

**COMUNE DI AREZZO –
PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE**

Via Tagliamento n.3 – 52100 Arezzo – tel 0575377364 – fax 0575377399

www.comune.arezzo.it

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE,
PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI CON CUI AVVIARE LA
CONSULTAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI
PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA IMPIANTI IDRICI, MECCANICI E
ACUSTICA CON RISERVA DI SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI
DIREZIONE OPERATIVA (CIG: ZB135628C9) DA SVOLGERSI NELL'AMBITO DEI
LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA MATERNA IN ZONA TORTAIA
(CUP B11B21006670006)**

Il Comune di Arezzo intende effettuare un'indagine esplorativa finalizzata ad individuare n. 5 operatori economici con i quali avviare sulla piattaforma telematica START la procedura di consultazione prevista dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020 per l'affidamento diretto dell'incarico in oggetto, meglio specificato nella notula allegata al presente avviso.

Il presente avviso è finalizzato, pertanto, a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, ed ha, pertanto, quale unico scopo quello di acquisire la disponibilità degli operatori medesimi ad essere invitati a presentare, nella fase successiva, il proprio preventivo di spesa.

1. INFORMAZIONI GENERALI

Il presente avviso è pubblicato assieme agli ulteriori documenti nonché agli elaborati progettuali ai seguenti link:

- profilo committente: https://www.comune.arezzo.it/bandi_di_gara;
- Sistema Acquisti on-line Comune Arezzo: <https://start.toscana.it>.
- Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Serena Chieli - Dirigente del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione, tel. 0575/377346, email: s.chieli@comune.arezzo.it.
- Per informazioni tecniche sul funzionamento della piattaforma telematica START gli operatori interessati possono contattare la Società I-Faber ai seguenti recapiti: tel. 0810084010 - e-mail Start.OE@PA.i-faber.com.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

2.1. Denominazione dell'appalto: *progettazione definitiva ed esecutiva impianti idrici, meccanici e acustica nonché tutte le prestazioni correlate come meglio specificate nell'allegata proposta di notula, con riserva di affidamento dell'incarico di direzione operativa* nell'ambito dei lavori di realizzazione di una nuova Materna in zona Tortaia CUP: B11B21006670006, come specificati nel progetto di fattibilità tecnico-economica aggiornato (prot. n. 2022/9742 - L.1.2018.11), redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, dai tecnici dell'Ufficio Manutenzione Stabili, dell'importo complessivo di € 2.600.000,00, di cui € 2.142.000,00 per lavori, € 33.000,00 per oneri della sicurezza ed € 425.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, e approvato con delibera della G.C. n. 8 del 21.01.2022.

2.2. Luogo di esecuzione dei lavori: Arezzo (la specificazione rileva soprattutto ai fini dello svolgimento dell'eventuale incarico accessorio di Direttore operativo, nella sua qualità di componente stabile dell'Ufficio Direzione Lavori).

2.3 Importo delle prestazioni oggetto di affidamento

COMUNE DI AREZZO – PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE

Via Tagliamento n.3 – 52100 Arezzo – tel 0575377364 – fax 0575377399

www.comune.arezzo.it

L'importo del corrispettivo dovuto per lo svolgimento delle prestazioni di cui trattasi è stato quantificato in ragione delle tabelle allegate al DM 17.06.2016, come segue:

1. incarico principale: *progettazione definitiva ed esecutiva impianti* pari ad € **21.096,25** oltre Cassa di previdenza in misura del 4% pari ad € 843,85 ed iva al 22% pari ad € 4.826,82 per complessivi € 26.766,92;

2. incarico accessorio in riserva di affidamento: *DO impianti, acustica* pari ad € **3.887,40** oltre Cassa di previdenza in misura del 4% pari ad € 155,50 ed iva al 22% pari ad € 889,44 per complessivi € 4.932,34;

Ai fini dell'art. 48 comma 2 DLgs 50/2016 la *prestazione principale* è l'incarico di *progettazione definitiva ed esecutiva impianti* e la *prestazione secondaria* è l'incarico di *DO impianti*.

L'importo presunto su cui gli operatori dovranno proporre un ribasso è pari ad € **24.983,65 oltre Cassa di Previdenza ed IVA.**

Le cifre decimali del ribasso non potranno superare le due unità, sia che lo stesso sia espresso in percentuale o in euro.

L'importo totale lordo (comprensivo di cassa di previdenza ed Iva) è pari ad € 31.699,26.

2.4. Codice CPV: 71300000-1 servizi di ingegneria

2.5. Termine di esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento.

*con riguardo all'incarico principale: *progettazione definitiva ed esecutiva impianti, acustica*

- per la presentazione del progetto definitivo n. 60 giorni decorrenti dalla data di avvenuta notifica della comunicazione di affidamento,

- per la presentazione del progetto esecutivo n. 60 giorni decorrenti dalla data di avvenuta notifica della comunicazione di approvazione del definitivo,

In caso di progettazione in una unica soluzione giorni 100 decorrenti dalla data di avvenuta notifica della comunicazione di affidamento.

* con riguardo all'incarico accessorio in riserva di affidamento: *DO impianti e acustica*, esso sarà svolto all'interno dell'Ufficio di Direzione Lavori fino alla realizzazione dell'opera.

2. MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio oggetto del presente avviso sarà affidato all'operatore economico che, fra quelli invitati, avrà prodotto la migliore offerta economica.

3. REQUISITI DI AFFIDAMENTO

L'operatore economico affidatario dovrà possedere i seguenti requisiti:

A) requisiti di ordine generale:

- inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del DLgs 50/2016;

- inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53 c. 16-ter del D.lgs. 165/2001 (cd. *Pantouflage*),

B) requisiti di idoneità:

1) requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263;

2) nel caso di società o consorzi, iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura.

C) requisiti di capacità tecnico - professionale

COMUNE DI AREZZO – PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE

Via Tagliamento n.3 – 52100 Arezzo – tel 0575377364 – fax 0575377399

www.comune.arezzo.it

- di avere svolto in precedenza analoghi servizi (servizi di progettazione in materia di impianti/acustica) di importo complessivo pari almeno a quello oggetto di affidamento (€ 24.983,65);

4. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.

Gli operatori economici dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse, a pena di decadenza, entro e non oltre le ore **09:00 del 11.03.2022**.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, esclusivamente, - entro la sopraindicata data - in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>. Potranno presentare la propria manifestazione d'interesse esclusivamente gli operatori regolarmente iscritti nell'indirizzario fornitori di START. previo accesso all'area loro riservata relativa all'avviso in oggetto, utilizzando l'apposita funzione presente sul Sistema;

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dagli gli OO.EE. utilizzando l'apposito modello denominato **“Manifestazione d'interesse”**, disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto.

L'operatore economico interessato dovrà inoltrare alla SA il suddetto modello, debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal/dai soggetto/i in grado di impegnare l'operatore economico, inserendolo nello spazio appositamente predisposto sul sistema telematico START.

Si fa rinvio alle specifiche indicate nel suddetto modello.

3. MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA CONSULTAZIONE.

La S.A. procederà alla verifica di regolarità delle manifestazioni di interesse a partire dalle **ore 9:15 del giorno in cui verrà a scadere il termine per la presentazione delle predette manifestazioni**.

In caso di irregolarità, mancanza o incompletezza si procederà con il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, c. 9 del DLgs. n. 50/2016.

Concluse le operazioni di verifica, la stazione appaltante, procederà ad effettuare il sorteggio di n. 5 operatori economici da invitare fra quelli che avranno presentato regolare manifestazione d'interesse.

Il sorteggio sarà effettuato utilizzando l'apposita funzionalità prevista dalla piattaforma START.

Non si procederà al sorteggio nel caso di manifestazioni d'interesse pari o inferiori a 5.

4. LETTERA DI INVITO E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

La procedura di consultazione degli operatori sorteggiati si svolgerà esclusivamente sulla piattaforma START.

L'invito verrà inoltrato agli operatori sorteggiati tramite la predetta piattaforma entro 5 giorni dal sorteggio ovvero entro 5 giorni dalla conclusione della verifica di regolarità delle manifestazioni d'interesse nel caso in cui non si proceda al sorteggio.

Gli operatori riceveranno l'invito a partecipare alla consultazione sulla posta elettronica indicata in sede di registrazione alla piattaforma.

Rimane ad esclusivo rischio dell'operatore la mancata lettura della mail ovvero la mancata ricezione della stessa.

La lettera d'invito e l'ulteriore documentazione – amministrativa e tecnica – saranno rese disponibili sulla piattaforma START nell'area riservata all'appalto di cui trattasi.

COMUNE DI AREZZO –
PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE

Via Tagliamento n.3 – 52100 Arezzo – tel 0575377364 – fax 0575377399

www.comune.arezzo.it

A seguito dell'invito, il termine per la formulazione dei preventivi e la trasmissione della documentazione amministrativa sarà non inferiore a 7 giorni.

I termini e le modalità di partecipazione alla successiva procedura di consultazione saranno indicate dettagliatamente nella lettera di invito.

Il RTP potrà essere di tipo verticale o misto - considerato che solo alcune prestazioni residuali possono considerarsi divisibili; in questa ipotesi si ricorda che il mandatario dovrà, in ogni caso, riservarsi la quota maggioritaria in esecuzione e possedere, altresì, i requisiti in misura maggioritaria e non inferiore alla quota di prestazione che intende eseguire.

Si precisa che, in caso di partecipazione alla consultazione di un soggetto collettivo, quest'ultimo dovrà indicare espressamente in sede di offerta il/i professionista/i che effettivamente espletterà/anno le attività oggetto di affidamento.

Le offerte dovranno essere formulate esclusivamente dagli operatori economici che hanno manifestato utilmente l'interesse - e sono stati estratti - ed inoltrate alla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema telematico accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.

Si ricorda che nel caso in cui l'OO.EE. abbia manifestato il proprio interesse come soggetto raggruppato o in associazione o in altra forma aggregata, non è consentito - se non per le tassative ipotesi previste dall'art. 48 del DLgs. 50/2016 - modificare, dalla fase di manifestazione di interesse, alla fase di confronto concorrenziale, la propria compagine.

L'affidamento, in conformità ai pareri MIT n. 757/2020 e 753/2021 avverrà in favore dell'operatore la cui proposta sarà valutata dal RUP maggiormente congrua tenuto conto dell'offerta economica presentata e delle pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento.

Si precisa che in conformità ai predetti pareri MIT la presente procedura di consultazione non è finalizzata ad una procedura negoziata, bensì ad una mera procedura informale di comparazione per l'affidamento diretto del servizio nel rispetto dei principi di rotazione, economicità, ect...

Per quanto innanzi non si procederà al calcolo della soglia di anomalia delle offerte di cui all'art. 97 commi 2, 2 bis e 2 ter del DLgs. n. 50/2016, e il RUP manterrà ampia facoltà di valutare la congruità delle offerte e nel caso di richiedere chiarimenti.

9. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

La partecipazione al presente avviso implica la raccolta ed il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e, per quanto applicabile, del DLgs. 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente procedura per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da norme di legge o di regolamento.

Arezzo, 01.03.2022

Il Dirigente del Servizio
D.ssa Ing. Serena Chieli