# COMUNE DI AREZZO

Direzione Servizi cittadino, famiglia, persona/Servizio sociale politiche educative formative e sport

Ufficio servizi educativi, scuola, famiglia e tutela dei minori

**Classificazione:** G 02 - 20160000015

**Arezzo, 30/11/2018**

## Provvedimento n. 3415

**OGGETTO:** **Assegnazione all'Associazione Culturale "I Care" onlus dei locali via Alfieri per realizzazione un progetto rivolto ai minori che vivono in situazioni familiari di disagio al fine di promuovere la loro integrazione e socializzazione ed approvazione bozza di convenzione.**

## Il Direttore

**Richiamato** il provvedimento dirigenziale n° 2.934 del 18/10/2018 avente ad oggetto: "Affidamento in comodato gratuito ad una associazione di volontariato dei locali di proprieta' comunale siti in via v. Alfieri nei quali realizzare un progetto rivolto ai minori che vivono in situazioni familiari di disagio" si stabiliva di approvare l'avviso pubblico relativo alla selezione per l'affidamento, per il periodo dal 01/12/2018 al 30/11/2020, in comodato gratuito, ad un'associazione di volontariato, dei locali siti in Via Alfieri nei quali realizzare un progetto rivolto ai minori che vivono in situazioni familiari di disagio al fine di promuovere la loro integrazione e socializzazione;

**Dato atto** che:

- il sopracitato avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.arezzo.it dal giorno 19 Ottobre al giorno 08 Novembre 2018 e sulla gazzetta Aste e Appalti Pubblici;

- sulla base del suddetto provvedimento n° 2.934/2018, le associazioni che intendevano partecipare alla selezione avrebbero dovuto, per l'accesso alla selezione medesima:

**1)** autocertificare quanto segue:

a) di essere residenti ed operanti nel Comune di Arezzo e di essere iscritte all'Albo delle associazioni di volontariato e avere tra le proprie finalità statutarie la promozione di attività integrative e riabilitative e del sostegno sociale, psicologico e informativo, nonché di essere iscritte alla Anagrafe Unica delle O.N.L.U.S. da almeno 3 anni;

b) di impegnarsi allo svolgimento delle attività di supporto alle famiglie con la massima flessibilità e cura degli aspetti di qualità della relazione interpersonale;

**Richiamato** il provvedimento dirigenziale n° 3.147 del 12/11/2018 avente ad oggetto: "Affidamento in comodato ad una associazione di volontariato di locali di proprieta' comunale siti in via v. Alfieri. Nomina commissione giudicatrice";

**Visto** il verbale di svolgimento della selezione redatto in data 13 Novembre 2018 dalla Commissione per la valutazione della proposta progettuale (nominata con il sopracitato provvedimento dirigenziale n° 3.147/2018), acquisito agli atti di ufficio;

**Atteso** che, dal sopraindicato verbale, risulta che al progetto per la gestione dei locali di via Alfieri presentato dalla Associazione Culturale "I Care" onlus, ammessa alla selezione perché risultato in possesso di tutti i requisiti richiesti, la Commissione ha attribuito il punteggio di 25 punti;

**Ritenuto**, quindi, di poter procedere all'affidamento dei locali di proprietà comunali siti in via Alfieri all'Associazione Culturale "I Care" onlus;

**Vista** la bozza di contratto, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A) da stipulare con l'Associazione Culturale I Care per la definizione dei rapporti tra le parti in merito all'affidamento in comodato gratuito (fatto salvo il pagamento delle utenze) dei locali di proprietà comunale siti in Arezzo, Via Alfieri nei quali realizzare un progetto rivolto ai minori che vivono in situazioni familiari di disagio al fine di promuovere la loro integrazione e socializzazione;

**Ritenuta** la propria competenza in ordine all'art.107 del T.U.E.L., allo Statuto Comunale ed al Regolamento sugli atti attribuiti alla competenza dei Direttori di Ufficio e Servizio, nonché della Determinazione Organizzativa n° 186 del 30/08/2017;

**DISPONE**

*per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente richiamate:*

➔ di **affidare**, all'esito dell'avviso pubblico approvato con provvedimento dirigenziale n° 2.934 del 18/10/2018, alla **Associazione Culturale "I Care" onlus**, con sede in Arezzo, Via XXV Aprile n° 12 – P.I. 01588580512 i locali di proprietà comunale posti in Arezzo - via Alfieri nei quali realizzare un progetto rivolto ai minori che vivono in situazioni familiari di disagio al fine di promuovere la loro integrazione e socializzazione;

➔ di approvare la bozza di contratto, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A) da stipulare con l'Associazione Culturale "I Care" onlus per la definizione dei rapporti tra le parti in merito all'affidamento, di cui al presente atto, dando contesualmente atto che i sopracitati locali vengono affidati in comodato gratuito, salvo il pagamento delle utenze, con decorrenza 01/12/2018 e termine il 30/11/2020.

*Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo pretorio.*

**Il Direttore dell'Ufficio servizi educativi scuola**

**famiglia e tutela dei minori**

**Dr.ssa Mara Pepi**

Repertorio n.

**Contratto tra il Comune di Arezzo e l'Associazione Culturale "I Care" per il comodato gratuito (salvo il pagamento delle utenze) dei locali di proprietà comuanle siti in Via Alfieri per realizzazione un progetto rivolto ai minori che vivono in situazioni familiari di disagio – 01.12.2018/30.11.2020 -**

L'anno……..(……) a questo dì.....(.....) del mese di..... con la presente scrittura privata da valere e tenere nei modi migliori di legge

**TRA**

**IL COMUNE DI AREZZO**, con sede in Arezzo – Piazza della Libertà 1 – C.F. e P. IVA n. 00176820512, rappresentato, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali, dell'art. 79 del vigente Statuto Comunale e dell'art. 17 del vigente Regolamento dei Contratti, dalla Dr.ssa Mara Pepi, in qualità di Direttore dell'Ufficio servizi educativi, scuola famiglia e tutela dei minori, in esecuzione della Determinazione Organizzativa n. 186 del 30/08/2017;

**E**

**L'ASSOCIAZIONE I CARE ONLUS** con sede in AREZZO, Via XXV Aprile n. 12, PI 01588580512, nel seguito definito anche Comodatario, rappresentato dal Sig. Pier Luigi Ricci, che interviene non in proprio ma in qualità di Presidente della medesima Associazione, in nome e per conto della stessa;

**PREMESSO CHE**

– con provvedimento dirigenziale n° 2.934 del 12.11.2018 veniva approvata la procedura selettiva per l'affidamento, in comodato gratuito

Il Comodatario dichiara di aver visionato i locali e dichiara, altresì, di essere perfettamente a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, di ritenerli adatti all'uso convenuto .

**ART. 3 – USO DEI LOCALI IN COMODATO**

L'Associazione I CARE ONLUS si impegna a utilizzare i suddetti locali in conformità a quanto previsto dall'offerta progettuale dichiarata in sede di selezione ed acquisita agli atti di ufficio con prot. gen.le n° 2018/152.946.

Il Comodatario s'impegna pertanto, a comunicare all'Amministrazione Com.le i nominativi dei soggetti soci dell'Associazione medesima che occuperanno l'alloggio ed ogni eventuale variazione dei medesimi con preavviso di 30 giorni al fine di provvedere a tutti gli adempimenti di legge.

E' fatto espresso divieto al Comodatario di mutare la destinazione d'uso, e di consentire ai propri soci di stabilire la propria residenza all'indirizzo dell'immobile concesso.

**ART. 4- RESTITUZIONE DELL'IMMOBILE**

In applicazione del 1° (primo) comma dell'articolo 1809 del Codice Civile, alla data di effettiva scadenza del presente contratto, il Comodatario provvederà, senza indugio, a riconsegnare al Comune i locali in oggetto del presente comodato liberi da cose e persone.

Inoltre il Comune può esigere dal Comodatario la restituzione immediata dell'immobile, anche prima della scadenza del contratto di comodato, senza che quest'ultimo possa sollevare obiezione alcuna a nessun titolo e senza dover corrispondere alcun indennizzo, qualora:

Il Comodatario si obbliga inoltre ad adottare tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni per non recare danno all'immobile comodato.

Il Comodatario, per l'utilizzo di tali spazi, s'impegna ad eseguire all'interno dell'immobile comodato, a propria completa cura e spese, gli interventi di manutenzione ordinaria, nonché gli eventuali lavori che si rendessero necessari all'effettiva fruibilità dell'immobile comodato, nel rispetto delle norme vigenti e previo accordo ed autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

Il Comodatario s'impegna altresì:

- ➔ a rimborsare al Comune un importo forfettario di € 60,00 mensili per il consumo di acqua, nonché le spese relative al consumo di combustibile per il riscaldamento e cucina e le spese relative al consumo di energia elettrica, a consuntivo sulla base dell'effettivo consumo;
- ➔ a presentare la prescritta dichiarazione di "utenza non domestica" e a pagare le spese relative alla tariffa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani;
- ➔ a pagare le spese di natura condominiale.

Il Comodante dichiara che al presente contratto non si applica la disciplina in tema di certificazione energetica in quanto trattasi di atto a titolo gratuito privo di effetti traslativi.

Il Comodatario si impegna, altresì:

- ➢ a non consentire un uso illecito dell'immobile comodato;
- ➢ a comunicare tempestivamente al Comune eventuali disfunzioni che dovessero verificarsi sull'immobile comodato;

**ART. 7- ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEL COMODANTE**

terzi il godimento e l'utilizzo, in tutto od in parte ed a qualsiasi titolo, dei locali oggetto del presente comodato.

**ART. 10 - ACCESSO ALL'IMMOBILE COMODATO**

Nel corso del comodato, il Comune, tramite suoi incaricati, compatibilmente con le esigenze del Comodatario, potrà visitare i locali comodati, al fine di verificare che gli stessi vengano utilizzati esclusivamente per l'uso convenuto nel presente contratto.

**ART. 11 - IMPOSTE, TASSE, REGISTRAZIONE E SPESE DI CONTRATTO**

Tutte le spese relative alla stipula del presente atto e conseguenti sono a carico del Comodatario.

**ART. 12- FORO COMPETENTE**

Qualsiasi controversia comunque relativa all'interpretazione e/o esecuzione e/o risoluzione del presente Contratto sarà di competenza esclusiva del Foro di Arezzo.

**ART. 13 - MODIFICHE AL CONTRATTO**

Qualunque eventuale modifica al presente Contratto sarà valida solo se risultante da atto scritto e debitamente sottoscritto dalle Parti e potrà essere approvata solo per iscritto.

**ART. 14- RINVIO E DISCIPLINA APPLICABILE**

Per tutto ciò non previsto e pattuito con il presente Contratto, le Parti rinviano e si richiamano alle disposizioni del Codice Civile e ad ogni altra norma di legge vigente ed applicabile in materia di Comodato.