

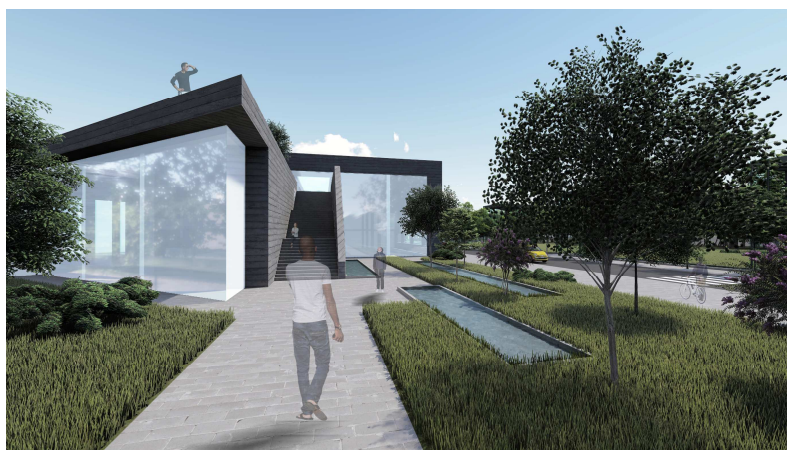
Allegato A: NOTA DESCRITTIVA DEL PROGETTO

TITOLO DEL PROGETTO:

La Biblioteca pubblica di Arezzo come "Terzo Luogo": un programma architettonico innovativo concepito come incubatore culturale sociale e turistico.

*Un **luogo terzo** contaminato da servizi differenti e complementari rivolti a una vasta platea di persone, dai bambini fino agli anziani.*

Temi prevalenti: accogliere, studiare, coltivarsi, scambiare, evadere e creare.



LIVELLO DI PROGETTAZIONE E PESTAZIONI OFFERTE

Progetto di fattibilità tecnica ed economica

Riferimento normativo

- Art. 23 codice degli appalti (D. Lgs. 50/2016)
- Art. 17 comma 1 e 2 DPR 207/2010

Di seguito sono riportati i contenuti minimi del progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex preliminare) riportati all'Art. 17 del D.P.R. 207/10 Parte II Titolo II, Capo I, Sezione II:

a) relazione illustrativa (ex art. 18 del D.P.R. 207/10);

b) relazione tecnica (ex art. 19 del D.P.R. 207/10);

c) studio di prefattibilità ambientale (ex art. 20 del D.P.R. 207/10);

d) studi necessari per un'adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l'opera,

corredati da dati bibliografici, accertamenti ed indagini preliminari - quali quelle storiche archeologiche ambientali, topografiche, geologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche e sulle interferenze e relative relazioni ed elaborati grafici – atti a pervenire ad una completa caratterizzazione del territorio ed in particolare delle aree impegnate;

e) planimetria generale e elaborati grafici (ex art. 21 del D.P.R. 207/10)

completi di corografia, stralcio aereo fotogrammetrico, planimetrie catastali, stralcio urbanistico vigente compresi planimetrie progettuali, piante schematiche, prospetti e sezioni schematiche, profili

f) prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza

contenente i contenuti descritti al comma 2 dell'Art. 17 del D.P.R. 207/10;

g) calcolo sommario della spesa (ex art. 22 del D.P.R. 207/10);

h) quadro economico di progetto (ex artt. 16 e 22 del D.P.R. 207/10;

Sulla base di quanto previsto al comma 3 dell'Art. 17 (D.P.R. 207/10) qualora il progetto debba essere posto a base di gara di un appalto sono da ritenersi comprese nell'incarico la redazione del:

- capitolato speciale descrittivo e prestazionale (ex art. 23 del D.P.R. 207/10);
- schema di contratto (ex art. 43 del D.P.R. 207/10).

Prestazioni espressamente escluse

Con riferimento alla lettera (b) del comma 1 dell'Art. 17 e ai contenuti dell'Art. 19 (D.P.R. 207/10) la relazione tecnica **non comprenderà** i seguenti punti

- archeologia: verifica preventiva dell'interesse archeologico in sede di progetto preliminare
- censimento delle interferenze (con le ipotesi di risoluzione delle principali interferenze riscontrate e preventivo di costo)
- piano di gestione delle materie
- espropri (quantificazione preliminare degli importi)
- tracciato plano-altimetrico e sezioni tipo (per opere a rete)
- traffico

Con riferimento alla lettera (d) del comma 1 dell'Art. 17 (D.P.R. 207/10) si precisa che in merito ai contenuti degli Studi di conoscenza, sarà effettuata la sola analisi storica e bibliografica, mentre sono escluse le indagini in sito e in laboratorio.

Con riferimento alla lettera (i) del comma 1 dell'Art. 17 (D.P.R. 207/10) è da ritenersi esclusa la seguente prestazione:

- piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili

Con riferimento al comma 3 dell'Art. 17 (D.P.R. 207/10) è da ritenersi escluse le seguenti prestazioni:

- le indagini necessarie quali quelle geologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche, nonché archeologiche e sulle interferenze corredate dalle relative relazioni ed elaborati grafici.

PRESTAZIONI PROFESSIONALI AGGIUNTIVE OFFERTE:

- assistenza al RUP per la definizione del documento di fattibilità
- redazione di elaborati grafici per la richiesta **di eventuali** Nulla Osta preventivi presso gli enti competenti (ASL, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco)

TERMINI DI CONSEGNA DEL PROGETTO (AL NETTO DELLE TEMPISTICHE AUTORIZZATIVE):

- redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica: 120 (centoventi) giorni dall'approvazione del documento di fattibilità;
- eventuale aggiornamento degli elaborati di progetto alla normativa BIM: 30 (trenta) giorni da aggiungere ai tempi per la presentazione.

NOTE: I termini di consegna potranno subire variazioni indipendenti dal progettista in relazione alla disponibilità degli Enti in fase istruttoria delle fasi progettuali

DATI INDICATIVI SUL DIMENSIONAMENTO E COSTO DELL'OPERA:

- Superficie complessiva dell'opera mq 8.000 (OTTOMILA);
- Importo lavori massimo € 18.400.000,00 (Euro DICOTTOMILIONIEQUATTROCENTOMILA,00)

REFERENTE PER L'AMMINISTRAZIONE: