzo.it), ing. Valentina Aramini (tel. 0575 377305 e-mail valentina.aramini@comune.arezzo.it), geom. Elisa Fabianelli (05750377520 e-mail e.fabianelli@comune.arezzo.it) e Responsabile Unico del Procedimento è Geom. Luca Marchi Direttore dell'Ufficio OO.PP. (tel. 0575377302 e-mail l.marchi@comune.arezzo.it); Informazioni sulla procedura telematica: Società I-Faber tel. 0810084010 - e-mail start.oe@accenture.com

2. **TERMINE E MODALITÀ PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:** il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato in 10 giorni e pertanto la manifestazione d'interesse dovrà essere presentata entro e non oltre **le ore 13:00 del giorno lunedì 8.05.2023**. Il termine di presentazione della manifestazione d'interesse è fissato in 10 giorni in ragione dell'urgenza riveniente dalla necessità di rispettare i termini previsti dal PNRR, i quale, pena la dismissione del finanziamento, impone di procedere alla sottoscrizione del contratto d'appalto entro il 30.07.2023.

La S.A., nel caso in cui il numero delle manifestazioni di interesse sia superiore a 15 (quindici), procederà all'estrazione delle manifestazioni di interesse il giorno **lunedì 8.05.2023** alle ore **13:15**, tramite le funzionalità di START. Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici devono esclusivamente pervenire entro la sopraindicata data attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>

Per poter manifestare l'interesse a partecipare gli operatori economici già iscritti nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato “*Domanda Manifestazione*”

d'interesse e possesso requisiti”, disponibile nella documentazione allegata all’avviso in oggetto. L’operatore economico interessato dovrà presentare il modello, debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal/dai soggetto/i in grado di impegnare l’operatore economico, inserendolo nell’apposito spazio predisposto sul sistema telematico. Si fa rinvio alle specifiche indicate nel suddetto modello.

3. MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA

L’Ufficio provvederà alla verifica delle domande di manifestazione di interesse degli OO.EE. estratti. Qualora, all’esito di tale verifica, si debba attivare il procedimento di soccorso istruttorio (ex art. 83 D.Lgs. 50/2016), gli interessati saranno invitati a provvedervi nel termine di tre giorni; la seduta di estrazione sarà sospesa fino all’esito del soccorso istruttorio. All’esito del quale:

- qualora taluni OO.EE. non adempiano allo stesso, sarà riconvocata nuova seduta di estrazione, limitatamente al numero mancante per raggiungere il totale di 15 (quindici) estratti e si provvederà al controllo delle domande di manifestazione di interesse dei nuovi estratti (come sopra specificato);
- sarà comunicato, tempestivamente e tramite le funzionalità di START, l’esito positivo del soccorso istruttorio, con conclusione della fase di manifestazione di interesse.

Non si procederà all’estrazione a sorte qualora gli OO.EE., che abbiano manifestato interesse, siano pari o inferiori a 15 (quindici). Le domande di manifestazione di interessi saranno, comunque, verificate con eventuale attivazione di soccorso istruttorio.

4. INVIO LETTERA DI INVITO E OFFERTE

I soggetti estratti (ovvero tutti nel caso da ultimo prospettato) saranno invitati, con lettera d’invito, tramite il sistema START, a presentare offerta. Inoltre, dalla data d’invio, la suddetta lettera sarà resa disponibile sul Sistema Acquisti on-line Comune Arezzo nell’area riservata all’appalto di cui trattasi. La procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica sulla piattaforma regionale di negoziazione START e pertanto, le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema telematico accessibile all’indirizzo: <https://start.toscana.it>. **La lettera d’invito sarà trasmessa da questa S.A. entro 10 giorni dalla conclusione della fase di manifestazione di interesse**

A seguito dell’invito, il termine concesso per la presentazione delle offerte sarà **non inferiore a 8 giorni**.

Attenzione: I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica. A tal ultimo proposito, si informano gli OO.EE. iscritti sul sistema START di quanto segue:

A decorrere dal 17 ottobre 2022, gli indirizzi di posta elettronica certificata degli operatori economici registrati su START saranno progressivamente allineati a quelli presenti nel registro INI-PEC istituito presso il Ministero dello Sviluppo Economico. Al termine di questa operazione, l’indirizzo di posta elettronica certificata di ogni operatore economico verrà sostituito con quello presente nel registro INI-PEC e non sarà più modificabile autonomamente da parte dell’utente, né mediante la modifica dei dati anagrafici né in fase di partecipazione ad una procedura di gara. L’operatore economico interessato

potrà modificare l'indirizzo PEC solo attraverso una richiesta inviata al Gestore del Sistema attraverso i canali del Customer Support dedicato agli operatori economici, indicando la PEC da sostituire e la nuova PEC da inserire. Il Gestore provvederà alla modifica dell'informazione fornita nella richiesta.

5. PRINCIPALI ELEMENTI DELL'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

- LUOGO DI ESECUZIONE: Arezzo;

- QUANTITATIVO DELL'APPALTO: L'importo complessivo dell'appalto è di € 701.274,95, di cui € 690.589,90 per lavori soggetti a ribasso ed € 10.685,05 per oneri della sicurezza di cui all'art. 100, del DLgs. 81/2008 e s.m.i. che non sono soggetti a tale ribasso, oltre Iva.

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

• **CATEGORIA PREVALENTE:** Categorie OG 2 classe II- restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali - comprensiva di lavorazioni equiparabili alla categoria OG6 – *opere fognarie* (€ 54.364,16 - senza obbligo di qualificazione < 10%) e OS10 – *segnaletica* (€ 774,09 - senza obbligo di qualificazione < 10%) - per € 517.781,86, pari 73,83% del totale lavori, di cui € 509.892,62 per lavori soggetti a ribasso e € 7.889,24 quali costi della sicurezza.

• **CATEGORIE SCORPORABILI:**

* OG10 - *illuminazione pubblica* - per € 121.384,85 pari 17,31% del totale lavori, di cui € 119.535,36 per lavori soggetti a ribasso e € 1.849,49 quali costi della sicurezza. con obbligo di qualificazione;

* OS24 - *verde vincolato* - per € 62.108,24 pari 8,86% del totale lavori, di cui € 61.161,92 per lavori soggetti a ribasso e € 946,32 quali costi della sicurezza, con obbligo di qualificazione; (non ammesso avvalimento).

Per l'esecuzione delle lavorazioni OG10 comunque sarà necessario che l'appaltatore possieda l'abilitazione prevista per legge, in base al DM. 37/2008 lettera g) e s.m.i. o provveda al subappalto a ditte in possesso della relativa qualifica;

- **TERMINE DI ESECUZIONE:** L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 210 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

- **MODALITÀ DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO:** a misura.

- **SUBAPPALTO:** ammesso nel limite del 50% quanto alla categoria prevalente e fino al 100% per le categorie scorporabili se presenti;

- **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

A) non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 DLgs 50/2016 e s.m.i., e non incorrere nella causa di esclusione di cui all'art. 53 c. 16-ter, del DLgs 165/2001 (pantouflage); B) iscrizione al registro delle imprese presso la competente CCIAA;

C) attestazione SOA, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai lavori da assumere: attestazione SOA per cat. **OG 2 classe II; per la OG 10 ed OS24 la qualificazione richiesta è secondo le modalità di cui all'art. 90 DPR 207/2010.**

- **QUALIFICAZIONI RICHIESTE:** In materia di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, ai sensi di quanto previsto dall'art. 216, c. 14 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., *“fino all'adozione delle linee guida indicate all'art. 83, c. 2, continuano ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III, nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, del DPR n. 207/2010”* (artt. 60-96);

- **AVVALIMENTO:** È ammesso l'avvalimento fatta salva l'ipotesi delle lavorazioni di cui alla categoria OS 24 per i quali l'effettivo esecutore dovrà possedere necessariamente i requisiti di qualificazione\esecuzione e quindi per gli stessi l'OE in difetto di qualificazione o costituirà una ATI con soggetto qualificato ad eseguirli o ricorrerà al subappalto qualificatorio.

- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** criterio del prezzo più basso con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.lgs. n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

- **CLAUSOLA DI REVISIONE DEI PREZZI:** al presente appalto si applica la revisione dei prezzi prevista dall'art. 106, c. 1, lett. a) D.lgs. 50/2016, con le specifiche dettate dall'art. 29 del D.L. 4/2022 (convertito nella L. 25/2022).

- **UNICO LOTTO:** le lavorazioni richieste sono state definite attraverso un unico progetto, in virtù dei principi di unitarietà ed omogeneità della progettazione (art. 23, c. 12 D.lgs. 50/2016). Ne consegue che le lavorazioni e prestazioni richieste non sono suscettibili di essere suddivise in lotti prestazionali e sono tali da imporre l'esecuzione da parte di un unico aggiudicatario.

6. ULTERIORI PRECISAZIONI: Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Amministrazione, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattasi quindi di una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune di Arezzo.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dare seguito alla successiva procedura negoziata telematica, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse, così come si riserva la facoltà di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse valida.



Al presente appalto, finanziato con fondi PNRR, si applicano le specifiche disposizioni richiamate nel Capitolo 2 del Capitolato Speciale di Appalto; si richiama l'attenzione sugli obblighi di cui all'art. 47 DL 77/2021 (convertito con modificazioni nella L 108/2021). Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), il Comune di Arezzo informa gli interessati che tratterà i dati relativi alla presente gara, ai sensi di quanto previsto nel Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

7. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO. Il Responsabile Unico del Procedimento è Geom. Luca Marchi Direttore dell'Ufficio OO.PP. del Comune di Arezzo.

Arezzo, , lì 28.04.2023

Il Direttore
Dott.ssa Ing. Antonella Fabbianelli



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

