



COMUNE DI AREZZO

Servizio
Governato del Territorio

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO – AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D. LGS. 36/2024 -DEL SERVIZIO TECNICO DI ADEGUAMENTO DEL PIANO OPERATIVO E PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI AREZZO ALLE PREVISIONI DEL PIANO REGIONALE CAVE

In esecuzione del Provvedimento n. 434, datato 26/02/2024, del Dirigente del Servizio Governo del Territorio del Comune di Arezzo, si intende procedere all'affidamento del servizio di “Adeguamento del Piano Operativo e del Piano Strutturale del Comune di Arezzo alle previsioni del Piano Regionale Cave secondo quanto previsto dalla Legge Regionale Toscana n. 35 del 25/03/2015 “Disposizioni in materia di Cave”, del Piano Regionale Cave approvato con D.C.R. n. 47 del 21/07/2020, conformemente alle Linee guida per l'adeguamento degli atti di governo del territorio al PRC approvate con D.G.R.T. n. 225 del 15/03/2021”, ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. B, del D. Lgs. n.36/2023, previa consultazione di più operatori economici.

Il servizio dovrà essere reso secondo le specifiche riportate nel Capitolato tecnico allegato.

A tali fini, quindi, col presente avviso, si intende rivolgersi al mercato per l'acquisizione della manifestazione di interesse degli operatori economici, i quali, per poter partecipare utilmente, dovranno possedere i requisiti di ordine generale e speciale qui di seguito meglio descritti, oltre a presentare il proprio preventivo di spesa.

La S.A. preliminarmente ritiene che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, e che quindi l'appalto medesimo non desti interesse da parte di operatori economici ubicati negli altri Stati dell'Unione Europea, tali per cui si renda necessario il ricorso a una procedura ordinaria, anche in considerazione del suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

1. Oggetto dell'affidamento, durata e importo

La presente indagine di mercato è finalizzata all'affidamento del servizio di adeguamento del Piano Operativo e del Piano Strutturale del Comune di Arezzo alle previsioni del Piano Regionale Cave secondo quanto previsto dalla Legge Regionale Toscana n. 35 del 25/03/2015 “Disposizioni in materia di Cave”, del Piano Regionale Cave approvato con D.C.R. n. 47 del 21/07/2020, conformemente alle Linee guida per l'adeguamento degli atti di governo del territorio al PRC approvate con D.G.R.T. n. 225 del 15/03/2021.

Il Servizio dovrà essere reso entro il termine complessivo di mesi 12 (dodici) mesi a partire dalla data della firma da parte dell'operatore economico del contratto, ed è articolato in due fasi, dettagliatamente descritte nel Capitolato, il completamento della fase 1 dovrà avvenire entro il 31/10/2024, mentre la fase 2 dovrà essere conclusa entro il termine di mesi 12 mesi a partire dalla data della firma del contratto.

L'importo stimato da corrispondere complessivo dell'affidamento è di € 27.500,00 escluso cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22%, pari a € 34.892,00, incluso cassa previdenziale ed IVA.

Il pagamento sarà effettuato, dietro presentazione di fattura elettronica come segue:

- 60% al completamento della fase 1, come definita nel Capitolato, da concludere entro il 31/10/2024;
- 40% al completamento della fase 2, come definita nel Capitolato, cioè alla conclusione del servizio, che dovrà avvenire entro il termine di mesi 12 mesi a partire dalla data della firma del contratto.





COMUNE DI AREZZO

Servizio
Governato del Territorio

2. Informazioni generali

Il presente avviso è pubblicato nel Sistema Acquisti on-line Comune Arezzo: <https://start.toscana.it> nonché sul sito istituzionale dell'Ente <https://www.comune.arezzo.it/> e Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC (allegato II.1 DLgs 36/2023)

Responsabile unico del progetto (Rup): Dirigente del Servizio Governo del Territorio Dr. Ing Paolo Frescucci tel. 0575-377955 - email p.frescucci@comune.arezzo.it.

Informazioni sulla procedura telematica: Società I-Faber tel. 0810084010 - e-mail start.oe@accenture.com

3. Termine e modalità presentazione manifestazioni di interesse

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse - comprensive di tutta la documentazione richiesta - è fissato entro le ore 12:00 del giorno 22/03/2024.

Le manifestazioni di interesse da parte degli oo. ee. dovranno pervenire, esclusivamente, entro la sopraindicata data, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>

In particolare, per poter manifestare l'interesse a partecipare gli oo. ee. dovranno risultare già iscritti nell'indirizzario fornitori di START, accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto ed utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico mediante l'inoltro dei seguenti documenti:

a) Domanda Manifestazione d'interesse e dichiarazione possesso dei requisiti, con allegato il curriculum professionale, che illustri le esperienze pregresse maturate in materia di pianificazione e VAS (architetto) e in materia di Cave (geologo), vedi capitolato;

b) Preventivo di spesa,

impiegando gli appositi modelli forniti dalla SA, disponibili nella documentazione allegata all'avviso in oggetto.

Attenzione! L'operatore economico interessato dovrà presentare la suddetta documentazione - debitamente compilata, e sottoscritta digitalmente dal/dai soggetto/i in grado di impegnarlo formalmente - ed ad uopo ricaricata negli appositi spazi predisposti sulla piattaforma Start.

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 65 e 66 del D. Lgs. n. 36/2023, che non si trovino in una delle condizioni di cui agli articoli 94, commi 1, 2, 5 e 6, 95, 97 [l'art. 97 è eventuale, in caso di operatore economico avente forma di consorzi indicati al comma 3 del medesimo articolo] e 98 del D. Lgs. n. 36/2023.

4. Requisiti utili per la partecipazione alla presente manifestazione di interesse.

Requisiti di ordine generale

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la pubblica amministrazione, e pertanto, non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94, 95, 96, 97, 98, 100, 16 del Codice dei Contratti pubblici (D. Lgs. n. 36/2023);
- inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011;
- inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità: https://www.comune.arezzo.it/sites/default/files/7_all_g_patto_dintegrita_-_comune_di_arezzo_ok.pdf

Requisiti di idoneità professionale richiesti ai sensi dell'art. 100, c. 1, lett. a) del Codice e specificatamente:

- un geologo iscritto all'ordine dei geologi;





COMUNE DI AREZZO

**Servizio
Governato del Territorio**

- un architetto iscritto all'ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori.

Requisiti di capacità tecniche e professionali richiesti ai sensi dell'art. 100, c. 1, lett. c) del Codice e specificatamente:

- essere in possesso di pregresse e documentate esperienze maturate in materia di pianificazione e VAS (architetto) e in materia di Cave (geologo) vedi capitolato.

Tutti gli operatori economici che parteciperanno alla manifestazione di interesse dovranno essere in possesso a pena di esclusione dei requisiti sopra richiamati al momento della presentazione della domanda. La stazione appaltante procederà alla verifica dei suddetti requisiti dichiarati dall'operatore economico in sede di affidamento, pertanto l'operatore economico invitato a partecipare sarà consapevole delle conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci o non veritiere ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i.

5. Modalità di individuazione dell'affidatario.

Il Rup provvederà alla verifica di tutte le manifestazioni di interesse pervenute dagli operatori economici, richiedendo, se necessario, le integrazioni ed i chiarimenti ritenuti necessari. Allo scadere del termine concesso agli oo. ee. per l'acquisizione dei suddetti ulteriori elementi di valutazione, il Rup verificherà, senza soluzione di continuità anche i documenti e/o chiarimenti ulteriormente pervenuti, provvedendo alle sue valutazioni finali. Si ricorda che il presente incarico sarà aggiudicato mediante affidamento diretto semplificato previa valutazione comparativa del Rup delle domande pervenute. Il Rup dichiara, sin da subito, che il servizio sarà affidato con il criterio del prezzo più basso, considerato quello più adeguato in relazione alla natura ed alle caratteristiche ben definite delle tipologie di prestazioni richieste, di cui all'art. 108 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, in quanto il servizio da affidare ha caratteristiche standardizzate dal momento che i criteri, le metodologie, le modalità di presentazione delle indagini e degli elaborati sono stabilite direttamente dalla Regione Toscana in modo uniforme per tutto il territorio regionale attraverso le Norme tecniche del Piano regionale Cave, approvate con D.G.R.T. n. 225 del 15/03/2021, e le condizioni del servizio sono definite dal mercato, così come richiesto dal citato articolo 108, comma 3, in quanto le condizioni economiche sono stabilite sulla base di ricerche di mercato.

Il servizio potrà essere affidato anche in presenza di una sola offerta valida.

Non sono ammesse offerte parziali e/o incomplete, né offerte condizionate.

Dovrà essere costituita una polizza fideiussoria a garanzia dell'esecuzione del servizio, ai sensi degli artt. 53 e 117 del D. Lgs. n. 36/2023.

6. Fase di affidamento diretto.

Fermo restando che la presente indagine di mercato non impegna in alcun modo la S.A. all'eventuale successivo affidamento il Rup, una volta individuato l'operatore economico con le modalità sopra indicate, procederà ad invitarlo a riproporre la propria offerta economica nella medesima piattaforma Start.

In questa fase il Rup potrà procedere all'approvazione dell'offerta economica medesima, alla chiusura della procedura telematica e all'affidamento di cui trattasi.

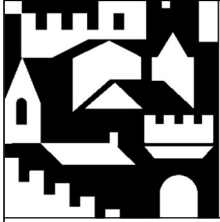
7. Ulteriori precisazioni.

La presente procedura di manifestazione di interesse - come parimenti anche quella eventuale e successiva di affidamento diretto - si svolgerà interamente in modalità telematica sulla piattaforma regionale di negoziazione START; pertanto, i documenti degli interessati dovranno essere ricevuti dalla Stazione Appaltante, esclusivamente, per mezzo del Sistema telematico accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>

Attenzione! I concorrenti sono, quindi, tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema START non vengano respinte, né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica.

A tal ultimo proposito, si ricorda agli oo. ee. iscritti sul sistema START che a decorrere dal 17.10.2022, gli indirizzi di posta elettronica certificata degli oo. ee. registrati sono stati oggetto di un progressivo





COMUNE DI AREZZO

Servizio
Governato del Territorio

allineamento a quelli presenti nel registro INI-PEC istituito presso il Ministero dello Sviluppo Economico. Inoltre, la S.A. ribadisce che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere mere manifestazioni d'interesse da parte degli oo. ee. - così da favorire il massimo accesso al mercato di cui ai principi generali parte I del DLgs 36/2023 come, peraltro, meglio annoverato all' Art. 3 - in modo non vincolante per l'Amministrazione.

Con il presente avviso, quindi, non è indetta alcuna procedura di gara, non sono previste graduatorie di merito od attribuzione di punteggi, trattandosi invero di una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di oo. ee. potenzialmente idonei a diventare affidatari diretti della prestazione di che trattasi.

Tutto quanto sopra premesso, l'Amministrazione si riserva la più ampia facoltà di sospendere, modificare, revocare od annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo ed a non dare seguito alle successive fasi della procedura di affidamento diretto, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli oo. ee. che avessero o meno manifestato interesse, così come si riserva la facoltà di procedere al suddetto affidamento diretto anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

8- Disposizioni finali.

Ai sensi del Regolamento UE 2016//679 (GPDR), il Comune di Arezzo informa gli interessati che tratterà i dati relativi alla presente gara, ai sensi di quanto previsto nel Regolamento UE 2016/679 (GPDR).

Arezzo, 6/03/2024

Il RUP
Ing. Paolo Frescucci

Allegati al presente avviso:

1. Modello di domanda per manifestazione d'interesse e dichiarazioni.
2. Capitolato tecnico.
3. Modello di preventivo di spesa.

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Arezzo. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22,23 e 22 ter D.lgs. 7/3/2005 n. 82.*

