**COMUNE DI AREZZO***Segreteria generale***AVVISO PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.LGS. 50/2016**

* * *

1) Il Comune di Arezzo rende noto che ha ricevuto dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze (di seguito anche "Fondazione"), con sede in Firenze, Via Bufalini n. 6, la seguente proposta di donazione:

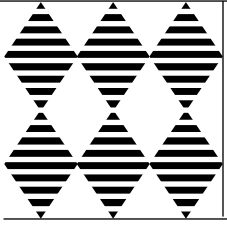
"a) La Fondazione, preso atto dell'opportunità che l'impiego di fondi del programma europeo "*Next Generation UE*" comporta per l'esecuzione di opere pubbliche sul territorio in cui opera, ha deliberato il finanziamento di attività progettuali relative ad una serie di opere che, se fossero inserite nella lista di quelle prescelte per ottenere il finanziamento, potrebbero essere realizzate dalla Città Metropolitana di Firenze, dal Comune di Arezzo e dal Comune di Firenze.

b) La Fondazione, nel perseguimento delle finalità sociali che ne caratterizzano l'attività, intende così supportare il territorio e le comunità di riferimento, donando – con puro spirito di liberalità - i progetti alle Pubbliche Amministrazioni cui spetta la realizzazione di tali opere e, in particolare, fornendo loro gratuitamente la progettazione ("di fattibilità tecnico economica" e/o "definitiva" e, quindi, con esclusione di quella "esecutiva") redatta ai sensi del Codice dei Contratti pubblici (d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50) e, segnatamente, dell'articolo 23 e delle disposizioni da esso richiamate o comunque applicabili, seguendo le opportune prescrizioni e indicazioni che verranno impartite dall'Amministrazione competente.

c) La progettazione dovrà avere il livello di definizione necessario per richiedere il finanziamento dell'opera infrastrutturale individuata nel territorio comunale di Arezzo sull'area rappresentata al Catasto del Comune di Arezzo nel Foglio 122, alla particella 1932 (ex part. 1919 proprietà Ferrovie dello Stato Italiane Spa), di seguito indicata con a fianco il costo stimato di realizzazione dei lavori: **biblioteca pubblica in Arezzo - €.** 18.400.000,00 (Euro diciottomilioniquattrocentomila/00).

d) La progettazione che s'intende donare risulta meglio descritta nella scheda che si pubblica contestualmente (allegato A: Nota descrittiva del progetto).

e) La donazione proposta dalla Fondazione, in conformità alle sue previsioni statutarie, non ha alcuna previsione di ritorno economico, anche in termini di promozione e pubblicità.



COMUNE DI AREZZO

Segreteria generale

f) La Fondazione provvederà ad affidare gli incarichi ai Progettisti e procederà ai relativi pagamenti, assumendosi integralmente il costo dei progetti che verranno donati al Comune.

Spetterà ai Progettisti il diritto morale d'autore sui loro progetti, anche dopo il pagamento del compenso. I Progettisti potranno utilizzare per concorsi e pubblicazioni elaborati grafici e fotografie dell'opera di cui sono autori.

Tutti i diritti di utilizzazione economica del progetto spettano invece alla Fondazione che con la consegna dei progetti li cederà al Comune o a eventuali terzi sempre per il raggiungimento delle finalità sopra descritte, con il diritto del Comune di utilizzare o far utilizzare il progetto per la predisposizione del progetto esecutivo dell'opera senza che alcuna somma a titolo di licenza d'uso, royalty o indennizzo in genere debba essere riconosciuto al Progettista. La Fondazione o i suoi aventi causa, fra cui il Comune, saranno altresì liberi di modificare o far modificare i progetti realizzati dai Progettisti, anche se ciò fosse ritenuto non necessario per la realizzazione dell'opera.

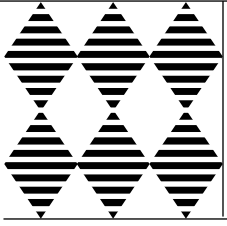
g) Nel caso il Comune riceva una proposta sostitutiva equivalente, la Fondazione non migliorerà la proposta.

h) La Fondazione ha chiesto di attivare una procedura ad evidenza pubblica svolta ai sensi dell'articolo 19 del Codice dei contratti pubblici (d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50)."

2) Tutto ciò premesso, nel rispetto di tale disciplina, il Comune di Arezzo provvede a darne pubblicità con il presente avviso che resterà pubblicato sul sito web del Comune per trenta giorni affinché eventuali interessati possano sostituire o integrare la proposta della Fondazione, in tutto o per la progettazione di talune opere (con un'offerta equivalente o migliorativa).

Si forniscono di seguito le informazioni relative alla procedura da seguire per la trasmissione delle proposte.

Le proposte dovranno pervenire al Comune di Arezzo a decorrere dal 5 AGOSTO 2022 ed entro e non oltre il 3 SETTEMBRE 2022 esclusivamente per posta elettronica all'indirizzo PEC comune.arezzo@postacert.toscana.it con la dicitura nell'oggetto "Donazione Fondazione C.R.F. progetti biblioteca pubblica di Arezzo". Non saranno valutate proposte pervenute in modo



COMUNE DI AREZZO

Segreteria generale

diverso da quello specificato.

La proposta sottoscritta dal proponente o dal legale rappresentante del soggetto proponente con firma digitale dovrà contenere ed accludere:

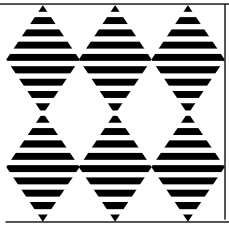
- i dati identificativi del soggetto proponente (nome/denominazione/ragione sociale, natura giuridica, sede, codice fiscale/partita IVA) e dell'eventuale legale rappresentante;
- l'indicazione delle opere di cui il proponente intende fornire la progettazione;
- la dichiarazione sostitutiva di atto notorio e/o certificazione ai sensi del DPR 445/2000 attestante il possesso da parte del proponente dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 56/2017;
- la breve descrizione dell'attività svolta dal proponente.

La progettazione fornita dovrà essere idonea allo scopo proposto e, oltre che rispondente ai requisiti e ai criteri di redazione posti dalla normativa di settore, essere fornita da progettisti in possesso dei requisiti per l'attività svolta.

La donazione proposta dalla Fondazione CR Firenze consiste nella progettazione già redatta con contenuti specificati nell'allegato A, con onere della donante di stipulare i contratti e corrispondere direttamente ai progettisti i compensi concordati preventivamente con loro in conformità alla normativa vigente in materia, alle condizioni definite alla lettera f) sopra specificata.

Nel caso in cui il proponente, invece, intenda effettuare una donazione in denaro, l'importo che verrà elargito all'Amministrazione dovrà essere tale da consentire a quest'ultima di procurarsi senza oneri di alcun tipo la medesima progettazione.

Nel caso in cui il proponente intenda effettuare una sponsorizzazione ovvero richiedere una controprestazione in termini di ritorno di immagine, oltre a specificare il valore, contenuti e natura della prestazione offerta, dovrà precisare se si tratta di sponsorizzazione tecnica (fornitura senza oneri finanziari a carico del Comune della progettazione) o finanziaria (erogazione dell'importo necessario al Comune per acquisire la medesima progettazione senza oneri finanziari a proprio carico); il controvalore sarà corrisposto, fino alla medesima concorrenza, mediante attività di divulgazione dell'immagine dello sponsor oggetto di libera negoziazione tra le parti.



COMUNE DI AREZZO

Segreteria generale

3) Sia la progettazione che eventuali richieste correlate alla proposta saranno rimesse alla valutazione insindacabile dell'Amministrazione comunale che sarà libera di accettarla o meno senza alcun obbligo di motivazione con preferenza per le proposte di donazione.

Le proposte saranno esaminate da un gruppo di lavoro che, nel rispetto dei principi di imparzialità e di parità di trattamento, verificherà la coerenza con le finalità dell'Amministrazione, il valore ed il contenuto delle prestazioni offerte, il ragionevole affidamento di migliore, e comunque più sicura, valorizzazione del progetto, nonché la congruità con la controprestazione in termini di ritorno di immagine o pubblicità ove richiesta.

Arezzo, data della firma digitale

Il Segretario Generale
Avv. Alfonso Pisacane

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

n. 1 allegato:

A – NOTA DESCRITTIVA DEL PROGETTO