



**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA
APERTA AL MERCATO PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA AL FONDO STRADALE DI UN TRATTO DI VIA
TARLATI**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
RENDE NOTO**

- che il Comune di Arezzo dovendo effettuare i lavori di manutenzione straordinaria alla pavimentazione stradale di un tratto di via Tarlati pubblica avviso al fine di individuare, ai sensi dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (d'ora in poi anche sintetizzato come "Nuovo Codice"), gli Operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 50 comma 2 lettera c) *ovvero* (lettera d) del "Nuovo Codice";
- che pertanto si forniscono le seguenti informazioni:

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI AREZZO – SERVIZIO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE, VIA TAGLIAMENTO, N. 3

sito internet: www.comune.arezzo.it

e-mail: d.badini@comune.arezzo.it

pec: comune.arezzo@postacert.toscana.it

Il responsabile unico del progetto - RUP- (ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è il Direttore dell'Ufficio Ufficio manutenzione strade, concessioni e autoparco, geom. Danilo Badini.

Il presente avviso e il capitolato speciale d'appalto sono disponibili sulla piattaforma telematica di negoziazione della Regione Toscana START all'indirizzo <https://start.toscana.it/homepage/>, nonché sul sito del Comune nella Sezione "Bandi di gara e avvisi" all'indirizzo https://www.comune.arezzo.it/bandi_di_gara.

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire esclusivamente attraverso la piattaforma telematica di negoziazione almeno 4 giorni prima della data di scadenza del presente avviso. Si forniranno chiarimenti fino a 3 giorni prima della predetta data.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto: I lavori consistono nei lavori di manutenzione straordinaria al fondo stradale di un tratto di Via Tarlati, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente avviso (All. 1)

Importo complessivo a base di gara: € 307.583,78 oltre IVA



di cui € 23.980,20 per costo della manodopera;

e oltre i costi per la sicurezza di natura interferenziale pari ad € 9.227,51 oltre IVA;

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del "Nuovo Codice" il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL Edilizia F012 secondo quanto dettagliato nella Tabella sottostante.

Il corrispettivo è da considerarsi a misura ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del "Nuovo Codice" come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Il Progetto si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria Tabella A ALLEGATO II.12	Qualificazione obbligatoria (Si/No) e Classifica	Importo totale delle Categorie Lavori in € (comprensivo degli oneri per la sicurezza)	% sull'importo totale dell'appalto	Costo della Manodopera ripartito per Categoria Lavori	CCNL Da applicarsi	Prevalente/scorporabile/subappaltabile
1 Strade - Autostrade - ponti - viadotti	OG3	SI	316.811,29	100%	23.980,20	EDILIA F012	PREVALENTE E SUBAPPALTABILE NELLA MISURA MASSIMA DEL 50%

Precisazione sui costi della manodopera

Oltre agli oneri della sicurezza la stazione appaltante ha indicato, ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del D. Lgs 36/2023 i costi della manodopera che non soggetti a basso. Tuttavia, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

In ogni caso, l'operatore economico, a pena di inammissibilità, all'interno della propria manifestazione di interesse è tenuto a dichiarare:

- Di impegnarsi a garantire al personale impiegato nei lavori il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- l'indicazione del contratto di lavoro applicato che, qualora non sia quello previsto dalla stazione appaltante, può essere dichiarato equivalente;



3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del "Nuovo Codice".

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli art. 94 e 95 del "Nuovo Codice".

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti non devono versare nelle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:

L'operatore economico deve essere in possesso di Attestazione SOA in CATEGORIA OG3 e in classifica II o superiore.

4. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

La durata dei lavori è di n. 20 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del D. Lgs 36/2023 la stazione appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza. In tal caso si applica l'articolo 3 comma 9 dell'ALLEGATO II.14.

5. SUBAPPALTO

L'affidatario, in ogni caso, dovrà eseguire in proprio la parte prevalente delle lavorazioni indicate nella categoria prevalente.

Non è ammesso il cosiddetto "subappalto a cascata", in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del "Nuovo Codice", è il prezzo più basso. Ai sensi dell'articolo 54 il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Qualora le offerte ammesse (ossia valide) siano pari o superiori a 5 (cinque) la stazione appaltante procede alla determinazione della soglia automatica di anomalia sulla base del metodo che sarà individuato nella lettera d'invito fra quelli descritti nell'allegato II.2 del d.lgs. n. 36/2023



I dati numerici derivanti dalle operazioni matematiche di cui alla presente gara saranno calcolati fino alla terza cifra decimale arrotondati all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall' articolo 54 comma 1 del Codice.

L'appalto non è suddiviso in lotti.

Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITI18. L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

7. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Tipo di procedura

La presente procedura è finalizzata esclusivamente all'acquisizione delle manifestazioni d'interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata senza bando che sarà indetta ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c), del Codice dei Contratti.

Il Comune intende indire una procedura negoziata "aperta al mercato" e pertanto saranno invitati alla procedura medesima tutti gli operatori economici che avranno presentato regolare manifestazione d'interesse nei termini e con le modalità previste dal presente avviso.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1, le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire esclusivamente tramite la piattaforma telematica della Regione Toscana START raggiungibile all'indirizzo internet <https://start.toscana.it/initiatives/list/>, a pena di irricevibilità, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 17.11.2023**.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata preferibilmente utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante Allegato 1 al presente avviso, firmata digitalmente del sottoscrittore e corredata da copia conforme all'originale dell'Attestazione SOA posseduta dal concorrente.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi da quando richiesto (ad esempio per mail o pec).

8. AVVALIMENTO

In caso di **Avvalimento di cui all'articolo 104** il concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno presentare l'Allegato 1 al presente avviso.

9. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione appaltante ammetterà tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.



Si specifica comunque che, nell'esame delle documentazioni, la stazione appaltante si atterrà ai noti principi sanciti da Adunanza Plenaria Consiglio di Stato n.16/2014, nonché alle indicazioni della Determinazione Anac n. 1 dell'8 gennaio 2015.

Individuate dal RUP le ditte ammesse, la spedizione delle lettere invito a gara alle imprese avverrà tramite piattaforma telematica all'indirizzo pec/ mail dalle stesse indicate a seguito di registrazione sulla piattaforma telematica. La procedura di gara si svolgerà dunque sulla piattaforma telematica sopra citata.

Tenuto conto dell'urgenza legata alla necessità di eseguire i lavori, il termine per la ricezione delle offerte economiche viene sin da ora fissato in 10 giorni dalla data di spedizione della pec di invito a gara.

Non è previsto sopralluogo.

Il candidato, con la presentazione della manifestazione di interesse, autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione all'indirizzo pec dal medesimo indicato in fase di registrazione alla piattaforma/ nell'istanza Allegato 1.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

12 PUBBLICAZIONE AVVISO-INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato:

- nella Sezione Amministrazione Trasparente.
- Sul Sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici

Allegati:

1. Allegato 1- fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Arezzo, 02/11/2023

Il RUP
Geom. Danilo Badini