



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - BIBLIOTECA COMUNALE VIA DEI PILEATI. PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO RESTAURO ED ADEGUAMENTO BIBLIOTECA COMUNALE - CUP B15F21001550001.**

**AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

pubblicato su: [www.comune.arezzo.it/bandi\\_di\\_gara](http://www.comune.arezzo.it/bandi_di_gara)

Riferimenti normativi: art. 1 c. 2-bis lett. b del D.L. 76/2020 - come modificato dal D.L. 77/2021 - applicabile. Si avvisa che sarà dato avvio a procedura negoziata, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso (ex art. 108, c. 1 del DLgs 36/2023), con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Allo scopo di individuare le offerte anomale ed ai sensi di quanto previsto, sarà utilizzato il Metodo A di cui all'Allegato II.2 al DLgs 36/2023.

Quantitativo dell'appalto: l'importo di appalto è di complessivi **€ 757.539,30** di cui € 742.172,80 per lavori soggetti a ribasso (comprensivo del costo della manodopera di € 67.231,58) ed € 15.366,50 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (comprensivo del costo della manodopera di € 2.858,64).

Elementi essenziali del contratto

- esecuzione dei lavori: giorni **220**, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna
- corrispettivo "a misura".

Requisiti:

\* **requisiti di ordine generale:** non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 e 95 DLgs 36/2023, né in alcuna causa che comporti il divieto di contrattare con la P.A.;

\* **requisiti di idoneità professionale:** iscrizione nel registro della C.C.I.AA. per attività attinenti ai lavori in oggetto. Si precisa che, ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato II.18 al DLgs 36/2023 ed in relazione alla cat. OG2, la suddetta iscrizione sia referita a lavori di manutenzione e restauro dei beni culturali immobili;

\* **requisiti minimi di capacità economico e finanziaria e capacità tecniche:** vedere precedente paragrafo "Categorie di Lavoro";

\* **requisiti di esecuzione lavori:** per le lavorazioni afferenti le catt. Impiantistiche OS3 (inclusa nella prevalente, non scorporabile) e OS30 (scorporabile), l'esecutore delle stesse dovrà possedere l'abilitazione prescritta dal DM n. 37/2008 - lett. a) e lett. d);

\* **requisiti pnrr:** l'appalto è soggetto a tutte le speciali disposizioni previste dal D.L. 77/2021 (convertito in L. 108/2021). dall'art. 17 del Regolamento UE n. 2020/852 e dalla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 (principio DNSH, nonché i principi trasversali di parità di genere, politiche per i giovani e per l'inclusione lavorativa).

Criteri utilizzati per la scelta degli operatori: la S.A., nel caso in cui il numero delle manifestazioni di interesse sia superiore a 20, procederà all'estrazione delle manifestazioni di interesse il giorno 11.1.2024 alle ore 13:15, tramite le funzionalità di START. L'utilizzo del sorteggio si giustifica per i seguenti motivi: l'oggetto della procedura non consente la definizione di criteri oggettivi di selezione ulteriori rispetto a quelli costituiti dal possesso di attestazione SOA adeguata; è comunque rispettoso del principio del risultato, che impone lo svolgimento della procedura con tempestività, anche al fine di poter accedere ai finanziamenti PNRR; l'effettuazione del sorteggio tramite le funzionalità della piattaforma Start, risponde al principio di trasparenza, poiché l'estrazione è "tracciata" dal sistema informatico; la concorrenza è, infine, garantita dal fatto che saranno invitati (ben) n. 20 OO.EE., a fronte della disposizione di legge che consentirebbe di invitare n. 5.

La procedura sarà espletata tramite la piattaforma informatica START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana).

Gli OO.EE. possono manifestare interesse su START, accedendo a <https://start.toscana.it> compilando l'apposito modulo messo a disposizione dalla S.A., **entro le ore 13:00 del giorno 11.1.2024.**

Il Direttore  
Ing. Serena Chieli