G.C. n. 648

Riferimenti Archivistici: L 01 - 20080000008

VERBALE DELL'ADUNANZA DEL 22/12/2015

OGGETTO: **LAVORI DI RESTAURO DELLA FORTEZZA MEDICEA - LOTTO 1, BASTIONE DELLA SPINA. INTEGRAZIONE FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO PER SPESE TECNICHE.**

Presidente: Ing. Alessandro Ghinelli

Segretario: Valeria Meloncelli

Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla trattazione dell'argomento

Cognome e nome	**Carica**	**Presente**
Alessandro Ghinelli	Sindaco	1
Gianfrancesco Gamurrini	Vicesindaco	2
Marcello Comanducci	Assessore	3
Barbara Magi	Assessore	4
Alberto Merelli	Assessore	5
Tiziana Nisini	Assessore	6
Marco Sacchetti	Assessore	-
Lucia Tanti	Assessore	-

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:
- con G.C. n. 583 del 20.10.2009 fu approvato il progetto preliminare generale (prot. n. 15619/L.1.8/08), suddiviso in quattro lotti funzionali, redatto nel mese di settembre 2009 dai tecnici della Direzione Servizi Infrastrutturali, inerente le opere di restauro e sistemazione degli ambienti interni alla Fortezza Medicea, dell'importo complessivo pari ad € 6.200.000,00;
- con successive deliberazioni di G.C. n. 668 del 30.11.2009, n. 118 del 24.2.2010 e n. 119 del 24.2.2010 sono stati approvati i progetti definitivi dei vari lotti funzionali del citato progetto generale (rispettivamente lotto I, III e IV), tutti redatti dai tecnici della Direzione Servizi Infrastrutturali;

- con G.C. n. 296 del 27.4.2010 è stato approvato anche il progetto definitivo (prot. n. 50772 CUP B14B09000000004) inerente il recupero degli spazi aperti e nicchie espositive (lotto 2);
- in particolare, relativamente al lotto I "*restauro del bastione della Spina*" (CUP B14B09000000004), l'importo complessivo ammontava ad € 900.000,00, di cui € 713.693,19 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza e € 186.306,81 per somme a disposizione;
- l'opera di restauro di cui trattasi fu inserita nella programmazione regionale dedicata allo sviluppo territoriale denominata PIUSS (piani integrati di sviluppo urbano sostenibile), ed ammessa al cofinanziamento con Decreto Regione Toscana n. 5026 del 13.10.2009 e, per quanto concerne il lotto I, il cofinanziamento fu approvato con decreto G.R.Toscana n. 3339 del 28.6.2010;
- esso risultava finanziato, per € 900.000,00 con imputazione al cap. 60572 del bilancio 2009, imp. n. 2802;

Considerato che, per la particolarità dell'intervento in questione e dei luoghi dell'intervento, caratterizzati dalla presenza di tracce storico-archeologiche di importante valore ed interesse, durante l'esecuzione delle lavorazioni, la Direzione dei Lavori si è trovata varie volte nella necessità di elaborare varianti in corso d'opera che hanno comportato la riprogettazione di alcuni aspetti dell'opera pubblica;

Atteso che, in particolare per quel che concerne il Bastione della Spina, sono stati assunti i seguenti provvedimenti dirigenziali, che hanno determinato un aumento dell'importo dei lavori:
- il P.D. n. 3235 del 20.11.2013 con il quale è stata approvata una prima perizia di variante, supplettiva e di variata distribuzione delle somme a disposizione;
- il P.D. n. 570 del 26.02.2015 con il quale è stata approvata una seconda perizia di variante, supplettiva e di variata distribuzione delle somme a disposizione;
con conseguente sottoscrizione di contratti integrativi con l'appaltatore principale;

Verificato che, in relazione a quanto sopra, e conformemente alle disposizioni di legge in materia (in primo luogo ai sensi dell'art. 132 Dlgs 163/06), si rende necessario procedere ad un aggiornamento delle spese tecniche relative a quegli incarichi professionali coinvolti nella redazione delle perizie di varianti e supplettive che hanno riguardato l'opera pubblica in esame;

Preso atto del conteggio effettuato dal Servizio OO.PP. e Manutenzione di questo Ente, dal quale risulta che per l'aggiornamento del compenso relativo: all'incarico di coordinamento della sicurezza in esecuzione, all'incarico di direzione lavori e all'incarico di collaudatore in corso d'opera, l'importo da corrispondere ammonta a complessivi € 34.076,51; tenuto conto della possibilità di attingere, in parte, dalle economie d'asta, la spesa occorrente per finanziare i compensi professionali predetti, ammonta ad € 33.829,20;

Considerato che la spesa predetta eccede il finanziamento disposto ed approvato con gli atti sopra richiamati e che, pertanto, occorre procedere ad un rifinanziamento dell'intervento;

Atteso che la spesa di cui trattasi è inserita negli strumenti di programmazione di questo Ente, in particolare: nel Programma triennale dei Lavori Pubblici 2015-2017; nell'elenco annuale 2015; negli strumenti di programmazione economica-finanziaria 2015/2017 alla voce “Opere completamento restauro Fortezza” (cap. 63884);

Considerato pertanto che, la spesa, esigibile nel corrente esercizio finanziario, può essere imputata al cap. 63884 bilancio 2015 ed accertata al cap. 42046, giusto Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 3446 del 23.7.2015 (con il quale sono stati riconosciuti contributi per progetti funzionali ed addizionali PIUSS, già realizzati da questa Amministrazione);

Visto l'allegato *parere favorevole* del Direttore del Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;
Visto l'allegato *parere favorevole* del Direttore del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Dlgs. 18.08.2000 n. 267;
Visto il D.lgs. n. 163 del 12.04.2006;

Con votazione unanime,

DELIBERA

per le motivazioni sopra esposte:
1) di finanziare la spesa, complessivamente di € 33.829,20, relativa all'aggiornamento delle spese tecniche del quadro economico del lotto I del restauro del Bastione della Spina (del complessivo intervento di restauro della Fortezza Medicea), quale compenso per l'espletamento degli incarichi professionali di direzione lavori, di coordinamento sicurezza e di collaudo, svolti in occasione delle perizie di variante e supplettive che hanno interessato l'opera pubblica (ai sensi dell'art. 132 D.Lgs. 163/06 e dell'art. 161 DPR 207/2010);

2) di approvare il seguente quadro economico aggiornato dell'intervento:

Lotto I RESTAURO BASTIONE DELLA SPINA		
A	LAVORI	IMPORTI
A 1	LAVORI al netto del ribasso d'asta del 34,09%	626.368,40
A 2	Oneri per la sicurezza	48.582,32
Tot . A	**LAVORI**	**674.950,72**
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B 1	Iva sui lavori 10%	67.495,07
B 2	Allacciamento fognatura	3.195,02
B 3	Collaudi :	
B 3.1	- collaudo statico, tecnico-amm.vo ed impiantistico	2.257,77

B 3.2	- altre spese per collaudi	0,00
B 4	Spese di gara	226,34
B 5	Imprevisti	0,00
B 6	Fondo per la progettazione e l'innovazione	3.568,47
B 7	Spese tecniche:	
B 7.1	Incarico consulenza DIRES	12.000,00
B 7.2	- prog. esec. + sic. ribasso del 61,01% (IVA e oneri incl.)	11.498,84
B 7.3	- diritti sanitari per esame progetti	770,20
B 7.4	- incarico redazione relazione geologica (oneri inclusi)	5.777,28
B 7.5	- Coord. sicurezza in esecuzione (oneri inclusi)	22.326,60
B 7.6	- incarico Direzione Lavori (oneri inclusi)	53.712,76
B 7.7	- incarichi supporto RUP per adempimenti PIUSS	18.889,01
B 8	Saggi su locali bastioni (IVA inclusa)	16.500,00
B 9	Economie:	
B 9.1	- economie d'asta sui lavori	0,00
B 9.2	- economie d'asta sulla progettazione	0,00
B 9.3	- economie su spese di gara	0,00
B 10	Targa P.I.U.S.S.	42,35
B 11	Realizzazione struttura vano polveriera	0,00
B 12	Spostamento linea acquedotto (IVA 10% inclusa)	14.300,00
B 13	Sostituzione tubazione rete fognaria (IVA 10% incl.)	19.647,98
B 14	Lavori di impermeabilizzazione	6.162,58
B 15	Pagamento pratica USL	508,21
Tot . B	**Totale somme a disposizione**	**258.878,48**
A+B	**TOTALE GENERALE**	**933.829,20**

Di dare atto che:
- la maggiore spesa, connessa alle perizie di variante citate in premessa, pari a complessivi € 33.829,20, può essere fronteggiata mediante assunzione di impegno al Cap. 63884 bil. 2015, ed accertamento al cap. 42046 bil. 2015 (giusto Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 3446 del 23.7.2015), come da movimenti assunti ed allegati al presente atto, trattandosi di obbligazione giuridica esigibile nel 2015;

- il responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa ing. Antonella Fabbianelli, direttore del Servizio OO.PP. e Manutenzione del Comune di Arezzo;

Stante l'urgenza di procedere con la rendicontazione della spesa alla Regione Toscana, la Giunta comunale delibera, con separata ed unanime votazione, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267/2000.
LC/ai

Il Segretario
Valeria Meloncelli

Il Presidente
Ing. Alessandro Ghinelli