

**COMUNE DI AREZZO –
PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE**

Via Tagliamento n.3 – 52100 Arezzo – tel 0575377364 – fax 0575377399

www.comune.arezzo.it

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE,
PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI CON CUI AVVIARE LA CONSULTAZIONE
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL FONDO
STRADALE DI PARTE DI VIALE ALBERTI E DI VIA VITTORIO VENETO
(CIG: 916322547B CUP: B17H21005090004)**

Il Comune di Arezzo, in esecuzione al provvedimento dirigenziale n. 1054 del 22.04.2022, **intende procedere all'appalto dei lavori in oggetto**, nel rispetto dell'Art. 1, comma 2 lett. b DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020, secondo cui:

“...omissis...Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori,...omissis... di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) ...omissis...

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento ...omissis... di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro,...omissis...L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ...omissis... contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati...omissis...” (lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021)

ovvero

mediante procedura negoziata Art. 63 DLgs 50/2016 preceduta dalla presente indagine di mercato sorteggiando tra i partecipanti che abbiano utilmente manifestato l'interesse, n. 10 operatori economici da invitare a presentare la propria offerta.

Si avvisa che:

* la presente indagine di mercato nonché la successiva procedura negoziata si svolgeranno esclusivamente avvalendosi delle funzionalità telematiche messe a disposizione della piattaforma Start della Regione Toscana,

* nel rispetto della normativa anti-Covid19, non è prevista la partecipazione alle operazioni relative alla presente procedura da parte degli OO.EE e/o di uditori esterni neppure con riguardo al sorteggio essendo, infatti, tutte le singole attività procedurali svolte tramite piattaforma Start e quindi telematicamente tracciate anche ai fini di eventuali, successivi controlli di regolarità e correttezza.

1. INFORMAZIONI GENERALI:

Il presente avviso – non costituisce invito a presentare offerta bensì a raccogliere la mera manifestazione di interesse a partecipare alla fase di gara successiva – procedura negoziata Art. 63 DLgs 50/2016 - che verrà indetta ai sensi dell'Art. 1, comma 2 lett. b DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020 - come novellato dall'Art. 51 Legge 108 del 29.07.2021 di conversione del DL n. 77 del 31.05.2021 – ed è pubblicato, assieme agli ulteriori documenti utili nonché elaborati progettuali:

- **Sistema Acquisti on-line Comune Arezzo, link: <https://start.toscana.it>**
- **profilo committente, link:https://www.comune.arezzo.it/bandi_di_gara**
- **Albo Pretorio Comune di Arezzo, link: <https://www.comune.arezzo.it/comune/albo-pretorio>**

Informazioni sulla procedura telematica: Società I-Faber tel. 0810084010 – e-mail: start.oe@accenture.com

COMUNE DI AREZZO –
PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE

Via Tagliamento n.3 – 52100 Arezzo – tel 0575377364 – fax 0575377399
www.comune.arezzo.it

Rup: Ing. Serena Chieli Dirigente del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo.

Si avvisa che per informazioni tecniche ed amministrative si potrà proporre un quesito tramite la piattaforma Start entro il termine 20.05.2022.

2. TERMINE E MODALITÀ PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il **giorno 25.05.2022 entro le ore 13:00.**

La S.A. procederà al controllo delle suddette manifestazioni di interesse il giorno 25.05.2022 a partire dalle ore 13:15.

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici devono pervenire, esclusivamente, entro la sopraindicata data, in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili con riguardo alla procedura di cui trattasi al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, gli operatori economici dovranno risultare iscritti nell'indirizzario fornitori di START, potendo, quindi, accedere all'area a loro riservata relativa all'avviso in oggetto ed utilizzando l'apposita funzione presente sul Sistema.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico impiegando l'apposito modello denominato **“Domanda Manifestazione d'interesse”**, disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto.

L'operatore economico interessato dovrà inoltrare alla SA il suddetto modello, debitamente **compilato e sottoscritto digitalmente dal/dai soggetto/i avente/i facoltà ad impegnare l'operatore economico**, inserendolo nell'apposito spazio predisposto ad uopo sul sistema telematico START.

Si fa rinvio alle specifiche indicate nel suddetto modello.

3. MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA

Si avvisa preliminarmente, che l'Amministrazione non potrà in alcun modo prendere in considerazione le manifestazioni d'interesse, nel caso in cui sia omissivo di inserire nella piattaforma Start il modello **“Domanda di manifestazione di interesse”** o per errore sia inserito un diverso documento. Inoltre, ai fini della corretta manifestazione di interesse, l'operatore economico dovrà provvedere a compilare, in ogni campo utile, la **“Domanda di manifestazione di interesse”** che dovrà, altresì, risultare sottoscritta dal dichiarante digitalmente.

A tali fini, il dichiarante dovrà essere una persona munita del potere di rappresentare il soggetto che intende manifestare il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata indetta per l'affidamento dei lavori in oggetto.

In particolare, con riguardo all'ipotesi in cui a manifestare l'interesse sia un raggruppamento temporaneo di imprese (RTI), la suddetta **“Domanda di manifestazione di interesse”** dovrà essere sottoscritta:

- in caso di RTI costituendo, da tutti i soggetti che intendono costituirsi in raggruppamento temporaneo di imprese

- in caso di RTI già costituito, dal legale rappresentante del soggetto capogruppo od in difetto di un unico legale rappresentante da tutti i legali rappresentanti/soggetti che lo compongono.

La stazione appaltante, successivamente alla scadenza del termine previsto per presentare la propria manifestazione di interesse da parte degli OO.EE., provvederà a controllare la documentazione trasmessa da ciascun interessato.

Alla conclusione delle operazioni di verifica da parte degli uffici comunale competenti, la S.A. procederà a comunicare, tramite START quanto segue:

COMUNE DI AREZZO – PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE

Via Tagliamento n.3 – 52100 Arezzo – tel 0575377364 – fax 0575377399

www.comune.arezzo.it

- l'eventuale attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83 DLgs. 50/2016, fissando un termine di **tre giorni** per presentare le integrazioni e/o chiarimenti necessari;

- l'ammissione/ non ammissione alla successiva fase della procedura¹.

Successivamente, si procederà, senza soluzione di continuità, alla estrazione a sorte di n. 10 OO.EE. tra quelli che hanno presentato utilmente la manifestazione di interesse, tramite le funzionalità – e quindi in automatico – in dotazione della piattaforma telematica.

Non si procederà all'estrazione a sorte qualora gli OO.EE., che abbiano correttamente manifestato interesse, siano pari o inferiori a 10 unità.

Gli OO.EE. estratti ovvero tutti quelli che avranno utilmente manifestato il proprio interesse, se in numero inferiore a 10, saranno invitati a presentare offerta.

I termini e le modalità di partecipazione alla successiva procedura negoziata saranno indicate dettagliatamente nella lettera di invito.

L'invito verrà inoltrato anch'esso tramite la piattaforma START dove si svolgeranno la totalità delle ulteriori fasi della procedura negoziata.

Si informa che, a seguito dell'invito, il termine concesso per la presentazione delle offerte sarà non inferiore a 10 giorni.

Attenzione: al fine di evitare spiacevoli inconvenienti i concorrenti dovranno controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica.

4. INVIO LETTERA DI INVITO E OFFERTE

Le lettere d'invito saranno trasmesse da questa SA **entro 5 giorni dall'estrazione a sorte, ovvero dalla conclusione del controllo formale sulle manifestazioni di interesse nel caso in cui non si debba procedere alla estrazione**. La trasmissione degli inviti avverrà, come già ricordato, esclusivamente tramite il sistema telematico Start. Inoltre, dalla data d'invio, la suddetta lettera nonché la ulteriore documentazione – amministrativa e tecnica - di gara sarà resa disponibile sul Sistema Acquisti on-line Comune Arezzo nell'area riservata all'appalto di cui trattasi.

Le offerte dovranno essere formulate esclusivamente dagli operatori economici che hanno manifestato utilmente l'interesse e ricevuto l'invito dalla Stazione Appaltante a mezzo del Sistema telematico accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.

5. PRINCIPALI ELEMENTI DELL'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

LUOGO DI ESECUZIONE: Arezzo.

OGGETTO DELL'APPALTO: lavori di manutenzione straordinaria al fondo stradale di parte di Viale Alberti e di Via Vittorio Veneto, Arezzo

CODICE CPV: 45233141-9

IMPORTO DELL'APPALTO:

* importo lavori € 188.834,82

* Incremento spese generali per COVID € 3.284,08

totale importo lavori soggetti a ribasso € 192.118,90

(comprensivi di manodopera pari ad € 18.110,10)

* costi sicurezza DLgs 81/2008 non soggetti a ribasso € 5.573,72

* incremento costi sicurezza per il COVID €1.949,68

totale importo sicurezza non soggetti a ribasso € 7.523,40

totale importo lavori a base d'asta € 199.642,30

¹ La non ammissione alla ulteriore fase della procedura, rappresentata dalla gara ad invito secondo le modalità previste per la negoziata, sarà disposta dalla SA in caso di carenze non sanabili o nell'ipotesi in cui il soccorso istruttorio si sia concluso con esito negativo.

COMUNE DI AREZZO – PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE

Via Tagliamento n.3 – 52100 Arezzo – tel 0575377364 – fax 0575377399

www.comune.arezzo.it

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO e termine esecuzione lavori

La quantità dei lavori sarà determinata **a misura** con riferimento all'elenco prezzi allegato alla documentazione che compone il progetto.

I lavori dovranno essere conclusi entro il termine di **giorni 22 naturali e consecutivi** dalla data del verbale di consegna dei lavori.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E DI ESECUZIONE DELL'OFFERENTE

Costituiscono requisiti per la partecipazione a **pena di esclusione**:

requisiti di ordine generale:

- non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 DLgs 50/2016 e s.m.i., né in alcuna causa che comporti il divieto di contrattare con la P.A.;
- non incorrere nelle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del DLgs 159/2011;
- non incorrere nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del DLgs 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

requisiti di idoneità professionale:

- essere iscritto al registro delle imprese presso la competente CCIAA per l'attività inerente l'oggetto della gara ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 83, comma 3, del DLgs 50/2016 e s.m.i.)

requisiti speciali di qualificazione:

premesso che in materia di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, ai sensi di quanto previsto dall'art. 216, c. 14 DLgs 50/2016 e s.m.i., *“fino all'adozione del D.M. Infrastrutture e Trasporti indicato all'art. 83, c. 2, continuano ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III, nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, del DPR n. 207/2010”* (artt. 60-96), l'offerente, ai fini dell'ammissione alla gara, deve obbligatoriamente possedere, l'attestazione di qualificazione, rilasciata da una **SOA** di cui al DPR 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, adeguata per categorie e classifiche dei lavori da assumere ovvero **in categoria OG3 classifica I o superiore**. Nel caso di R.T.I., consorzio ordinario di concorrenti, GEIE o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel proseguo aggregazione di imprese di rete), i suddetti requisiti dovranno essere posseduti ai sensi di legge.

7.1 AVVALIMENTO E SUBAPPALTO

E' ammesso ricorrere sia all'istituto dell'**avvalimento** - Art. 89 DLgs 50/2016 e s.m.i.- che al **subappalto** - Art. 105 DLgs 50/2016 e s.m.i. - nei termini di legge purchè l'operatore economico **rimetta apposita dichiarazione all'atto della manifestazione di interesse**.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

In sede di procedura negoziata, da parte degli OO.EE. invitati, la SA procederà all'aggiudicazione mediante applicazione del *critério del miglior prezzo* Art. 95 DLgs 50/2016 - in considerazione della natura tipica delle lavorazioni di cui all'oggetto contrattuale per le quali si chiede la **qualificazione con SOA OG3 (Opere stradali) classifica I (o superiore)** ai partecipanti – previo calcolo della soglia di anomalia in ragione delle modalità previste all'Art. 97 comma 2-bis DLgs 50/2016 trovando applicazione anche l'esclusione automatica. In merito, si ricorda che fino al 30 giugno 2023, nelle procedure negoziate di importo inferiore alle soglie UE, l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, in luogo delle n.10 previste ordinariamente dal Codice dei Contratti, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020.

9. GARANZIE

COMUNE DI AREZZO –
PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE

Via Tagliamento n.3 – 52100 Arezzo – tel 0575377364 – fax 0575377399

www.comune.arezzo.it

La SA - in applicazione dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020 *che prevede per le procedure negoziate sottosoglia indette entro il 30 giugno 2023, l'esenzione dall'obbligo di richiedere la cauzione provvisoria fatti salvi casi particolari - non richiederà agli OO.EE.invitati la cauzione provvisoria*
Viceversa, ai fini della stipulazione del contratto di appalto, sarà richiesto all'impresa aggiudicataria di costituire:

1. cauzione definitiva con importo da porre in garanzia computato in rispetto alle previsioni di cui al suddetto Art. 103 DLgs 50/2016,
2. polizza CAR per danni alle opere preesistenti per un importo minimo pari a quello contrattuale ed RCT per ulteriori € 2.000.000.

Per quanto attiene alle modalità di pagamento, anticipazione di cui all'art. 35 comma 18 – riconosciuta fino al massimo del 30% - si rinvia per i dettagli al Capitolato speciale di Appalto fatte salve le eventuali modifiche che si dovessero rendere necessarie per l'emanazione di norme nazionali di immediata applicazione, di aggiornamento della regolamentazione attualmente vigente in conseguenza dello stato emergenziale dovuto alla pandemia da Covid Sars 2

10. ULTERIORI PRECISAZIONI

Si fa presente che l'aggiudicatario e gli eventuali subappaltatori saranno assoggettati anche alle verifiche di cui alla L. 190/2012;

- ai sensi dell'art. 95 c. 12 del DLgs 50/2016, è facoltà dell'Ente di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che gli oo.ee. partecipanti abbiano nulla a pretendere,

- si richiamano gli obblighi previsti dalla L. 136/10 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari, quelli previsti dalla norma sull'obbligo di fatturazione elettronica, nonché quelli relativi al Codice di Comportamento di dipendenti del Comune di Arezzo e al Patto d'Integrità giusto schema in atti.

- ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), il Comune di Arezzo informa gli interessati che tratterà i dati relativi alla presente gara, ai sensi di quanto previsto nel Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

7. R.U.P.Ing. Serena Chieli Dirigente del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo - tel. 0575. 377346 - e-mail [s.chieli @comune.arezzo.it](mailto:s.chieli@comune.arezzo.it) .

Arezzo, 9 maggio 2022

Il Dirigente
D.ssa Ing. Serena Chieli