COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione opere pubbliche

Classificazione: L 01 - 20080000008

Arezzo, 03/10/2015

Provvedimento n. 2951

OGGETTO: **Restauro della Fortezza Medicea di Arezzo - lotto 3, Bastione del Soccorso e Bastione della Chiesa. Approvazione progetto opere complementari, affidamento lavori e approvazione variata distribuzione somme a disposizione del quadro economico del progetto principale.**

Il Direttore

Ricordato che:

- con deliberazione di G.C. n. 583 del 20.10.2009 è stato approvato il progetto preliminare generale (prot. n. 15619/L.1.8/08), suddiviso in quattro lotti funzionali, redatto nel mese di settembre 2009 dai tecnici della Direzione Servizi Infrastrutturali, inerente le opere di restauro e sistemazione degli ambienti interni alla Fortezza Medicea, dell'importo complessivo pari ad € 6.200.000,00;
- con successive deliberazioni di Giunta comunale n. 668 del 30.11.2009, n. 118 del 24.2.2010 e n. 119 del 24.2.2010 sono stati rispettivamente approvati i progetti definitivi dei seguenti lotti del citato progetto generale, tutti redatti dai tecnici della Direzione Servizi Infrastrutturali:

a) lotto 1 "restauro del bastione della Spina" (CUP B14B09000000004) dell'importo complessivo di € 900.000,00, di cui € 713.693,19 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza e € 186.306,81 per somme a disposizione;

b) lotto 3 "restauro del bastione del Soccorso e bastione della Chiesa" (CUP B14B09000000004) dell'importo complessivo di € 1.613.000,00, di cui € 1.275.000,00 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza e € 338.000,00 per somme a disposizione;

c) lotto 4 "restauro del bastione della Diacciaia" (CUP B14B09000000004) dell'importo complessivo di € 587.000,00, di cui € 460.000,00 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza e € 127.000,00 per somme a disposizione;

- con deliberazione di G.C. n. 296 del 27.4.2010 è stato approvato il progetto definitivo (prot. n. 50772 CUP B14B09000000004) inerente il recupero degli spazi aperti e nicchie espositive della Fortezza Medicea – lotto 2, dell'importo complessivo di € 3.100.000,00 di cui € 2.520.000,00 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza ed € 580.000,00 per somme a disposizione;
- i lotti n. 1, 2, 3 e 4 sono stati inseriti, quali progetti portanti, nella programmazione regionale dedicata allo sviluppo territoriale denominata PIUSS (piani integrati di sviluppo urbano sostenibile), sono stati ammessi al cofinanziamento con Decreto Regione Toscana n. 5026 del 13.10.2009 ed i relativi progetti approvati con i seguenti Decreti della Regione Toscana:
- lotto 1, con decreto 3339 del 28.6.2010
- lotti 3 e 4, con decreto 3629 del 13.7.2010
- lotto 2, con decreto 3893 del 26.7.2010;

- in particolare, l'importo relativo al lotto 3 (€ 1.613.000,00) è finanziato, nel bilancio 2010, nel seguente modo:

per € 709.720,00 impegnato al cap. 60574 (contributo PIUSS), imp. 618;
per € 86.785,00 impegnato al cap. 60571 (concessioni edilizie), imp. 619;
per € 816.495,00 impegnato al cap. 60620, imp. 620;

Premesso che:

- con P.D. n. 1010 del 26.3.2010 è stato stabilito di provvedere, ai sensi dall'art. 203 comma 2 del DLgs 163/06, all'appalto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi ai lotti 1, 3 e 4 dell'intervento di cui trattasi, mediante procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto previsto dal citato DLgs;
- a seguito dell'espletamento della gara, con P.D. n. 3146 del 24.9.2010 è stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lotto 1, 3 e 4 dell'intervento in oggetto, all'impresa M.B.F. Edilizia Spa, con la quale in data 25.11.2010 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto n. 915 di repertorio, per l'importo di € 35.861,03 per le prestazioni di progettazione esecutiva al netto del ribasso offerto del 61,01%, nonché, per l'esecuzione dei lavori, € 1.551.617,27 al netto del ribasso offerto del 34,09% ed € 94.547,73 per oneri relativi alla sicurezza e così per complessivi € 1.646.165,00, oltre Iva;
- relativamente al lotto 3 dell'intervento e successivamente alla redazione da parte dei professionisti individuati dall'appaltatore, con provvedimento n. 2475 del 28.9.2012 è stato approvato il progetto esecutivo in variante, elaborato ai sensi dell'art. 132 del DLgs 163/06, dell'importo complessivo di € 1.613.000,00;
- con l'appaltatore è stato pertanto stipulato l'atto Rep. n. 1110 del 12.3.2013 di novazione del contratto principale (Rep. n. 915/2010), con cui l'importo di appalto è stato determinato in € 962.349,17 (di cui 917.349,17 per lavori e € 45.000,00 per oneri della sicurezza, Iva esclusa);
- i lavori sono stati consegnati in data 8.10.2012, come risulta dal relativo verbale e sarebbero dovuti essere completati in 295 giorni consecutivi e, pertanto, entro il 30.7.2013;
- con verbale in data 17.12.2012 sono stati sospesi parzialmente i lavori e con successivo verbale del 5.6.2013 sono state sospese tutte le lavorazioni per la redazione di una perizia; con verbale del 15.1.2014 sono stati ripresi i lavori; per effetto della sospensione parziale ed ai sensi dell'art. 159 del DPR 207/2010, è stato differito il termini contrattuale di ultimazione di giorni 89;
- con P.D. n. 393 del 14.2.2014 è stata approvata la suddetta variante con cui è stato disposto un aumento dell'importo contrattuale a € 1.025.697,95 (di cui € 975.697,95 per lavori e € 50.000,00 per oneri della sicurezza, Iva esclusa) e sono stati concessi 100 giorni di proroga;
- con il medesimo provvedimento è stato preso atto della riduzione del contributo regionale, di cui alla nota prot. n. 86726/2013, e pertanto l'intervento risulta così finanziata:

per € 1.324.849,77 all'impegno n. 1140 cap. 60577 bilancio 2010,
per € 69.321,11 all'impegno n. 1142 cap. 60578 bilancio 2010,
per € 86.785,00 all'imp. n. 619 cap. 60571 bilancio 2010;

- con P.D. n. 2364 del 18.9.2014 è stata concessa un'ulteriore proroga di giorni 120 fissando la nuova data di scadenza a tutto il 26.12.2014;
- con l'appaltatore è stato stipulato l'atto di novazione Rep. n. 1189 del 3.11.2014 con cui è stata, inoltre, concessa la riduzione dell'importo minimo di maturazione dei s.a.l.;
- in data 23.12.2014 è stata disposta una nuova sospensione totale dei lavori; con verbale del 23.2.2015 gli stessi sono stati ripresi;
- una ulteriore sospensione totale è stata disposta dal 14.3.2015 all'8.6.2015 differendo il termine di ultimazione a tutto il 10.06.2015;
- con P.D. n. 1791 del 10.6.2015 è stata approvata una ulteriore variante con cui l'importo contrattuale è stato aumentato a € 1.050.775,78 ed inoltre, a seguito dello stralcio di alcune lavorazioni originariamente inserite nel progetto principale, è stato introdotto, tra le somme a

disposizione del progetto, uno stanziamento per opere di completamento stimate in complessivi € 100.000,00;
- infine con il citato P.D. n. 1791/2015 è stata disposta una proroga di 20 giorni al termine di esecuzione dei lavori, determinando la nuova data di scadenza a tutto il 30.6.2015;
- in data 12.6.2015, con l'impresa appaltatrice è stato stipulato il relativo atto di sottomissione n. 1241 di rep.

Preso atto che:
- a causa delle interferenze tra il cantiere del lotto 3 e quello degli scavi archeologici della Domus, nonché a causa dell'eccezionale ondata di caldo e tenuto conto del periodo di chiusura estiva dei fornitori, non è stato possibile all'esecuzione delle opere conclusive di cui trattasi;
- in relazione ai suddetti impedimenti, l'appaltatore con nota pervenuta il 3.7.2015 (assunta al protocollo comunale con il n. 79402), ha richiesto una proroga per l'ultimazione dei lavori pari a giorni 60 naturali e consecutivi;
- verificata la fondatezza della richiesta, la direzione dei lavori ed il RUP hanno stabilito di concedere detta proroga fissando la nuova scadenza del tempo contrattuale a tutto il 30.8.2015;

Atteso che, a seguito delle variazioni intercorse, il quadro economico dell'opera risulta il seguente:

LOTTO 3 RESTAURO DEL BASTIONE DEL SOCCORSO E BASTIONE DELLA CHIESA		
A	**LAVORI**	€
A 1	Lavori al netto del ribasso d'asta del 34,09%	1.000.775,78
A 2	Oneri per la sicurezza	50.000,00
Tot A	**LAVORI**	**1.050.775,78**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**	
B 1	Adeguamento-allacciamento ai pubblici servizi	10.000,00
B 2	Imprevisti sui lavori	39.957,65
B 3	Accantonamento art. 133 cc. 3 e 4 DLgs 163/06 (1%)	12.750,00
B 4	Spese tecniche (137.462,78):	
B 4.1	- spese prog. esec. e sic. al netto ribasso del 61,01% (incl. cassa e IVA)	22.780,24
B 4.2	- incarico coordinamento sicurezza in esecuzione (oneri inclusi)	24.317,67

B 4.3	- incarico Direzione Lavori	52.791,43
B 4.4	- completamento incarico relazione geologica	1.785,00
B 4.5	- incarichi supporto RUP per adempimenti PIUSS	11.413,44
B 4.6	- incarico al D.I.R.E.S.	18.000,00
B 4.7	- fondo incentivante art. 92 D.lgs n. 163/2006 e s.m.i. 0,5%	6.375,00
B 5	Spese per accertamenti lab., verifiche tecniche e collaudi (8.000,00):	
B 5.1	- diritti sanitari per esame progetti	437,05
B 5.2	- incarico collaudo statico, tecnico amministrativo ed impiantistico	4.124,51
B 5.3	- contributo istruttoria Genio Civile	423,18
B 5.4	- altre spese accertamenti laboratorio, ecc.	3.015,26
B 6	Spese di gara	403,99
B 7	IVA (10% sui lavori)	105.077,58
B 8	Economie:	
B 8.1	- economie d'asta sui lavori	7.956,33
B 8.2	- economie d'asta sulla progettazione	8.529,42
B 9	Targa P.I.U.S.S.	42,35
B 10	Opere di completamento. Sistemazioni esterne e rampe di accesso	100.000,00
Tot. B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**	**430.180,10**

Tot. A+B	**TOTALE GENERALE**	**1.480.955,88**

Considerato che:
- in relazione a quanto disposto con il citato P.D. n. 1791/2015 ed in variante al progetto principale, i tecnici della direzione lavori hanno redatto il progetto delle opere complementari inerenti la sistemazione delle aree esterne e di quelle di raccordo fra esterno ed interno a ridosso del Bastione del Soccorso;
- il progetto in variante (assunto al protocollo comunale il 9.9.2015 con il n. 104397 – CUP B14B09000000004) in particolare attiene a: realizzazione di una scala (in acciaio cortene con gradini in massetto architettonico) di congiungimento tra l'interno delle Fortezza e la Porta del Soccorso; realizzazione di un piccolo slargo esterno (in massetto architettonico) posto di fronte alla Porta del Soccorso ed al Bastione del Soccorso nonché di una rampa per disabili (sempre in massetto architettonico) lungo il fianco della cortina in direzione del Bastione della Diacciaia; realizzazione di una scala (con struttura metallica e scalini in pietra) per congiungere il suddetto slargo esterno al Bastione medesimo; realizzazione di una rampa a gradoni (platea rivestita in massetto architettonico con un lato in muro di laterizi armati rivestito in pietra e, con l'altro lato, con balaustra metallica) in direzione del parcheggio del cimitero; sistemazioni del terreno con scavo, riporto e profilatura delle scarpate;
- l'importo delle suddette opere (al netto dell'IVA) risulta pari a € 189.862,80, di cui € 187.441,92 per lavori da sottoporre a ribasso e € 2.420,88 per oneri della sicurezza;
- il progetto in discorso è conforme alle prescrizione della vigente normativa in materia e inoltre risulta autorizzato nell'ambito dell'ultima variante progettuale con i pareri espressi dalla Soprintendenza Archeologica della Toscana (del 20.4.2015 prot. n. 6184 e prot. comunale n. 46729 del 24.4.2015) dalla Commissione per il Paesaggio (prot. n. X/2015/49 del 18.5.2015) e dalla locale Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio (del 8.3.2015 prot. n. 903 - prot. comunale n. 40763 del 13.4.2015);
- ai sensi dell'art. 57 c. 5 lett. a) del DLgs 163/06 e ricorrendo le condizioni ivi previste, s'intende procedere all'affidamento delle opere in discorso all'impresa M.B.F. Edilizia Spa, resasi disponibile ad eseguirle applicando lo stesso ribasso offerto (34,09%) offerto in sede di gara per l'appalto dell'intervento principale e, pertanto, per l'importo di € 125.963,85 (di cui € 123.542,97 per lavori al netto del suddetto ribasso e € 2.420,88 per oneri della sicurezza);
- relativamente alle condizioni di affidamento ed al fine di disciplinare i rapporti tra le parti, con l'appaltatore sarà stipulato apposito contratto mediante atto pubblico;
- in esito all'affidamento il quadro economico dello opere complementari in variante risulta essere il seguente:

A) Lavori	
- lavori al netto del ribasso 34,09%	€ 123.542,97
- oneri sicurezza	€ 2.420.88
Tot. A	€ 125.963,85
B) Somme a disposizione	
- IVA 10%	€ 12.596,39
- progettazione variante (con oneri e Iva)	€ 6.445,33
- coord. sic. prog. variante (con oneri e Iva)	€ 3.121,30
- contributo ANAC	€ 225,00

- arrotondamenti		€ 48,13
Tot. B)	€ 22.436,15	€ 22.436,15
Tot. A+B		€ **148.400,00**

Atteso che, allo stato attuale dell'intervento e tenuto conto delle vicende contrattuali, occorre integrare i seguenti stanziamenti, tenuto conto delle maggiori prestazioni da eseguire per le varianti progettuali e della effettiva quantificazione delle opere di completamento, previa variata distribuzione delle somme a disposizione senza necessità di assumere ulteriore impegno di spesa:
- incrementare di € 2.873,43 lo stanziamento per "*incarico coordinamento sicurezza in esecuzione*",
- incrementare di € 5.571,84 lo stanziamento per "*incarico Direzione Lavori*",
- incrementare di € 13,14 lo stanziamento "*incarico collaudo statico, tecnico amministrativo ed impiantistico*";
- incrementare di € 48.400,00 lo stanziamento per "*Opere di completamento. Sistemazioni esterne e rampe di accesso*", articolato come sopra meglio specificato; in particolare, per quanto attiene al contributo ANAC, si fa riferimento alla L. 266/05 e alla deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC) del 9.12.2014, dando atto che lo stesso sarà corrisposto secondo le modalità stabilite dall'Autorità medesima a seguito di emissione dell'apposito bollettino MAV;
- incrementare di € 2.703,20 (oneri e IVA inclusi) lo stanziamento "*incarichi supporto RUP per adempimenti PIUSS*", dando atto che l'Ufficio sta predisponendo apposito provvedimento di proroga;

Considerato infine che i maggiori importi derivanti dalla presente variata distribuzione delle somme a disposizione del quadro economico di progetto, trovano copertura nell'ambito del finanziamento originario dell'intervento principale, ed in particolare mediante utilizzo degli stanziamenti "*Imprevisti sui lavori*", "*Accantonamento art. 133 cc. 3 e 4 DLgs 163/06 (1%)*", "*Altre spese accertamenti laboratorio, ecc.*", nonché mediante parziale utilizzo di quello per "*Economie d'asta sulla progettazione*";

Ritenuto che il presente atto, in ordine al controllo preventivo da esercitare da parte del Segretario Generale (ai sensi dell'art. 8, comma 4, lett. c, del Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 25 del 20.2.2013) e relativamente ai maggiori stanziamenti per gli incarichi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi delle opere principali, nonché per quelli di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle opere complementari, non è da sottoporre al suddetto controllo, in quanto non trattasi di conferimento di nuovi incarichi né di incrementi a quelli già affidati, ma trattasi invece di riconoscimento economico relativo a prestazioni che la legge (art. 132 Dlgs 163/06) attribuisce al professionista in caso di redazioni di perizie di variante;

Ritenuta la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L. nonché ai sensi del Decreto del Sindaco n.113 del 19.6.2015;

DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa ed in ordine all'intervento di restauro della Fortezza Medicea – lotto 3 Bastione del Soccorso e Bastione della Chiesa:

- di approvare il progetto delle opere di completamento (prot. n. 104397 – CUP B14B09000000004) inerente la sistemazione delle aree esterne e di quelle di raccordo fra esterno ed interno a ridosso del Bastione del Soccorso, dell'importo € 189.862,80, di cui € 187.441,92 per lavori da sottoporre a ribasso e € 2.420,88 per oneri della sicurezza – **CIG 6402357023**;
- di affidare, ai sensi dell'art. 57 c. 5 lett. a) del DLgs 163/06, l'esecuzione delle suddette opere all'impresa M.B.F. Edilizia Spa - appaltatrice dei lavori principali - per l'importo di € 123.542,97

per lavori al netto del ribasso del 34,09% oltre a € 2.420,88 per oneri della sicurezza e così per complessivi € 125.963,85;
- di approvare la relativa variata distribuzione delle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento principale, finalizzata ad incrementare gli stanziamenti per spese tecniche e per le opere di completamento, come sopra meglio indicato, e che determina il seguente quadro economico inclusivo delle opere di completamento:

LOTTO 3 RESTAURO DEL BASTIONE DEL SOCCORSO E BASTIONE DELLA CHIESA		
A	**LAVORI**	€
A 1	Lavori al netto del ribasso d'asta del 34,09%	1.000.775,78
A 2	Oneri per la sicurezza	50.000,00
Tot A	**LAVORI**	**1.050.775,78**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**	
B 1	Adeguamento-allacciamento ai pubblici servizi	10.000,00
B 2	Imprevisti sui lavori	0,00
B 3	Accantonamento art. 133 cc. 3 e 4 DLgs 163/06 (1%)	0,00
B 4	Spese tecniche (148.611,25):	
B 4.1	- spese prog. esec. e sic. al netto ribasso del 61,01% (incl. cassa e IVA)	22.780,24
B 4.2	- incarico coordinamento sicurezza in esecuzione (oneri inclusi)	27.191,10
B 4.3	- incarico Direzione Lavori	58.363,27
B 4.4	- completamento incarico relazione geologica	1.785,00
B 4.5	- incarichi supporto RUP per adempimenti PIUSS	14.116,64
B 4.6	- incarico al D.I.R.E.S.	18.000,00

B 4.7	- fondo incentivante art. 92 D.lgs n. 163/2006 e s.m.i. 0,5%	6.375,00
B 5	Spese per accertamenti lab., verifiche tecniche e collaudi (8.000,00):	
B 5.1	- diritti sanitari per esame progetti	437,05
B 5.2	- incarico collaudo statico, tecnico amministrativo ed impiantistico	4.137,65
B 5.3	- contributo istruttoria Genio Civile	423,18
B 5.4	- altre spese accertamenti laboratorio, ecc.	0,00
B 6	Spese di gara	403,99
B 7	IVA (10% sui lavori)	105.077,58
B 8	Opere complementari in variante (€ 148.400,00)	
B 8.1	- lavori al netto del ribasso (34,09%)	123.542,97
B 8.2	- oneri sicurezza	2.420,88
B 8.3	- IVA (10% su opere complementari)	12.596,39
B 8.4	- progettazione in variante (oneri e Iva inclusi)	6.445,33
B 8.5	- coord. sicurezza prog. in variante (oneri e Iva inclusi)	3.121,30
B 8.6	- contributo ANAC	225,00
B 8.7	- arrotondamenti	48,13
B 9	Economie:	
B 9.1	- economie d'asta sui lavori	7.956,33
B 9.2	- economie d'asta sulla progettazione	4.690,72

B 10	Targa P.I.U.S.S.	42,35
Tot. B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**	**430.180,10**
Tot. A+B	**TOTALE GENERALE**	**1.480.955,88**

finanziato in origine nel seguente modo:

per € 1.324.849,77 all'impegno n. 1140 cap. 60577 bilancio 2010,
per € 69.321,11 all'impegno n. 1142 cap. 60578 bilancio 2010,
per € 86.785,00 all'imp. n. 619 cap. 60571 bilancio 2010;

SI DA' ATTO che:

- con l'impresa MBF Edilizia Spa, affidataria delle opere complementari, sarà stipulato apposito contratto – mediante atto pubblico – per la disciplina dei rapporti tra le parti;
- l'impresa, ai fini del suddetto affidamento, ha presentato la ricevuta del pagamento di € 20,00 relativa al contributo ANAC dovuto dagli operatori economici per la partecipazione ad appalti pubblici;
- questa Stazione Appaltante procederà a corrispondere il contributo ANAC di propria competenza (€ 225,00), secondo le modalità stabilite dall'Autorità medesima, a seguito di emissione dell'apposito bollettino MAV;
- un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE SERVIZIO PROGETTAZIONE OO.PP.

(D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli)

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- Segreteria Generale;
- Servizio Finanziario;
- Servizio Progettazione OO.PP.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana nei termini di cui all'art. 245 del D.Lgs. n. 163/2006 come modificato dal D.Lgs. n. 53/2010.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.