COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione opere pubbliche

Classificazione: L 01 - 20080000008

Arezzo, 27/01/2015

Provvedimento n. 238

OGGETTO: **LAVORI DI RESTAURO DELLA FORTEZZA MEDICEA - LOTTO 4 - BASTIONE DELLA DIACCIAIA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE, SUPPLETIVA E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE.**

Il Direttore

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 583 del 20.10.2009 è stato approvato il progetto preliminare generale (prot. n. 15619/L.1.8/08), suddiviso in quattro lotti funzionali, redatto nel mese di settembre 2009 dai tecnici della Direzione Servizi Infrastrutturali, inerente le opere di restauro e sistemazione degli ambienti interni alla Fortezza Medicea, dell'importo complessivo pari ad € 6.200.000,00;
- con successive deliberazioni di G.C. n. 668 del 30.11.2009, n. 118 del 24.2.2010 e n. 119 del 24.2.2010 sono stati rispettivamente approvati i progetti definitivi dei seguenti lotti del citato progetto generale, tutti redatti dai tecnici della Direzione Servizi Infrastrutturali:

a) lotto 1 "restauro del bastione della Spina" (CUP B14B09000000004) dell'importo complessivo di € 900.000,00, di cui € 713.693,19 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza e € 186.306,81 per somme a disposizione;

b) lotto 3 "restauro del bastione del Soccorso e bastione della Chiesa" (CUP B14B09000000004) dell'importo complessivo di € 1.613.000,00, di cui € 1.275.000,00 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza e € 338.000,00 per somme a disposizione;

c) lotto 4 "restauro del bastione della Diacciaia" (CUP B14B09000000004) dell'importo complessivo di € 587.000,00, di cui € 460.000,00 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza e € 127.000,00 per somme a disposizione;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 296 del 27.4.2010 è stato approvato il progetto definitivo (prot. n. 50772 CUP B14B09000000004) inerente il recupero degli spazi aperti e nicchie espositive della Fortezza Medicea – lotto 2, dell'importo complessivo di € 3.100.000,00 di cui € 2.520.000,00 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza ed € 580.000,00 per somme a disposizione;
- i lotti n. 1, 2, 3 e 4 sono stati inseriti, quali progetti portanti, nella programmazione regionale dedicata allo sviluppo territoriale denominata PIUSS (piani integrati di sviluppo urbano sostenibile), sono stati ammessi al cofinanziamento con Decreto Regione Toscana n. 5026 del 13.10.2009 ed i relativi progetti approvati con i seguenti Decreti della Regione Toscana:
- lotto 1, con decreto 3339 del 28.6.2010
- lotti 3 e 4, con decreto 3629 del 13.7.2010
- lotto 2, con decreto 3893 del 26.7.2010;

- in particolare, l'importo relativo al lotto 4 (€ 587.000,00) è stato finanziato con imputazione ai seguenti capitoli del bilancio 2010:
- per € 545.744,00 al Cap. 60577 (contributo PIUSS quota Stato) Imp. n. 92, 1440 e 1441 (ex Imp. n. 1158);
- per € 41.256,00 al Cap. 60578 (contributo PIUSS quota FESR) Imp. n. 93, 94, 1442, 1443, 1444 e 1445 (ex Imp. n. 1159);
- a seguito dello svolgimento della procedura di appalto della progettazione esecutiva e dei lavori relativi ai lotti 1, 3 e 4, con P.D. n. 3146 del 24.9.10 è stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva nei confronti dell'impresa M.B.F. Edilizia S.p.A. di Arezzo, con la quale in data 25.11.2010 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto n. 915 di repertorio, per l'importo di € 35.861,03 per le prestazioni di progettazione esecutiva al netto del ribasso offerto del 61,01%, nonché, per l'esecuzione dei lavori, per l'importo di € 1.551.617,27 al netto del ribasso offerto del 34,09%, oltre € 94.547,73 per oneri relativi alla sicurezza e così per complessivi € 1.646.165,00 (Iva esclusa);
- relativamente al lotto 4 dell'intervento, successivamente alla redazione da parte dei professionisti individuati dall'appaltatore ed alla verifica e validazione da parte dell'Amministrazione, con provvedimento n. 616 dell'8.3.2013 è stato approvato il progetto esecutivo di cui trattasi, redatto in variante ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/06, dell'importo complessivo di € 587.000,00 (€ 313.363,92 per lavori, € 28.672,50 per oneri della sicurezza e € 244.963,58 per somme a disposizione) finanziato come sopra ricordato;
- in data 9.1.2014 è stato stipulato relativo atto di novazione, rep. n. 1147;
- con P.D. n. 3142 del 12.11.2013 è stata autorizzata la richiesta avanzata dall'impresa M.B.F. Edilizia Spa tendente ad ottenere l'anticipazione della contabilizzazione dei s.a.l. del lotto 4 dell'intervento (bastione della Diacciaia), al raggiungimento del 10% dell'importo contrattuale (come aumentato a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo);
- i lavori del lotto 4, consegnati in data 08.07.2013, dovevano essere ultimati in 160 giorni e, quindi, entro il 15.12.2013; con verbale del 29.7.2013 il D.L. ordinò una sospensione parziale delle lavorazioni (per un importo di € 179.940,00 al lordo del ribasso d'asta), con verbale del 9.12.2013 i lavori sono stati sospesi totalmente; con verbale del 4.8.2014 essi furono ripresi parzialmente, con verbale del 15.9.2014 i lavori sono stati sospesi al fine di completare la redazione della presente perizia; con verbale del 2.12.2014 le lavorazioni sono state riprese parzialmente; infine, con verbale del 19.12.2014 è stata disposta una sospensione totale degli stessi;
- allo stato attuale, il quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

A	RESTAURO BASTIONE DIACCIAIA	IMPORTI IN EURO
A 1	LAVORI al netto del ribasso d'asta del 34,09%	313.363,92
A 2	Oneri per la sicurezza	28.672,50
TOT. A	LAVORI	342.036,62
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B 1	Adeguamento-allacciamento ai pubblici servizi	7.000,00
B 2	Imprevisti sui lavori	13.957,65
B 3	Accantonamento art. 133 co. 3 e 4 D.Lgs. 163/06 s.m.i. (1%)	4.600,00
B 4	Spese tecniche:	
B 4.1	- spese progettazione esecutiva e sicurezza al netto del	8.218,76

	ribasso d'asta del 61,01% (comprensive di C.A.P. e I.V.A.)	
B 4.2	- incarico coordinamento sicurezza in esecuzione (oneri inclusi)	7.740,79
B 4.3	- incarico Direzione Lavori	16.768,24
B 4.4	- completamento incarico relazione geologica	1.377,00
B 4.5	- incarichi supporto RUP per adempimenti PIUSS	10.933,44
B 5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi:	
B 5.1	- diritti sanitari per esame progetti	163,40
B 5.2	- incarico collaudo statico, tecnico amministrativo ed impiantistico	1.190,54
B 5.3	- spese istruttoria Genio Civile	134,29
B 5.4	- altre spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi	611,77
B 6	Spese per attività di consulenza e supporto (DIRES)	12.000,00
B 7	Spese di gara	384,10
B 8	IVA (10% sui lavori)	34.203,64
B 9	Fondo per la progettazione e l'innovazione	2.300,00
B 10	Economie:	
B 10.1	- economie d'asta sui lavori	119.759,94
B 10.2	- economie d'asta sulla progettazione	961,77
B 10.3	- economie su spese di gara	2.615,90
B 11	Targa P.I.U.S.S.	42,35
TOT. B	Totale somme a disposizione	244.963,58
TOT. A+B	TOTALE GENERALE	587.000,00

Atteso che in fase di esecuzione dei lavori, si è reso necessario eseguire alcune lavorazioni originariamente impreviste ed imprevedibili, ma connesse con la natura e la specificità del bene oggetto d'intervento, finalizzati a dare l'opera finita a perfetta regola d'arte; pertanto, con verbale del 30.9.2014, il Direttore dei Lavori ha sospeso le lavorazioni stante la necessità di completare l'iter di redazione della perizia di variante in corso d'opera;

Vista la perizia di variante, suppletiva e di variata distribuzione delle somme a disposizione del progetto, redatta dalla Direzione dei Lavori, nel mese di aprile 2014 (consegnata all'Ufficio in data 28.4.2014, prot. n. 47953 L01 8/2008, con successive integrazioni), con cui l'importo dei nuovi e maggiori lavori è stato quantificato in € 62.737,58 al netto del ribasso d'asta (34,09%) ed IVA esclusa;

Considerato che con la presente perizia si intende rispondere alle seguenti esigenze sopravvenute:
- una porzione del lotto IV è stato interessato, di recente, da ritrovamenti archeologici di notevole rilevanza, ancora da indagare e perimetrare con esattezza, che hanno comportato la necessità di modificare la scelta progettuale in merito alla sistemazione dei servizi igienici e dello spazio tecnico per gli impianti, sostituendo, laddove possibile, la precedente soluzione con

un blocco unico con servizio igienico e spazio tecnico da realizzarsi in forma di manufatto autonomo e reversibile, ovvero ricavando lo spazio occorrente (per l'unità esterna a pompa di calore) ampliando lavorazioni già previste;
- sostituire, con opportune pavimentazioni, le aiuole previste nella parte alla quota del camminamento di ronda, al fine di risolvere problemi di infiltrazioni di acque meteoriche risultanti di notevole entità;
- altro ritrovamento ha riguardato i resti di una fortificazione tardo medioevale antecedente alla realizzazione del complesso della Fortezza, i quali necessitano di restauri specialistici relativamente alle diverse parti lapidee; contestualmente si progetta la realizzazione di un percorso fra il primo corpo di guardia della Fortezza, posto immediatamente all'ingresso principale della Fortezza stessa e gli spazi esterni del quarto lotto che si trovano lungo la cortina nord ovest, al fine di confermare e rafforzare lo spazio lineare che si è venuto a ritrovare, a seguito dei recenti scavi, fra i due tratti di fortificazione di età diverse fra loro paralleli.
Il tutto come descritto nella relazione tecnica allegata al progetto di variante;

Acquisiti:
- il parere della locale Soprintendenza dei Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici Etnoantropologici (del 30.6.2014 prot. n. 4682, ns. Prot. n. 77374 del 01.7.2014) che autorizza, con prescrizioni, la presente variante (all'autorizzazione n. 3208 del 19.4.2012);
- il parere favorevole della Commissione per il Paesaggio (prot. n. 98385 del 26.8.2014)

Considerato che l'impresa appaltatrice MBF Edilizia Spa si è resa disponibile ad eseguire le opere in variante sopra descritte, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale, prorogato di giorni 45 e secondo n. 29 nuovi prezzi concordati a termini di legge;

Considerato inoltre che, in conseguenza della redazione della suddetta perizia di variante, occorre effettuare le seguenti variazioni delle somme a disposizione incluse nel quadro economico del progetto:
- incrementare lo stanziamento "IVA al 10%" di € 6.273,76;
- ridurre lo stanziamento "economie d'asta sui lavori" di € 69.011,34 (al fine di finanziare l'incremento dei lavori e della conseguente spesa per maggiore IVA sugli stessi);

Atteso, inoltre, risulta necessario incrementare i seguenti stanziamenti relativi ai sotto indicati incarichi professionali, computati conformemente a quanto disposto dal Regolamento interno per il conferimento di incarichi professionali di importo inferiore ad € 100.000, ed applicando il ribasso offerto in sede di affidamento:
- collaudo statico tecnico amministrativo ed impiantistico di € 255,58;
- coordinamento sicurezza in esecuzione di € 785,46;
- direzione lavori di € 1.741,45;

Riscontrato che le maggiori spese per gli incarichi professionali di cui sopra potranno essere fronteggiate attingendo dalle economie d'asta presenti tra le somme a disposizione del quadro economico di progetto, previa variata distribuzione dello spesso;

Ritenuto che il presente atto non è da sottoporre al controllo preventivo del segretario Generale (previsto dall'art. 8, comma 4, lett. c, del Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 25 del 20.2.2013), in quanto non attiene al conferimento di un nuovi incarichi o all'incremento di quelli già affidati; trattasi invece di

riconoscimento economico relativo a prestazioni che la legge (art. 132 Dlgs 163/06) attribuisce ai suddetti professionisti in caso di redazioni di perizie di varianti;

Ricordato, inoltre, che:
- con P.D. n. 534 del 28.2.2013, P.D. n. 534 del 28.2.2013 e P.D. n. 3037 del 10.11.2014 è stato disposto l'ampliamento degli incarichi di supporto al R.U.P. per il monitoraggio e la rendicontazione in tutti gli adempimenti concernenti le procedure tecnico-amministrative e contabili degli interventi rientranti nel P.I.U.S.S.; per quanto concerne il presente, l'importo del predetto incremento ammonta ad € 5.709,60;
- pertanto, occorre aggiornare lo stanziamento "incarichi di supporto al RUP per gli adempimenti PIUSS" (che ammonterà a complessivi € 16.643,04), attingendo, per complessivi € 5.709,60 dagli stanziamenti "economie d'asta sulla progettazione", "economie su spese di gara", e, in quota parte, da "economie d'asta sui lavori";

Verificata la conformità degli elaborati progettuali alle indicazioni e prescrizioni contenute nelle autorizzazioni di cui sopra ed il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 132 comma 1 lett. b) del DLgs 163/06 e s.m.i.;

Considerato infine che:
- l'appaltatore, con nota del 2.5.2013 (assunta in pari data al protocollo comunale con il n. 45955/L1.8/08), ha richiesto di poter anticipare la contabilizzazione dei S.A.L. del lotto 4 dell'intervento al raggiungimento del 10% dell'ammontare contrattuale, anziché al previsto 15%;
- a motivazione di detta richiesta, lo stesso appaltatore ha evidenziato che nel corso dei lavori si sono verificati eventi estranei alla propria volontà (quali protrarsi delle condizioni atmosferiche e climatiche, interferenze nelle lavorazioni afferenti l'opera nel suo complesso) che hanno determinato ritardi nel raggiungimento della quota contrattuale prevista per l'emissione dei s.a.l.;
- esaminata la suddetta richiesta, il R.U.P. ha evidenziato che nulla osta in merito all'accoglimento della stessa, in quanto, le giustificazioni addotte dall'appaltatore a motivazione del ritardo nel raggiungimento della soglia prevista per la contabilizzazione dei lavori, risultano corrispondenti al vero;

Ritenuta la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L., nonché il Decreto Sindacale n. 22/2014;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

- di approvare la perizia di variante, suppletiva e di variata distribuzione della spesa redatta dalla Direzione dei Lavori e consegnata all'Ufficio in data 28.4.2014, prot. n. 47953 L01 8/2008, (con successive integrazioni), con la quale si determina:
  - un aumento dell'importo dei lavori d'appalto per complessivi € 62.737,58 al netto del ribasso d'asta (34,09%) ed IVA al 10% esclusa;
  - un adeguamento dei compensi relativi ai seguenti incarichi professionali: collaudo statico tecnico amministrativo ed impiantistico di € 255,58; coordinamento sicurezza in esecuzione di € 785,46; direzione lavori di € 1.741,45;
- di approvare il seguente nuovo quadro economico risultante dalla suddetta perizia di variante, comprendente, altresì, l'adeguamento dell'importo relativo all'incarico di supporto al RUP per gli

adempimenti richiesti dal monitoraggio e rendicontazione P.I.U.S.S. (di cui ai provvedimenti richiamati in premessa):

A	RESTAURO BASTIONE DIACCIAIA	IMPORTI IN EURO
A 1	LAVORI al netto del ribasso d'asta del 34,09%	376.101,50
A 2	Oneri per la sicurezza	28.672,50
TOT. A	LAVORI	404.774,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B 1	Adeguamento-allacciamento ai pubblici servizi	7.000,00
B 2	Imprevisti sui lavori	13.957,65
B 3	Accantonamento art. 133 co. 3 e 4 D.Lgs. 163/06 s.m.i. (1%)	4.600,00
B 4	Spese tecniche:	
B 4.1	- spese progettazione esecutiva e sicurezza al netto del ribasso d'asta del 61,01% (comprensive di C.A.P. e I.V.A.)	8.218,76
B 4.2	- incarico coordinamento sicurezza in esecuzione (oneri inclusi)	8.526,25
B 4.3	- incarico Direzione Lavori	18.509,69
B 4.4	- completamento incarico relazione geologica	1.377,00
B 4.5	- incarichi supporto RUP per adempimenti PIUSS	16.643,04
B 5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi:	
B 5.1	- diritti sanitari per esame progetti	163,40
B 5.2	- incarico collaudo statico, tecnico amministrativo ed impiantistico	1.446,12
B 5.3	- spese istruttoria Genio Civile	134,29
B 5.4	- altre spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi	611,77
B 6	Spese per attività di consulenza e supporto (DIRES)	12.000,00
B 7	Spese di gara	384,10
B 8	IVA (10% sui lavori)	40.477,40
B 9	Fondo per la progettazione e l'innovazione	2.300,00
B 10	Economie:	
B 10.1	- economie d'asta sui lavori	45.834,18
B 10.2	- economie d'asta sulla progettazione	0,00
B 10.3	- economie su spese di gara	0,00
B 11	Targa P.I.U.S.S.	42,35
TOT. B	Totale somme a disposizione	182.226,00
TOT. A+B	TOTALE GENERALE	587.000,00

finanziato come detto in premessa;

- di autorizzare la richiesta avanzata dall'impresa appaltatrice M.B.F. Edilizia Spa del 2.5.2013 (assunta in pari data al protocollo comunale con il n. 45955/L1.8/08), volta ad ottenere l'anticipazione della contabilizzazione dei s.a.l. del presente lotto 4 al raggiungimento del 10% dell'importo contrattuale (come aumentato a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo) anziché al previsto 15% di cui al contratto d'appalto del 25.11.2010 rep. n. 915 (e di cui al P.D. n. 3142 /2013 citato in premessa);
- la suddetta condizione, che costituisce novazione rispetto ai patti originariamente assunti con l'appaltatore (giusto contratto sopra richiamato), sarà incluso nell'apposito atto da stipulare con l'impresa M.B.F. Edilizia Spa.

SI DA' ATTO

- che l'impresa appaltatrice MBF Edilizia Spa si è resa disponibile ad eseguire le opere oggetto della presente variante, agli stessi prezzi, patti, e condizioni del contratto principale, prorogato di giorni 45 e secondo n. 29 nuovi prezzi concordati a termini di legge, impegnandosi a stipulare apposito atto disciplinante i rapporti tra le parti;

- che si provvede ad adeguare l'importo relativo ai seguenti incarichi professionali, in ragione delle prestazioni rese per la redazione della presente perizia:
a) incarico di coordinamento sicurezza in esecuzione originariamente affidato con P.D. n. 738 del 08.03.2011 alla soc. Spira srl, con sede in Firenze (P.I. 05449070480), per un importo di € 785,46, il tutto alle condizioni stabilite nell'incarico precedentemente conferito (CIG 06059627A7);

- di fronteggiare l'importo pari ad € 785,46 mediante **assunzione** di sub impegno sull'impegno n. 92 di cui al Capitolo 60577/2 del bilancio 2015, il tutto come da movimenti contabili allegati e dando atto che l'obbligazione relativa diverrà esigibile nell'esercizio finanziario 2015;

b) incarico di collaudatore statico, tecnico amministrativo ed impiantistico, originariamente affidato con P.D. n. 2881 del 27.9.2011, all'arch. Alessandro Donati dello studio associato Fornasari & Donati di Arezzo (P.I. 01716210511), per un importo pari ad € 255,58; il tutto alle condizioni stabilite nell'incarico precedentemente conferito (CIG ZA90182A3A);

- di fronteggiare il predetto aumento di € 255,58 mediante **assunzione** di sub impegno sull'impegno n. 92 di cui al Capitolo 60577/2 del bilancio 2015, il tutto come da movimenti contabili allegati e dando atto che l'obbligazione relativa diverrà esigibile nell'esercizio finanziario 2015;

c) incarico di direzione dei lavori, assistenza D.L., misura, contabilità originariamente affidato con P.D. n. 802 del 14.03.2011 al R.T.P. con capogruppo lo Studio De Vita & Associati – Architetti, con sede in Firenze, per un importo pari ad € 1.741,45; il tutto alle condizioni stabilite nell'incarico precedentemente conferito (CIG 0605048566);

- di fronteggiare il predetto aumento di € 1.741,45 mediante **assunzione** di sub impegno sull'impegno n. 92 di cui al Capitolo 60577/2 del bilancio 2015, il tutto come da movimenti contabili allegati e dando atto che l'obbligazione relativa diverrà esigibile nell'esercizio finanziario 2015;

- che, in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha determinato l'esigenza di estendere i suddetti incarichi, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2011/2013, nonché nel programma di

intervento n. 7 “Le opere pubbliche e la manutenzione del patrimonio comunale” della Relazione Previsionale e Programmatica per il periodo 2011/2013, allegato n. 2 della deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 dell'11.2.2011 di approvazione del bilancio pluriennale per il triennio 2011/2013”;

- che ai sensi dell’art. 1, comma 4 del regolamento comunale sull’affidamento degli incarichi di lavoro autonomo, le previsioni dello stesso non trovano applicazione, tra l’altro, per gli incarichi professionali di progettazione e pianificazione, direzione lavori e collaudi, tutti disciplinati dal D.lgs n. 163/2006 e smi (codice degli appalti);

- che il presente atto sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al D.Lgs. n. 33/2013.

Si dà atto, infine, che un esemplare del presente provvedimento, corredato dal visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune previa pubblicazione all’Albo Pretorio.

LC

IL DIRETTORE SERVIZIO PROGETTAZIONE OO.PP.
(D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli)

Il presente provvedimento viene così assegnato:
- Segreteria Generale;
- Servizio Finanziario;
- Servizio Progettazione OO.PP.

Ai sensi dell’art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana nei termini di cui all’art. 245 del D.Lgs. n. 163/2006 come modificato dal D.Lgs. n. 53/2010.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Sub Impegno	2015	60577/2	785,46	2015/92
Sub Impegno	2015	60577/2	255,58	2015/92
Sub Impegno	2015	60577/2	1.741,45	2015/92