G.C. n. 649

Riferimenti Archivistici: L 01 - 20080000008

VERBALE DELL'ADUNANZA DEL 22/12/2015

OGGETTO: **LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO SPAZI INTERNI E NICCHIE ESPOSITIVE DELLA FORTEZZA MEDICEA DI AREZZO - LOTTO 2. INTEGRAZIONE FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO PER SPESE TECNICHE.**

Presidente: Ing. Alessandro Ghinelli

Segretario: Valeria Meloncelli

Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla trattazione dell'argomento

Cognome e nome	**Carica**	**Presente**
Alessandro Ghinelli	Sindaco	1
Gianfrancesco Gamurrini	Vicesindaco	2
Marcello Comanducci	Assessore	3
Barbara Magi	Assessore	4
Alberto Merelli	Assessore	5
Tiziana Nisini	Assessore	6
Marco Sacchetti	Assessore	-
Lucia Tanti	Assessore	-

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con G.C. n. 583 del 20.10.2009 fu approvato il progetto preliminare generale (prot. n. 15619/L.1.8/08), suddiviso in quattro lotti funzionali, redatto nel mese di settembre 2009 dai tecnici della Direzione Servizi Infrastrutturali, inerente le opere di restauro e sistemazione degli ambienti interni alla Fortezza Medicea, dell'importo complessivo pari ad € 6.200.000,00;
- con successive deliberazioni di G.C. n. 668 del 30.11.2009, n. 118 del 24.2.2010 e n. 119 del 24.2.2010 sono stati rispettivamente approvati i progetti definitivi dei lotti funzionali I, III e IV del citato progetto generale, tutti redatti dai tecnici della Direzione Servizi Infrastrutturali;

- per quel che concerne il lotto II, con deliberazione di G.C. n. 296 del 27.4.2010 fu approvato il progetto definitivo (prot. n. 50772 CUP B14B09000000004) inerente il recupero degli spazi interni e nicchie espositive della Fortezza Medicea, dell'importo complessivo di € 3.100.000,00 di cui € 2.520.000,00 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza ed € 580.000,00 per somme a disposizione;
- l'opera di restauro di cui trattasi fu inserita nella programmazione regionale dedicata allo sviluppo territoriale denominata PIUSS (piani integrati di sviluppo urbano sostenibile), ed ammessa al cofinanziamento con Decreto Regione Toscana n. 5026 del 13.10.2009 e, per quanto concerne il lotto II, il cofinanziamento fu approvato con decreto G.R.Toscana n. 3893 del 26.7.2010;
- esso risultava finanziato: per € 1.599.840,00 con imputazione al Cap. 60577, bilancio 2010, Imp. n. 2658; per € 218.160,00 con imputazione al Cap. 60578, bilancio 2010, Imp. n. 2659; per € 1.082.000,00 con imputazione al Cap. 60572, bilancio 2010, Imp. n. 2664; per € 200.000,00 con imputazione al Cap. 60576, bilancio 2010, Imp. n. 2116;

Considerato che, per la particolarità dell'intervento in questione e dei luoghi dell'intervento, caratterizzati dalla presenza di tracce storico-archeologiche di importante valore ed interesse, durante l'esecuzione delle lavorazioni, la Direzione dei Lavori si è trovata varie volte nella necessità di elaborare varianti in corso d'opera che hanno comportato la riprogettazione di alcuni aspetti dell'opera pubblica;

Atteso che, in particolare per quel che concerne il recupero degli spazi interni e delle nicchie espositive della Fortezza Medicea, sono stati assunti i seguenti provvedimenti dirigenziali, che hanno determinato un aumento dell'importo dei lavori:
- il P.D. n. 1332 del 5.6.2014 con il quale è stata approvata una prima perizia di variante, supplettiva e di variata distribuzione delle somme a disposizione;
- il P.D. n. 1250 del 24.4.2015 con il quale è stata approvata una seconda perizia di variante, supplettiva e di variata distribuzione delle somme a disposizione;
- il P.D. n. 1726 del 5.6.2015 con il quale è stata approvata una terza perizia di variante, supplettiva e di variata distribuzione delle somme a disposizione;
con conseguente sottoscrizione di contratti integrativi con l'appaltatore principale;

Verificato che, in relazione a quanto sopra, e conformemente alle disposizioni di legge in materia (in primo luogo ai sensi dell'art. 132 Dlgs 163/06), si rende necessario procedere ad un aggiornamento delle spese tecniche relative a quegli incarichi professionali coinvolti nella redazione delle perizie di variante e supplettive che hanno riguardato l'opera pubblica in esame;

Atteso che, inoltre, occorre stanziare:
- la spesa occorrente all'affidamento dell'incarico professionale di supporto tecnico per pratica SCIA, determinata dall'Ufficio in € 16.156,90;
- la spesa necessaria all'allacciamento energia elettrica la quale, in base ad apposito preventivo richiesto alla società di gestione (Enel spa), ammonta ad € 1.830,00;

Preso atto:
- del conteggio effettuato dal Servizio OO.PP. e Manutenzione di questo Ente, dal quale risulta che per l'aggiornamento del compenso relativo: all'incarico di coordinamento della sicurezza in esecuzione, all'incarico di direzione lavori, di supporto tecnico per la pratica

SCIA e all'incarico di collaudatore in corso d'opera, l'importo da finanziare ammonta a complessivi € 104.393,04,
- che la spesa per le opere di allacciamento di cui sopra è coperta dallo stanziamento "*adeguamento-allacciamento a pubblici servizi*" presente tra le somme a disposizione;

Tenuto conto della possibilità di attingere dalle economie che si sono prodotte su vari stanziamenti tra le somme a disposizione dell'amministrazione, la spesa occorrente per finanziare i compensi professionali predetti, ammonta ad € 78.732,03;

Considerato che la spesa predetta eccede il finanziamento disposto ed approvato con gli atti sopra richiamati e che, pertanto, occorre procedere ad un rifinanziamento dell'intervento;

Atteso che la spesa di cui trattasi è inserita negli strumenti di programmazione di questo Ente, in particolare: nel Programma triennale dei Lavori Pubblici 2015-2017; nell'elenco annuale 2015; negli strumenti di programmazione economica-finanziaria 2015/2017 alla voce "Opere completamento restauro Fortezza" (cap. 63884);

Considerato pertanto che, la spesa, esigibile nel corrente esercizio finanziario, può essere imputata al cap. 63884 bilancio 2015 ed accertata al cap. 42046, giusto Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 3446 del 23.7.2015 (con il quale sono stati riconosciuti contributi per progetti funzionali ed addizionali PIUSS, già realizzati da questa Amministrazione);

Visto il *parere favorevole* allegato del Direttore del Servizio Progettazione Opere Pubbliche in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;
Visto il *parere favorevole* allegato del Direttore del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Dlgs. 18.08.2000 n. 267;
Visto il D.lgs. n. 163 del 12.04.2006;

Con votazione unanime,

DELIBERA

per le motivazioni sopra esposte:

1) di finanziare la spesa, quantificata in complessivi € 78.732,03, relativa all'aggiornamento delle spese tecniche del quadro economico del lotto II (restauro degli spazi interni e delle nicchie espositive) del complessivo intervento di restauro della Fortezza Medicea, quale compenso per l'espletamento degli incarichi professionali di direzione lavori, di coordinamento sicurezza, di collaudo, svolti in occasione delle perizie di variante e supplettive che hanno interessato l'opera pubblica (ai sensi dell'art. 132 D.Lgs. 163/06 e dell'art. 161 DPR 207/2010), con l'aggiunta, altresì, dello stanziamento per le operazioni di supporto per pratica SCIA;

2) di approvare il seguente quadro economico aggiornato dell'intervento (ove sono state, altresì, correttamente imputate le spese per gli allacciamenti a pubblici servizi):

LOTTO 2 "RECUPERO SPAZI INTERNI E NICCHIE ESPOSITIVE"

A	LAVORI	IMPORTI
A.1	Importo lavori al netto del ribasso	2.413.245,13
A.2	Oneri sicurezza	82.000,00
Tot. A	**LAVORI**	**2.495.245,13**
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B 1	Adeguamento-allacciamento a pubblici servizi	
B 1.1	Allacciamento fognatura	6.523,06
B 1.2	Allacciamento ENEL	1.830,00
B 1.3	Residuo allacciamenti	0,00
B 2	Imprevisti	0,00
B 3	Spese tecniche :	
B 3.1	- prog. esec. e coord. sic. prog. (al netto ribasso, incluso oneri)	71.114,77
B 3.2	- incarico coord. sicurezza in esecuzione (oneri inclusi)	71.843,04
B 3.3	- incarico direzione lavori	168.442,56
B 3.4	- incarichi supporto RUP per adempimenti PIUSS	17.443,08
B 3.5	- supporto tecnico pratica SCIA	16.156,90
B 3.6	- incarico al D.I.R.E.S.	30.000,00
B 3.7	-prog. prel., rilievo e rest. grafica lavoraz. a confine B. Belvedere	9.986,41
B 4	Accertamenti lab., verifiche tecniche, collaudi (€ 13.594,19):	
B 4.1	- incarico relazione geologica (geol. Landucci)	1.498,18
B 4.2	- completamento incarico relazione geologica (geol. Patrignani)	3.060,00
B 4.3	-incarico collaudo statico, tecnico amm.vo ed impiantistico	8.166,41
B 4.4	- diritti sanitari per esame progetto	169,60
B 4.5	- contributo istruttoria Genio civile	839,56
B 5	Spese di gara	1.792,56
B 6	IVA (10% su lavori)	249.524,51
B 7	Fondo incentivante (ex art. 92 DLgs 163/06)	12.600,00
B 8	Scavi archeologici	10.067,61
B 9	Indagini su copertura cisterna (Iva 22% inclusa)	2.386,30
B 10	Economie:	
B 10.1	- economie su lavori a seguito di gara	0,00
B 10.2	- residuo economie su spese di gara	0,00
B 11	Targa P.I.U.S.S.	42,35
TOT. B	**Totale somme a disposizione**	**683.486,90**
A+B	**TOTALE GENERALE**	**3.178.732,03**

Di dare atto che:
- la maggiore spesa connessa alle perizie di variante citate in premessa, pari a complessivi € 78.732,03, può essere fronteggiata mediante assunzione di impegno al Cap. 63884 bil. 2015, ed accertamento al cap. 42046 bil. 2015 (giusto Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 3446 del 23.7.2015), come da movimenti assunti ed allegati al presente atto, trattandosi di obbligazione giuridica esigibile nel 2015;

- il responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa ing. Antonella Fabbianelli, direttore del Servizio OO.PP. e Manutenzione del Comune di Arezzo;

Stante l'urgenza di procedere con la rendicontazione della spesa alla Regione Toscana, la Giunta comunale delibera, con separata ed unanime votazione, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267/2000.
LC/ai

Il Segretario
Valeria Meloncelli

Il Presidente
Ing. Alessandro Ghinelli