



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



P.N.R.R. – MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 1.3 RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX CASERMA PIAVE DA ADIBIRE A HOUSING FIRST TEMPORANEO (CUP B14H22000060006) E STAZIONE DI POSTA (CUP B18C22000010006)

AVVISO DI AVVIO DI INDAGINE DI MERCATO PER PROCEDURA NEGOZIATA

pubblicato su: www.comune.arezzo.it/bandi_di_gara

Riferimenti normativi: art. 50, c. 2, lett. d) e art. 2 all. II.1 D.Lgs. 36/2023.

Si avvisa che sarà dato avvio a procedura negoziata, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso (ex art. 108, c. 1 del D.Lgs. 36/2023) con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Quantitativo dell'appalto:

	prestazione	Importo soggetto a ribasso	Importo non soggetto a ribasso
1	Lavori	€ 1.067.978,50	
2	oneri della sicurezza		€ 83.863,98
1+2	Importo dell'appalto €		€ 1.151.842,48

Elementi essenziali del contratto

- tempo esecuzione dei lavori: **300 gg.**
- corrispettivo "a misura".

Requisiti idoneità professionale:

- iscrizione nel registro della C.C.I.AA. per attività attinenti ai lavori in oggetto. Si precisa che, ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato II.18 al DLgs 36/2023 ed in relazione alla cat. OG2, la suddetta iscrizione sia riferita a lavori di manutenzione e restauro dei beni culturali immobili.

Requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali:

* i lavori sono classificati come specificato nella seguente **tabella N. 1:**

Lavori	Cat.	Clas s	Importo in €	% sul totale	Qualif icazio ne obbli gatori a	Indicazioni speciali	
						prevalente o scorporabile	altro
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	III	798.899,58	69,37	Si	PREVALENTE	Ammesso subappalto nei limiti del 50%
Impianti idrico-sanitari	OS3 (*)	-	59.250,04	5,14	-	RICOMPRESA NELLA CAT. PREVALENTE (evidenziata ai soli fini del subappalto)	
Impianti termici e di condizionamento	OS28 (*)	I	177.761,29	15,43	Si	SCORPORABILE	Subappaltabile al 100%



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Impianti interni elettrici, telefonici, etc	OS30 (*)	-	115.931,57	10,06	Si	SCORPORABILE	Subappaltabile al 100%
(*) In applicazione della disposizione di cui all'art. 18, c. 21 all. II.12 D.Lgs. 36/2023, l'impresa qualificata nella categoria OG 11, può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta							
TOTALE LAVORI			1.151.842,48	100			

Criteria utilizzati per la scelta degli operatori

Tutti i soggetti che abbiano correttamente manifestato interesse alla procedura saranno invitati, con lettera d'invito, tramite il sistema START, a presentare offerta.

La procedura sarà espletata tramite la piattaforma informatica START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana).

Requisiti PNRR

L'appalto è soggetto a tutte le speciali disposizioni previste dal D.L. 77/2021 (convertito in L. 108/2021), dall'art. 17 del Regolamento UE n. 2020/852 e dalla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 e, pertanto, deve rispettare il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH), nonché i principi trasversali legati ai finanziamenti PNRR (parità di genere, politiche per i giovani e per l'inclusione lavorativa). In particolare, la quota di assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione delle attività ad esso connesse o strumentali è così disposta:

- una quota pari al 30% di occupazione giovanile (età inferiore a 36 anni);
- una quota pari al 30% di occupazione femminile.

Per gli **ulteriori informazioni** si fa rinvio all'Avviso di manifestazione di interesse pubblicato su START e sul profilo di questo committente al link www.comune.arezzo.it/bandi_di_gara

Gli OO.EE. possono manifestare interesse su START, accedendo a <https://start.toscana.it> compilando l'apposito modulo messo a disposizione dalla S.A., **entro le ore 14:00 del 15/1/2024.**

Il Direttore
Ing. Serena Chieli