



PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA A SERVIZIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO PIERO DELLA FRANCESCA - 1° LOTTO FUNZIONALE

AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

pubblicato su: [www.comune.arezzo.it/bandi di gara](http://www.comune.arezzo.it/bandi_di_gara)

Riferimenti normativi: art. 50, c. 2, lett. c) e art. 44 D.Lgs. 36/2023; art. 2 all. II.1 D.Lgs. 36/2023.

Si avvisa che sarà dato avvio a procedura negoziata, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, finalizzata all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento in oggetto, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica.

Quantitativo dell'appalto:

	prestazione	Importo soggetto a ribasso	Importo non soggetto a ribasso
1	Progettazione esecutiva compreso coordinamento sicurezza in progettazione	€ 25.856,75	
2	Lavori e oneri della sicurezza	€ 340.800,00	€ 14.200,00
1+2	Importo totale dell'appalto	€ 380.856,75	

Elementi essenziali del contratto

- affidamento congiunto della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori in oggetto, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica (di seguito denominato anche PFTE) posto a base di gara;
- redazione del progetto esecutivo: **45 gg**;
- esecuzione dei lavori: **180 gg**.
- corrispettivo "a corpo" per la progettazione e "a misura" per i lavori.

Requisiti idoneità professionale:

- per i lavori = iscrizione nel registro della C.C.I.AA. per attività attinenti ai lavori in oggetto;
- per i progettisti = possesso requisiti prescritti dal D.M. 263/2016 e iscrizione presso agli appositi albi professionali (inclusa abilitazione ex art. 98 D.Lgs. 81/2008);

Requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali:

- per i lavori

Lavori	Cat.	Class.	Importo €	% sul totale	Qualificazione obbligatoria	Indicazioni speciali	
						prevalente o scorporabile	altro
Coperture speciali	OS33	I	206.770,83	58,25	Si	PREVALENTE	Ammesso subappalto nei limiti del 50%
Edifici civili ed industriali	OG1		70.833,33	19,95	Si	SCORPORABILE	Subappaltabile al 100%



Pavimentazioni speciali	OS26		77.395,83	21,80	No	SCORPORABILE	Subappaltabile al 100%
TOTALE LAVORI			355.000,00	100%			

- Per i progettisti:

aver svolto servizi di ingegneria e di architettura (servizi analoghi) espletati negli ultimi **dieci** anni antecedenti la pubblicazione del presente Avviso e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella precedente tabella che segue e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a una volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID.

categorie d'opera	ID opere		Grado complessivo <<G>>	Valore dell'opera <<V>>	Parametri base <<P>>
	codice	descrizione			
Edilizia	E.12	Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso - Palestre e piscine coperte	1,15	€ 127.229,16	12,0817 %
Impianti	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	21.354,17	20,4110 %
Impianti	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente.	1,15	10.416,67	20,4110 %
Strutture	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato	0,95	21.000,00	20,4110 %
Strutture	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo	0,90	175.000,00	10,9944 %

Per gli ulteriori requisiti si fa rinvio all'Avviso di manifestazione di interesse pubblicato su START e sul profilo di questo committente al link www.comune.arezzo.it/bandi_di_gara

Criteri utilizzati per la scelta degli operatori

La S.A., nel caso in cui il numero delle manifestazioni di interesse sia superiore a 20, procederà all'estrazione delle manifestazioni di interesse il giorno 31/10/2023 alle ore 15:15, tramite le funzionalità di START.

L'uso del sorteggio si giustifica con il dato che l'oggetto della procedura non consente la definizione di criteri oggettivi di selezione ulteriori rispetto a quelli costituiti dal possesso dell'attestazione SOA (per gli OO.EE. che eseguiranno i lavori) e dei requisiti di capacità economica e professionale (sopra sinteticamente indicati) per gli OO.EE. che eseguiranno la progettazione. Esso, nella specie, appare rispettoso del principio del risultato, che impone lo svolgimento della procedura con tempestività, anche al fine di poter accedere ai finanziamenti regionali che interessano l'intervento. L'estrazione a sorte tramite le funzionalità della piattaforma START, inoltre, risponde al principio di trasparenza, poiché l'estrazione è "tracciata" dal sistema informatico. La concorrenza è, infine, garantita dal fatto che saranno invitati (ben) n. 20 OO.EE. (che abbiano correttamente manifestato interesse alla procedura), a fronte della disposizione di legge che consentirebbe di invitare n. 5



OO.EE. (art. 50, c. 2, lett. c) D.Lgs. 36/2023).

La procedura sarà espletata tramite la piattaforma informatica START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana).

Gli OO.EE. possono manifestare interesse su START, accedendo a <https://start.toscana.it> compilando l'apposito modulo messo a disposizione dalla S.A., **entro le ore 14:00 del 31.10.2023.**

Il Direttore
Ing. Serena Chieli