COMUNE DI AREZZO

Direzione Servizi alla Città
Servizio Progettazione

Classificazione: L 11 - 20090000031

Arezzo, 03/12/2013

Provvedimento n. 3448

OGGETTO: **Ristrutturazione dell'edificio denominato "Logge del Grano" da adibire a mercato coperto. Approvazione variata distribuzione delle somme a disposizione. Determinazioni in merito alla novazione contrattuale relativamente alla contabilizzazione degli stati di avanzamento dei lavori.**

Il Direttore

Premesso che:
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 24.2.2010 è stato approvato il progetto definitivo (prot. n. 24497 - CUP B15E09000000001), inerente la ristrutturazione edilizia dell'edificio denominato *"Logge del Grano"* da adibire a mercato coperto, dell'importo complessivo di € 1.418.800,00;
- l'intervento è stato inserito, quale progetto portante, nella programmazione regionale dedicata allo sviluppo territoriale denominata PIUSS (piani integrati di sviluppo urbano sostenibile), è stato ammesso al cofinanziamento con Decreto Regione Toscana n. 5026 del 13.10.2009 ed è stato approvato con decreto dirigenziale regionale n. 3339 del 28.6.2010;
- l'intervento, inserito nel Programma triennale di lavori pubblici 2011/2013, è stato finanziato con imputazione ai seguenti capitoli del bilancio 2010: per € 930.457,10 al Cap. 68620, Imp. 1124; per € 245.526,18 al Cap. 68610, Imp. 1125; per € 242.816,72 al Cap. 68710, Imp. 2218;
- con P.D. n. 1386 del 29.04.2010 è stato stabilito di affidare l'incarico per la redazione della progettazione esecutiva delle opere impiantistiche allo Studio Pentium Associati, per esso l'Ing. Enrico Berti (P. Iva 01449030517), per un importo complessivo di € 12.056,52;
- con provvedimento n. 1387 del 29.04.2010 è stato affidato l'incarico per la redazione della progettazione esecutiva delle opere strutturali allo Studio tecnico Cappelletti e per esso all'Ing. Nicola Cappelletti (P. Iva 01913790513), per un importo complessivo di € 5.926,55;
- con P.D. n. 3983 del 3.12.2010 è stato approvato il relativo progetto esecutivo (prot. n. 134775) dell'importo complessivo di € 1.418.800,00, di cui € 1.119.528,85 per lavori, € 25.731,75 per oneri della sicurezza ed € 273.539,40 per somme a disposizione;
- a seguito di procedura di appalto, con P.D. n. 650 del 1.3.2011 i lavori in oggetto sono stati affidati al RTI con capogruppo l'Impresa MBF Edilizia Spa di Arezzo per l'importo

di € 837.956,15 al netto del ribasso offerto del 25,151%, oltre ad € 25.731,75 per oneri relativi alla sicurezza e non soggetti a ribasso d'asta e così per complessivi € 863.687,90 oltre IVA;

- con il RTI appaltatore è stato stipulato il contratto n. 1023 di rep. del 27.10.2011;
- a seguito delle determinazione della Regione Toscana in merito alla ridefinizione del contributo PIUSS ammissibile ed alle conseguenti riduzioni operate dal Servizio Finanziario comunale, il finanziamento dell'intervento è stato ridotto ad € 1.358.744,82 (a fronte del precedente di € 1.418.800,00), con conseguente diminuzione degli originari stanziamenti assunti ai seguenti impegni: all'imp. n. 1124 bil. 2010 per € 60.055,15 e all'imp. n. 1125 bil. 2010 per € 0,03;
- il finanziamento dell'intervento attualmente risulta il seguente:
  - per € 870.401,95 con imputazione al Cap. 68620 Imp. n. 1124, bil. 2010;
  - per € 245.526,15 con imputazione al Cap. 68610 Imp. n. 1125, bil. 2010;
  - per € 242.816,72 con imputazione al Cap. 68710 Imp. n. 2218, bil. 2010;
- con P.D. n. 3042 del 3.12.2012, ai professionisti incaricati con i provvedimenti sopra citati, sono stati richiesti supplementi di progettazione esecutiva (relativamente alle opere strutturali e alle opere impiantistiche) a causa di problematiche occorse durante le operazioni di scavo e per diverse richieste dell'Amministrazione (Ufficio Commercio);

Considerato che, a seguito di ulteriori esigenze impreviste ed imprevedibili, ma comunque necessarie a dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, con P.D. n. 2615 del 30.09.2013 si approvava la perizia di variante, suppletiva e di variata distribuzione della spesa, consegnata dalla Direzione dei Lavori il 31.7.2013 e si prorogava di giorni 30 il contratto originario determinando la nuova data di ultimazione lavori per il 16.7.2014, con il conseguente quadro economico:

A	IMPORTO DEI LAVORI	€
A1	Importo dei lavori (al netto del ribasso d'asta)	899.507, 53
A2	Oneri per la sicurezza	36.182,95
TOT. A	TOTALE LAVORI	935.690,48
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Imprevisti e arrotondamenti	2.829,23
B2	Adeguamento allacciamenti pubblici servizi (€ 1.524,60):	
B2.1	Preventivo ENEL incremento spese tecnice ass RUP	122,10
B2.2	Lavori ENEL rimozione e spostamento linea elettrica	1.221,00
B2.3	Preventivo Telecom	72,60
B2.4	Preventivo Coingas per la rimozione contatore del gas	108,90
B3	Spese pubblicazioni e AVCP	1.430,84
B4	Spese tecniche (€ 110.687,16):	
B4.1	Redazione progettazione definitive	24.414,01
B4.2	Redazione progettazione esecutiva opere impiantistiche	12.056,52
B4.3	Redazione progettazione perizia opere impiantistiche	8.808,80
B4.4	Coordinamento sicurezza in progettazione ed esecuzione	16.224,11
B4.5	Redazione relazione geologica	3.672,00
B4.6	Redazione progettazione esecutiva opere strutturali	6.093,11
B4.7	Redazione progettazione perizia opere strutturali	3.681,02
B4.8	Assistenza al RUP	10.933,48
B4.9	Collaudo statico, tecnico-amm.vo, impiantistico (con IVA e oneri)	8.415,08
B4.10	Incarico progettazione acustica	863,94
B4.11	Istruttoria per parere preventivo USL	930,65
B4.12	Istruttoria per parere preventivo VV.F.	265,10

B4.13	Istruttoria per parere preventivo VV.F. su variante	300,00
B4.14	Istruttoria per autorizzazione Genio Civile	1.792,46
B4.15	Istruttoria per autorizzazione variante Genio Civile	50,00
B4.16	Istruttoria per ottenimento parere preventivo USL perizia di variante	947,78
B4.17	Costi assicurazione art. 90 c. 5 DLgs 163/06	687,16
B4.18	Incentivi art. 92 DLgs 163/06 (quota 0,5%)	1.460,21
B4.19	Incentivi art. 92 DLgs 163/06 (quota 2%)	9.505,66
B4.20	Residuo spese tecniche	0,00
B5	Acquisti arredi (IVA al 20% inclusa)	45.000,00
B6	Iva al 4% (ascensore e pavimentazione tattile)	483,48
B7	Iva al 10%	92.360,35
B8	Spostamento impianto telecamere (IVA al 10% inclusa)	869,00
B9	Bypass rete dati (IVA al 10% inclusa)	6.820,00
B10	Opere edili per spostamento impianti (IVA al 10% inclusa)	4.104,62
B11	Opere segnaletica orizzontale e verticale (IVA al 10% inclusa)	704,00
B12	Targa PIUSS	42,35
B13	Fornitura e posa piattaforma elevatrice (IVA al 4% inclusa)	22.256,00
B14	Oneri smaltimento materiali di resulta (IVA al 21% inclusa)	10.874,00
B15	Economie a seguito di gara	122.654,78
TOT. B	TOTALE B	423.054,34
A+B	TOTALE COMPLESSIVO	1.358.744,82

- in data 31.10.2012 l'ing. Nicola Cappelletti (già incaricato con il P.D. n. 1387/2010, citato), in risposta alla richiesta del RUP di procedere alla progettazione delle varianti progettuali (che hanno dato luogo alla perizia approvata con P.D. n. 3042/2012), aveva proposto il compenso di € 2.925,16 (calcolato in base al DM 4 aprile 2001, sull'importo di opera di € 146.851,15, prestazioni parziali f Tab. B-B1, con spese calcolate al 29,6873% e ribasso del 20% ex art. 4 L.143/49);

Considerato, però, che la progettazione esecutiva in variante ha comportato le seguenti ulteriori prestazioni professionali, diverse ed in aggiunta a quelle preventivate, resesi necessarie a causa dell'adeguamento delle strutture alle esigenze impiantistiche e della normativa prevenzione incendi, in particolare:
- nuova progettazione esecutiva di dettaglio di due scale metalliche per migliorare il deflusso degli utilizzatori dal piano primo in considerazione della nuova distribuzione degli ambienti interni;
- nuova progettazione delle strutture di copertura per eliminazione delle due nuove capriate sostituite dal consolidamento delle due capriate esistenti in prossimità dei timpani e dall'adozione di nuove terzere più grandi, il tutto necessario alla creazione di due locali sottotetto da destinare a sala macchine UTA;
- nuova progettazione di due solai-soppalchi in acciaio-legno nelle aree di sottotetto comprese tra le pareti di timpano e le prime capriate, necessari alla creazione di un solaio nel vano sottotetto in grado di portare il peso delle macchine UTA;
- per lo svolgimento delle quali il professionista incaricato richiede il compenso integrativo pari ad € 1.685,70 (al netto di IVA ed oneri), calcolato con lo stesso criterio citato più sopra;

Verificato che gli elaborati prodotti dall'ing. Nicola Cappelletti sono stati approvati dal RUP in occasione dell'approvazione della perizia di variante (con P.D.n. 2615 del

30.09.2013, citato), e l'importo proposto dal professionista risulta congruo e conveniente per l'Amministrazione;

Ritenuto che il presente atto non è da sottoporre al controllo preventivo del Segretario Generale (previsto dall'art. 8, comma 4, lett. c, del Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 25 del 20.2.2013), in quanto non attiene al conferimento di un nuovo incarico o all'incremento di quelli già affidati; trattasi invece di riconoscimento economico relativo a prestazioni che la legge (art. 132 Dlgs 163/06) attribuisce al suddetto professionista in caso di redazioni di perizie di varianti;

Atteso che il compenso di cui sopra (pari a complessivi € 2.138,82) può essere fronteggiato attingendo dallo staziamento "*economie a seguito di gara*", previa variata distribuzione delle somme a disposizione e con imputazione al Cap. 68610 Imp. n. 1125, bil. 2010, che si subimpegna, come da movimenti contabili allegati;

Vista, inoltre, la nota assunta al protocollo comunale (prot. n. 112233 L 11 31/2009 del 22.10.2013) con la quale la società MBF spa (appaltatore) ha richiesto la riduzione, dal 20% al 10%, dell'importo minimo per l'emissione degli stati di avanzamento lavori (S.A.L.), motivando la richiesta con la necessità di mantenere un adeguato livello di liquidità, indispensabile per lo svolgimento dell'attività aziendale;

Ritenuto opportuno accogliere la proposta dell'appaltatore mediante stipulazione di apposito atto di novazione del contratto principale;

Atteso che:
- con P.D. n. 140 del 14.01.2011 è stata attivata, con la compagnia AON spa (*Lloyd's Correspondent*), apposita polizza assicurativa ex art. 90 comma 5, del Dlgs 163/06 e smi, in favore dei progettisti interni dell'opera in oggetto (contratto n. A11747009 – appendice n. 26/510205) c.d. certificato Merloni;
- in considerazione della nuova data di ultimazione dei lavori si rende necessario procedere all'ottenimento di proroga del certificato Merloni con la compagnia di cui sopra, per il personale interno incaricato della progettazione architettonica dell'opera in oggetto (ing. Roberto Meazzini e geom. Luca Marcantoni);
- la compagnia AON spa, interpellata in merito, ha provveduto ad emettere la relativa proroga (certificato Merloni n. A1201335269), per il periodo 20.9.2013 – 16.7.2014, chiedendo la corresponsione del premio pari ad € 851,28;

Considerato che il suddetto importo può essere fronteggiato attingendo dallo staziamento "*economie a seguito di gara*", previa variata distribuzione delle somme a disposizione e con imputazione al Cap. 68610 Imp. n. 1125, bil. 2010, che si subimpegna, come da movimenti contabili allegati;

Ritenuta la propria competenza in materia ai dell'art. 107 del T.U.E.L.;

DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate ed in ordine all'intervento di ristrutturazione edilizia dell'edificio denominato *"Logge del Grano"* da adibire a mercato coperto (CUP B15E09000000001):

- di autorizzare la richiesta avanzata dall'impresa appaltatrice M.B.F. Edilizia Spa assunta al protocollo comunale con il n. prot. n. 112233 L 11 31/2009 del 22.10.2013, volta ad ottenere l'anticipazione della contabilizzazione dei s.a.l. del presente intervento al raggiungimento del 10% dell'importo contrattuale, anziché al previsto 20% di cui al contratto d'appalto n. 1023 di rep. Del 27.10.2011; la suddetta condizione, che costituisce novazione rispetto ai patti originariamente assunti con l'appaltatore (giusto contratto sopra richiamato), sarà incluso nell'apposito atto da stipulare con l'impresa M.B.F. Edilizia Spa;
- di provvedere ad un adeguamento del compenso relativo alla progettazione esecutiva delle opere strutturali in favore dello studio tecnico Cappelletti e per esso all'Ing. Nicola Cappelletti (P. Iva 01913790513), per l'importo di € 1.685,70 (al netto di IVA ed oneri) e così per complessivi € 2.138,82;
- di provvedere, altresì, alla proroga della copertura assicurativa ex art. 90 c.5 Dlgs 163/06 e smi (certificato Merloni) con la compagnia AON spa (Lloyd's Correspondent), relativamente alla progettazione architettonica dell'intervento in oggetto, imputando la spesa, di € 851,28, all'imp. n. 1125 assunto al Cap. 68610, bil. 2010, previa assunzione di apposito subimpegno, come da movimenti contabili allegati e dando atto che detta obbligazione diverrà esigibile nel corso del presente esercizio finanziario ;
- di procedere, pertanto, al pagamento del premio pari ad € 851,28 mediante bonifico bancario intestato alla AON SpA – presso Cassa di Risparmio di Firenze SpA - ag. 1 Firenze ABI 06160 CAB02801 C/C 000022310C00- cin Y - IBAN: IT64Y0616002801000022310C00 - (CIG 0633111BB6);
- di approvare la variata distribuzione delle somme a disposizione, necessaria a fronteggiare le spese di cui sopra, riassunta nel seguente quadro economico:

A	IMPORTO DEI LAVORI	€
A1	Importo dei lavori (al netto del ribasso d'asta)	899.507,53
A2	Oneri per la sicurezza	36.182,95
TOT. A	TOTALE LAVORI	935.690,48
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Imprevisti e arrotondamenti	2.829,23
B2	Adeguamento allacciamenti pubblici servizi (€ 1.524,60):	
B2.1	Preventivo ENEL incremento spese tecnice ass RUP	122,10
B2.2	Lavori ENEL rimozione e spostamento linea elettrica	1.221,00
B2.3	Preventivo Telecom	72,60
B2.4	Preventivo Coingas per la rimozione contatore del gas	108,90
B3	Spese pubblicazioni e AVCP	1.430,84
B4	Spese tecniche (€ 110.687,16):	
B4.1	Redazione progettazione definitive	24.414,01
B4.2	Redazione progettazione esecutiva opere impiantistiche	12.056,52
B4.3	Redazione progettazione perizia opere impiantistiche	8.808,80
B4.4	Coordinamento sicurezza in progettazione ed esecuzione	16.224,11
B4.5	Redazione relazione geologica	3.672,00
B4.6	Redazione progettazione esecutiva opere strutturali	6.093,11
B4.7	Redazione progettazione perizia opere strutturali	*5.819,84*
B4.8	Assistenza al RUP	10.933,48
B4.9	Collaudo statico, tecnico-amm.vo, impiantistico (con IVA e oneri)	8.415,08
B4.10	Incarico progettazione acustica	863,94
B4.11	Istruttoria per parere preventivo USL	930,65
B4.12	Istruttoria per parere preventivo VV.F.	265,10
B4.13	Istruttoria per parere preventivo VV.F. su variante	300,00

B4.14	Istruttoria per autorizzazione Genio Civile	1.792,46
B4.15	Istruttoria per autorizzazione variante Genio Civile	50,00
B4.16	Istruttoria per ottenimento parere preventivo USL perizia di variante	947,78
B4.17	Costi assicurazione art. 90 c. 5 DLgs 163/06	*1.502,44*
B4.18	Incentivi art. 92 DLgs 163/06 (quota 0,5%)	1.460,21
B4.19	Incentivi art. 92 DLgs 163/06 (quota 2%)	9.505,66
B4.20	Residuo spese tecniche	0,00
B5	Acquisti arredi (IVA al 20% inclusa)	45.000,00
B6	Iva al 4% (ascensore e pavimentazione tattile)	483,48
B7	Iva al 10%	92.360,35
B8	Spostamento impianto telecamere (IVA al 10% inclusa)	869,00
B9	Bypass rete dati (IVA al 10% inclusa)	6.820,00
B10	Opere edili per spostamento impianti (IVA al 10% inclusa)	4.104,62
B11	Opere segnaletica orizzontale e verticale (IVA al 10% inclusa)	704,00
B12	Targa PIUSS	42,35
B13	Fornitura e posa piattaforma elevatrice (IVA al 4% inclusa)	22.256,00
B14	Oneri smaltimento materiali di resulta (IVA al 21% inclusa)	10.874,00
B15	Economie a seguito di gara	*119.700,68*
TOT. B	TOTALE B	423.054,34
A+B	TOTALE COMPLESSIVO	1.358.744,82

interamente finanziato, a seguito delle riduzioni intervenute, nel seguente modo: per € 870.401,95 con imputazione al Cap. 68620 Imp. n. 1124, bil. 2010; per € 245.526,15 con imputazione al Cap. 68610 Imp. n. 1125, bil. 2010; per € 242.816,72 con imputazione al Cap. 68710 Imp. n. 2218, bil. 2010;

SI DÀ ATTO CHE:

- che, in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha determinato l'esigenza di aggiornare l'incarico professionale di cui in premessa, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2011/2013, nonché nel programma di intervento n. 7 "Le opere pubbliche e la manutenzione del patrimonio comunale" della Relazione Previsionale e Programmatica per il periodo 2011/2013, allegato n. 2 della deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 dell'11.2.2011 di approvazione del bilancio pluriennale per il triennio 2011/2013";

- che ai sensi dell'art. 1, comma 4 del regolamento comunale sull'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo, le previsioni dello stesso non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali di progettazione e pianificazione, direzione lavori e collaudi, tutti disciplinati dal D.lgs n. 163/2006 e smi (codice degli appalti);

- che il presente atto sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità alla circolare n. 2 del P.C.M. e all'art. 3, comma 18 e 54 della legge finanziaria 2008;

Si dà atto, infine, che un esemplare del presente provvedimento, corredato dal visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore del Servizio Progettazione

D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- Ufficio Segreteria Generale;
- Ufficio Gestione Amm.va OO.PP.;
- Servizio Progettazione;
- Appaltatore.

Contro il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. della Toscana o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 30 e 120 giorni dalla data di notifica, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 07/08/1990 n. 241.