

AVVISO DI TRASPARENZA

COMUNE DI AREZZO

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E MANUTENZIONE E SICUREZZA DELLE PERIFERIE

Richiamati gli art.63 del Codice dei Contratti

Art.1, c.2 lett. b) D.L. n.76/202 e s.m.i.

RENDE NOTO

che intende effettuare un'indagine di mercato informale, ai sensi delle norme sopra richiamate al fine di acquisire offerte per l'affidamento del servizio di controllo revisione e manutenzione dei sistemi dispositivi, attrezzature ed impianti antincendio installati negli edifici e scuole comunali per la durata di 24 mesi.

L'amministrazione si avvarrà della procedura telematica mediante START collegandosi all'indirizzo : <https://start.toscana.it> dove sono disponibili tutte le informazioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'Ing.Serena Chieli (tel. 0575/377346) email: s.chieli@comune.arezzo.it

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Oltre ai requisiti di ordine generale come stabilito dall'art.80, il concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

1) Requisiti di ordine generale: non essere incorso in alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'art.80 del D.Lgs n.50/2016 s.m.i. nè in alcuna causa che comporti il divieto di contrattare con la P.A;

2) Requisiti di capacità tecnico-professionale (art.83 D.Lgs n.50/2016 s.m.i.):

Certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato, da cui si evince la certificazione dei requisiti ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 392/94, con numero, data di iscrizione e sunto dell'oggetto con espressa previsione dell'**abilitazione alla lettera G** (impianti di protezione antincendio), di cui al comma 2, dell'art. 1 del Decreto n.37 del 22 gennaio 2008.

3) Requisiti di capacità economica e finanziaria (art.83, c.4 D.Lgs n.50/2016): il concorrente dovrà dimostrare di aver realizzato complessivamente, nel periodo (2017/2018/2019) con decorrenza a ritroso dalla data di ricezione dell'invito a partecipare un fatturato minimo annuo per prestazioni analoghe nel settore di attività oggetto dell'appalto per un importo pari ad almeno 100.000,00 (iva esclusa) presso soggetti pubblici o privati;

L'Impresa deve essere organizzata e strutturata in maniera tale che abbia specificatamente indicato nel proprio oggetto sociale l'attività di manutenzione in questione.

Tutti gli operatori economici inviati a partecipare, dovranno essere in possesso a pena di esclusione dei requisiti sopra richiamati al momento della ricezione del suddetto invito. La stazione appaltante procederà alla verifica dei suddetti requisiti dichiarati dall'operatore economico in sede di gara, pertanto l'operatore economico invitato a partecipare sarà consapevole delle conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci o non veritiere ai sensi del D.L gs n.445/2000 e s.m.i. e non potrà vantare alcun diritto o pretesa nei confronti del presente affidamento in virtù del ricevimento dell'invito a partecipare alla presente procedura negoziata.

Inoltre, tale Impresa deve essere dotata delle attrezzature necessarie per svolgere le attività previste dal presente appalto.

IMPORTO DELL'APPALTO

L'offerta economica, generata automaticamente dal sistema informatico di START, dovrà contenere:

1) il **ribasso in valuta** offerto per la gestione integrata dei servizi pari ad **€.100.000,00**, espresso in cifre sino alla seconda cifra decimale, rispetto all'importo a base d'asta, pari a **€ 100.291,56 (iva esclusa)**.

2) ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, il concorrente dovrà, nell'offerta suddetta, indicare i **propri costi aziendali annuali** (in cifre e in lettere), concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (il formulario *on line* dell'offerta economica generata dalla piattaforma START, richiede anche l'indicazione dell'importo dei costi aziendali). Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto. La stazione appaltante procede alla valutazione di merito circa l'adeguatezza dell'importo in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta.

3) oltre a quanto sopra, sempre ai sensi dell'art.95, comma 10 del Codice, l'operatore economico dovrà indicare il proprio **costo della manodopera** al momento della presentazione dell'offerta economica compilando il relativo campo ed il valore introdotto sarà indicato nel pdf autogenerato.

Si precisa altresì che, dalla stima effettuata dalla Stazione appaltante non si tratta di un contratto ad alta intensità di manodopera e che pertanto il costo della stessa è risultato, in merito alla stima effettuata dal Rup, inferiore al 50% del valore contrattuale.

L'offerta economica, **pena l'esclusione dalla gara**, deve essere firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente ed inserita all'interno del sistema nell'apposito spazio.

TERMINI DI INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEL CONTRATTO:

Ai termini dell'art.8 del D.L.76/2020, convertito in legge n.120/20, per le procedure avviate alla data di entrata in vigore del DL citato ed entro e non oltre il 31.12.2021 è sempre autorizzata la consegna del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art.32 c.8 del D.L gs n.50/2016 s.m.i., nelle more della verifica di cui ai requisiti ex art.80 nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla suddetta procedura negoziata.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Il criterio è quello del prezzo più basso ex art.1 c.3 del D.L.76/20 poiché trattasi di contratto sottosoglia e di servizio standardizzato così come stabilito dall'art.95 c.4 del D.L gs n.50/2016 s.m.i.

CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti invitati a partecipare dovranno presentare la propria offerta entro e non oltre le ore 13.00 del 29.12.2020 corredata dalla documentazione indicata nella Lettera invito. E' ammesso l'avvalimento ex art. 89 del Codice . Le offerte pervenute oltre il termine indicato o con modalità diverse dall'utilizzo della piattaforma START non verranno ammesse.

La prima seduta pubblica avrà luogo **il giorno 29/12/2020 alle ore 15.00** presso i locali del Servizio Patrimonio e Provveditorato, Piazza della Libertà, n. 1, Arezzo in videoconferenza collegandosi al seguente **indirizzo <https://open.meet.garr.it/garearezzo>**.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Verranno invitati, a seguito di indagine di mercato informale, operatori (pari o superiori a 5) presenti nel mercato di riferimento ed in possesso di comprovata esperienza ed affidabilità nel settore oggetto dell'affidamento, previa verifica dei requisiti di partecipazione.

Non sarà invitato a partecipare l'operatore che è già risultato affidatario di un servizio analogo che ha avuto luogo precedentemente alla data di pubblicazione del presente avviso, in ordine all'applicazione del principio di rotazione poiché si segnala che con sentenza del TAR Cagliari n.8 del 2020 lo stesso opera "quando l'amministrazione consente la partecipazione alla procedura di gara ad un numero selezionato di OE. Solo in tale contesto, precisa la decisione, la presenza di una selezione ristretta dei soggetti da invitare implica il sistema della garanzia della rotazione, quando tra i candidati vi sia l'imprenditore uscente".

INFORMATIVA ai sensi dell'art.13 del REGOLAMENTO EUROPEO n.679/2016

I dati conferiti al Comune di Arezzo e riportati nei documenti della presente gara, saranno acquisiti, trattati e conservati dal Comune di Arezzo stesso nel pieno rispetto del Reg.Ue 2016/679 in tema di trattamento dei dati personali.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE 2016/679- GDPR (General Data Protection Regulation) - esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente avviso e nel rispetto della documentazione di gara.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso di trasparenza, si rimanda in dettaglio alle norme previste dalla Lettera invito e per esteso dalla documentazione di gara, presente all'interno della piattaforma telematica START.

Arezzo 15.12.2020

IL RUP

Ing.Serena Chieli