



**COMUNE DI AREZZO**  
**SERVIZIO PATRIMONIO**  
**PIAZZA DELLA LIBERTA' 1**

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA MEDIANTE PUBBLICO  
INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI UN  
AUTOVEICOLO USATO DI PROPRIETÀ DEL  
COMUNE DI AREZZO**

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n 22 del 28/01/2015 con la quale è stato fornito indirizzo dall'Amministrazione ad attuare le procedure necessarie per la vendita dei beni mobili Comunali obsoleti e/o non più funzionali alle esigenze dell'Amministrazione Comunale e per i quali si preveda un potenziale interesse sul mercato;

**VISTA** la richiesta di acquisto del mezzo operativo per autospurgo targato AR 441298, di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Arezzo, pervenuta in data 21/11/2022 prot. n. 171908, da parte di un privato cittadino;

**RITENUTO DI** provvedere alla alienazione del veicolo di proprietà comunale sopra indicato non più funzionale alle finalità istituzionali alle quali era destinato;

**IN ESECUZIONE** della Determinazione Dirigenziale n. 2023/596 del 09/03/2023 con la quale è stato approvato il presente avviso, i suoi allegati e si è dato avvio alla alienazione del predetto bene;

**VISTO** il Regio Decreto 827/1924;

**VISTO** il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

**RENDE NOTO E PONE IN VENDITA**

il bene indicato all'art.1 del presente avviso per la cui dettagliata descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata al presente atto (All. C) a firma del perito Geom. Danilo Badini assunta al protocollo comunale n. 26613 del 23/02/2023.

**ART. 1- OGGETTO E IMPORTO A BASE D'ASTA**

È indetta asta pubblica mediante pubblico incanto, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e degli artt. 37 e 63 ss. del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, per la vendita del seguente autoveicolo usato di proprietà del Comune di Arezzo, per l'importo a base d'asta accanto ad esso riportato:

Modello	Targa	Alimentazione	Cilindrata	Anno immatricolazione	Km percorsi	Marciante/non marciante	Prezzo a base d'asta
IVECO FIAT 175-24	AR 441298	GASOLIO	9498	1996	377835	Non marciante	€ 11.000,00



**COMUNE DI AREZZO**  
**SERVIZIO PATRIMONIO**  
**PIAZZA DELLA LIBERTA' 1**

Il veicolo sopraindicato è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione in cui si trova al momento della dismissione. È a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso e utilizzo del bene (riparazioni, revisioni e quant'altro). Questa Amministrazione è esonerata da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui si trova al momento della vendita. L'aggiudicatario non potrà sollevare eccezioni al riguardo. Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le formalità necessarie per il passaggio di proprietà e per qualsiasi procedura relativa all'utilizzo del citato autoveicolo, ivi compresi i relativi costi, nonché l'obbligo di asportare, prima della rimessa in strada del veicolo, tutte le grafiche ed eventuali strumentazioni riferibili al Comune; si rammenta, al riguardo, che l'inosservanza è punibile penalmente.

#### **ART. 2 – REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare all'asta tutti gli operatori economici e persone fisiche/giuridiche, che:

- non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compreso quanto previsto dall'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001
- non incorrono nel divieto di cui all'art. 1471 del codice civile.

#### **ART. 3 – SOPRALLUOGO PER LA VISIONE DELL' AUTOVEICOLO**

Gli interessati all'acquisizione del bene possono prendere visione dell'autoveicolo, con la relativa documentazione in possesso di questa Amministrazione, previo appuntamento. Ai fini dell'eventuale sopralluogo, gli interessati possono rivolgersi al perito, Geom. Danilo Badini, inviando una e-mail all'indirizzo [d.badini@comune.arezzo.it](mailto:d.badini@comune.arezzo.it) per fissare un appuntamento. Le richieste di presa visione dell'autoveicolo possono essere effettuate fino a 7 gg lavorativi prima della scadenza fissata per la presentazione delle offerte. Non si procederà al sopralluogo per la visione dell'autoveicolo in caso di richiesta tardiva. In ogni caso nella pagina dedicata alla procedura è pubblicata la stima dell'autoveicolo contenente le relative foto.

#### **ART. 4 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta si terrà con il metodo delle offerte, intese come proposte irrevocabili di acquisto, segrete al rialzo rispetto al prezzo base, con aggiudicazione in favore dell'offerta più conveniente per l'Amministrazione, ai sensi art. 73 lettera "c" del Regio Decreto n. 827 del 23.05.1924.

#### **ART. 5 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per partecipare all'asta, il concorrente deve far pervenire al Comune di Arezzo **apposito plico contenente due buste, e segnatamente:**

- 1. La Busta A denominata "Documentazione amministrativa"
- 2. La Busta B denominata "Offerta Economica"



**COMUNE DI AREZZO**  
**SERVIZIO PATRIMONIO**  
**PIAZZA DELLA LIBERTA' 1**

Il plico, il cui recapito rimane a esclusivo rischio del mittente deve pervenire, pena l'esclusione dalla procedura, a mezzo raccomandata ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o mediante consegna a mano entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 19 aprile** al seguente indirizzo: Comune di Arezzo – Servizio Patrimonio- Sportello Polivalente , Piazza Fanfani 1, 52100 Arezzo. **Offerte inviate mezzo PEC non verranno prese in considerazione.**

Fa fede della data di consegna la segnatura di protocollo apposta sul plico dallo Sportello Polivalente.

A pena di esclusione, il plico deve essere idoneamente sigillato con strumenti e modalità tali da garantire l'assoluta segretezza della documentazione ivi contenuta, controfirmato sui lembi di chiusura e recare all'esterno, oltre l'intestazione del mittente (denominazione, P.IVA, C.F., tel. e fax. e-mail) e l'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura "CONTIENE OFFERTA E DOCUMENTI RELATIVI ALL'AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI AUTOVEICOLO USATO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI AREZZO. SCADENZA ORE 13.00 DEL 19 APRILE – NON APRIRE".

La responsabilità per il recapito del plico in tempo utile è a totale carico del concorrente e pertanto, nel caso in cui la documentazione pervenga oltre i termini fissati, anche se spedita in tempo utile, il concorrente sarà escluso dalla procedura. Le offerte saranno aperte in seduta pubblica il giorno **20 aprile alle ore 10.00 presso la sede dell'Ente** (Servizio Patrimonio-primo piano)- Piazza della Libertà 1-52100 Arezzo.

**Busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

**La Busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1). **Domanda di partecipazione** all'asta, redatta in bollo (€ 16,00) e in lingua italiana, in conformità al modello allegato al presente avviso (**All. A**) e debitamente sottoscritta per esteso.

La domanda di partecipazione deve contenere, a pena di esclusione, le dichiarazioni elencate nell'allegato A) al presente Avviso, da rendersi ai sensi degli art. 46 e 47 del D. P. R. 445/2000:

- nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, cittadinanza (in caso di impresa il sottoscrittore deve dichiarare la propria posizione rispetto all'impresa);
- possesso dei requisiti di partecipazione all'asta pubblica di cui all'art. 2 del presente avviso;
- di avere preso conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni dell'avviso d'asta e di impegnarsi al pagamento dell'importo offerto entro 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva;



**COMUNE DI AREZZO**  
**SERVIZIO PATRIMONIO**  
**PIAZZA DELLA LIBERTA' 1**

- di essere consapevole che tutte le spese conseguenti all'aggiudicazione definitiva sono a carico dell'acquirente.

**2). Copia fotostatica, fronte-retro, di un documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore.

In caso di procuratore, deve essere allegata anche la procura notarile in copia autentica.

In caso di impresa, la domanda dovrà essere compilata e sottoscritta dal legale rappresentante della medesima o da altra persona munita di idonei poteri di rappresentanza.

**3). Copia della quietanza di versamento** effettuata sul c/c bancario 04866071 del Comune di Arezzo c/o Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., IBAN IT95G0103014100000004866071 della cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

**Busta "B – OFFERTA ECONOMICA"**

La Busta "B – OFFERTA ECONOMICA" deve contenere, a pena di esclusione la seguente documentazione:

**1). offerta economica, redatta in bollo 16,00€, in conformità al modello allegato al presente avviso (All. B), espressa in cifre ed in lettere, relativa al bene in vendita debitamente sottoscritta per esteso.**

**2). copia fotostatica, fronte-retro, di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.**

L'offerta deve contenere, a pena di esclusione:

- nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, cittadinanza (in caso di impresa il sottoscrittore deve dichiarare la propria posizione rispetto all'impresa);
- offerta in cifre e offerta in lettere.

In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli in lettere, ai fini dell'aggiudicazione, prevarranno quelli più vantaggiosi per l'Ente. Non sono ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Non sono ammesse offerte fatte per persona da nominare.

**ART. 6 – MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

L'asta si svolgerà con il sistema delle offerte segrete e sarà presieduta dal Dirigente del Servizio Patrimonio. Il Dirigente del Servizio, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, procederà all'apertura dei plichi pervenuti nei termini ed alla verifica della regolarità della documentazione in essi contenuta. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione. L'aggiudicazione della vendita sarà definitiva al primo incanto a favore del migliore offerente, anche nel caso in cui vi sia un solo concorrente purché l'offerta sia ritenuta conveniente e congrua per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924. Qualora l'offerta di più concorrenti fosse identica e costituisse anche la migliore offerta rispetto al prezzo posto a base d'asta, si procederà all'estrazione a sorte ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924. L'asta sarà aggiudicata all'offerente che avrà presentato il prezzo più alto.



**COMUNE DI AREZZO**  
**SERVIZIO PATRIMONIO**  
**PIAZZA DELLA LIBERTA' 1**

I concorrenti che hanno presentato offerta, muniti di un documento di riconoscimento, possono partecipare alla seduta di gara come uditori. Il Comune si riserva la facoltà di modificare la data di svolgimento della seduta d'asta; in tal caso ne sarà data tempestiva comunicazione mediante pubblicazione di avviso sul sito internet dell'Ente nella Sez. Amministrazione Trasparente. Dell'esito dell'asta viene redatto verbale con conseguente aggiudicazione a favore del miglior offerente. L'aggiudicazione sarà disposta con provvedimento del Dirigente del Servizio Patrimonio e la sua efficacia sarà subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione. Qualora, a seguito delle predette verifiche, il concorrente aggiudicatario dell'asta non risultasse in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti nel presente avviso, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e si procederà con lo scorrimento della graduatoria.

**ART. 7 – PAGAMENTO DEL PREZZO**

L'importo della cauzione versata dall'aggiudicatario è trattenuto a titolo di acconto. L'aggiudicatario deve, pertanto, versare il saldo del prezzo offerto entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva mediante versamento sul conto corrente intestato al Comune di Arezzo, IBAN IT95G0103014100000004866071, con causale "Saldo Prezzo autoveicolo IVECO FIAT 175 – 24". In caso contrario, è ritenuto decaduto da qualsiasi diritto e inoltre perderà la relativa cauzione, che sarà incamerata dal Comune di Arezzo. L'operazione di vendita è fuori campo I.V.A., trattandosi di beni dedicati all'attività istituzionale di questa Amministrazione.

**ART. 8 – STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA**

Ad avvenuta aggiudicazione definitiva, dopo il pagamento del prezzo di cui al precedente art. 7, si procederà alla formalizzazione del passaggio di proprietà. Tutti gli oneri per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita, ed ogni altro atto derivante e conseguente, sono a carico dell'acquirente. La vendita dell'autoveicolo si ritiene perfezionata all'atto della sottoscrizione del passaggio di proprietà.

**ART. 9 – RITIRO DELL'AUTOVEICOLO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO**

Il ritiro dell'autoveicolo può essere effettuato solo dopo il versamento del saldo e a presentazione dei documenti attestanti la nuova proprietà, tempestivamente anticipati in copia al Comune di Arezzo, e previa esibizione del certificato di assicurazione obbligatoria del veicolo intestato all'aggiudicatario.

**ART. 10 – ALTRE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA**

Il Comune di Arezzo si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio e in qualunque fase del procedimento, di non dar luogo all'asta, di revocarla, di prorogarla, di sospenderla, e/o rinviarla ad altra data, senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa a riguardo.

**ART. 11 – CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie comunque attinenti all'interpretazione o all'esecuzione del contratto, è stabilita la competenza esclusiva del Foro di Arezzo.



**COMUNE DI AREZZO  
SERVIZIO PATRIMONIO  
PIAZZA DELLA LIBERTA' 1**

**ART. 12 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI**

Ai sensi dell'art. 5 della L.241/1990 si informa che il Responsabile del Procedimento di asta pubblica è l'Avv. Francesco Dell'Anna ([f.dellanna@comune.arezzo.it](mailto:f.dellanna@comune.arezzo.it)). Il presente Avviso e i relativi allegati in formato elettronico sono disponibili nel sito istituzionale del Comune di Arezzo al seguente URL diretto: [https://www.comune.arezzo.it/bandi\\_di\\_gara?field\\_classificazione\\_bando\\_di\\_g\\_tid=All](https://www.comune.arezzo.it/bandi_di_gara?field_classificazione_bando_di_g_tid=All).

**ART. 13 – TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali (Regolamento UE/2016/679 e D.lgs 196/2003 e successive modifiche e integrazioni), si informa che:

- il trattamento dei dati personali conferiti dai partecipanti all'asta ha la finalità di assicurare lo svolgimento della medesima e gli adempimenti conseguenti;
- un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura d'asta;
- i dati relativi ai soggetti partecipanti all'asta potranno essere comunicati ai competenti uffici pubblici, ai soggetti esterni al Comune di Arezzo coinvolti nel procedimento, ai concorrenti partecipanti, agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990.

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Arezzo.

**ART.14 – NORME FINALI**

Per tutto quanto non previsto dalla presente Avviso si fa riferimento al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. del 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i.