



COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Classificazione: L 11 - 20220000054

Arezzo, il 19/05/2023

Provvedimento n. 1274

OGGETTO: P.N.R.R. MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1 - RIQUALIFICAZIONE AREA BALDACCIO E MURA STORICHE - LOTTO II RESTAURO PARAMENTO MURARIO SU VIA FRA' GUITTONE (CUP B19J21002420001). APPROVAZIONE VERBALE VALIDAZIONE E PROGETTO ESECUTIVO, NOMINA UFFICIO D.L. E DETERMINAZIONE MODALITA' AFFIDAMENTO LAVORI (CIG 9835285DED).

Il Direttore

Premesso che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla sistemazione di aree cardine del territorio ed in particolare dell'area ricompresa tra il parcheggio interrato di via B. D'Anghiari e la Casa dell'Energia;
- allo scopo di definire un intervento il più possibile rispondente alle necessità della suddetta area, sono state individuati le seguenti due tipologia di interventi: intervento relativo all'area verde tra Via Baldaccio D'Anghiari e via Montefalco CUP B14H22000140001; intervento relativo all'area del parcheggio di Via Bernardo Rossellino ed al restauro del paramento murario che si sviluppa dal suddetto parcheggio e per tutta via Fra' Guittone CUP B19J21002420001;
- l'intervento di cui al CUP B19J21002420001 è stato oggetto di contributo ministeriale di cui al DPCM 21.1.2021, inerente l'assegnazione di finanziamenti per progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale; detti contributi sono confluiti nell'ambito del PNRR – M5.C2 Investimento 2.1, di cui al Decreto Intercompartimentale del 30.12.2021;
- con P.D. n. 2070 dell'8.8.2022 è stata affidata la progettazione degli interventi di cui trattasi, al R.T.P. Arch. Mario Maschi (P.I. 00354120511 capogruppo - mandatario) e T.S.I. Studio Associato (P.I. 01915450512 – mandante), ad esclusione del restauro del paramento murario, la cui progettazione è svolta da tecnici interni all'Amministrazione;
- con delibera G.C. n. 461 del 24.10.2022 è stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali (prot. n. 55880/2022) relativo agli interventi di riqualificazione dell'area tra il parcheggio interrato e la Casa dell'Energia (CUP B19J21002420001) e di riqualificazione area verde tra via Baldaccio e via Montefalco (CUP B14H22000140001);
- con tale deliberazione, inoltre, l'intervento di cui al CUP B19J21002420001 – dell'importo complessivo di € 1.675.100,00 (di cui € 1.167.950,00 per lavori incluso oneri di sicurezza e € 507.150,00 per somme a disposizione) - è stato suddiviso in due lotti funzionali e sono stati approvati i relativi documenti di fattibilità delle alternative progettuali, in particolare:



COMUNE DI AREZZO

* riqualificazione dell'area a parcheggio lungo via Bernardo Rossellino, a ridosso di Casa dell'Energia – lotto 1;

* restauro del paramento murario che si sviluppa su via Fra' Guittone fino al parcheggio di via Bernardo Rossellino – lotto 2

- con delibera G.C. n. 626 del 28.12.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica di riqualificazione dell'area Baldaccio e mura storiche CUP B19J21002420001 relativo al Lotto 1 (fattibilità rafforzata, prot. n.190886/2022) e al Lotto 2 (prot. n. 179334/2022), per l'importo complessivo di € 1.675.100,00, di cui € 554.472,80 (comprensivi di € 23.519,05 per oneri della sicurezza) per lavori del Lotto 1 (area parcheggio), € 645.718,07 (comprensivi di € 42.243,23 per oneri della sicurezza) per lavori del Lotto 2 (restauro mura) ed € 474.909,13 per somme a disposizione, finanziandone la spesa essendo l'intervento inserito negli strumenti di programmazione tecnica ed economico-finanziaria 2022/2024 di questo Ente; per la quota parte finanziata con il contributo ministeriale è stato sottoscritto in data 5.5.2022 l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento;

- l'intervento è stato in origine inserito negli strumenti di programmazione di questo Ente; in particolare: nel Programma Triennale LL.PP. 2022/2024, nell'elenco annuale 2022, nel Piano Triennale degli Investimenti 2022/2024 e nel bilancio pluriennale di previsione;

- in relazione al Lotto 1, con P.D. n. 539 del 3.3.2023 è stato stabilito di provvedere all'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori tramite appalto integrato, ai sensi dell'art. 48, c. 5 D.L. n. 77/21 (come convertito dalla L. n. 108/21), sulla base del suddetto progetto di fattibilità economico-finanziaria, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 c. 2, lett. a) DLgs 50/2016;

- in relazione al Lotto 2, con delibera con G.C. n. 130 del 4.4.2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento (prot. n. 6826/2023 – CUP B19J21002420001) - redatto, ai sensi dell'art. 23 del DLgs 50/2016, dai tecnici del Servizio Progettazione Opere Pubbliche del Comune di Arezzo - per l'importo di € 740.748,43, di cui € 661.063,39 per lavori soggetti a ribasso, € 79.685,04 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, precisando che:

* le somme a disposizione sono incluse in quelle previste nel Q.E. del progetto complessivo comprendente i due lotti;

* sul progetto la locale Soprintendenza ha rimesso l'autorizzazione di competenza n. 77006061, assunto al protocollo comunale con il n. 42219/2023;

* l'approvazione del suddetto progetto risultava finalizzata anche all'inserimento dell'intervento nel Programma Triennale LL.PP. 2023/2025 e nell'elenco annuale 2023;

- in merito al finanziamento dell'importo complessivo relativo al CUP B19J21002420001 riferito ai due lotti progettuali (€ 1.675.100,00) sono già stati assunti i seguenti movimenti contabili riaccertati nel bil. 2023 sulla base del cronoprogramma dei lavori:

- per € 375,00 con Imp. 2022/4604 (contributo Anac - procedura aperta) al Cap. 610532 del bil. 2022 (concessioni edilizie, trattandosi di opere di risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici, ai sensi dell'art. 1, c. 460 L. di bilancio 2017, come integrato dal DL fiscale n. 91/2017);

- per € 2.552,00 con Imp. n. 2023/1563 per incarico CIG Z54389EC3F, per € 73,00 alla PR n. 2023/1565 e per € 22.100,00 alla PR n. 2023/590 al Cap. 610532/2 bil. 2023 (concessioni edilizie, trattandosi di opere di risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici, ai sensi dell'art. 1, c. 460 L. di bilancio 2017, come integrato dal DL fiscale n. 91/2017);

- per € 2.257,00 con Imp. 2022/4603 (spese di pubblicazione) al Cap. 610514 del bil. 2022, per € 1.220,00 con Imp. 2023/1794 (spese di pubblicazione per deserzione), per € 375,00 con Imp. 2023/1795 (contributo Anac - procedura negoziata) e per € 539.543,00 con PR n. 2023/589 al Cap. 610514 bil. 2023;



COMUNE DI AREZZO

- per € 243,00 con PR n. 2023/1564, per € 610,00 con Imp. 2023/595 (spese di pubblicazione) e per € 146.890,00 con PR n. 2023/591 al Cap. 610514/2 bil. 2023;
- per € 576.716,20 con PR n. 2024/224 al Cap. 610514 bil 2024;
- per € 382.145,80 con PR n. 2025/152 al Cap. 610514 bil 2025;
- a seguito di approvazione della variazione del Programma triennale LL.PP. 2023/2025 ed elenco annuale 2023 (giusta delibera C.C. n. 46 del 27.4.2023), l'intervento è stato correttamente inserito;

Atteso che con P.D. n. 960 del 17.4.2023 - nell'ambito dello specifico contratto di accordo quadro Rep. A/19137 del 24.01.2023 (CIG 93800630DD) inerente l'affidamento di incarichi di C.S.P. e E. da svolgersi per alcuni interventi comunali - è stato disposto l'affidamento delle prestazioni di C.S.P. del presente progetto all'arch. Giuseppe Di Giacomo di Avellino (CIG derivato 97635185EF) per l'importo complessivo di € 5.101,34 (oneri e Iva inclusa), finanziato con Imp. n. 2023/2207 nell'ambito delle somme a disposizione del Q.E. di progetto;

Premesso quanto sopra e **veduto** il progetto esecutivo delle opere del Lotto 2 in discorso (prot. n. 67868/2023 - CUP B19J21002420001), redatto - ai sensi dell'art. 23 del DLgs 50/2016 - dagli stessi tecnici comunali e dal CSP appositamente incaricato, con cui, in particolare, si prevede la realizzazione dei seguenti lavori:

- * esecuzione dei saggi: campionature per individuazione tipologia di pietre e malte da effettuarsi in accordo con codesta Soprintendenza;
- * operazioni preliminari, preconsolidamento, pulitura e interventi sulla vegetazione: preconsolidamento del paramento murario, trattamento biocida, pulitura dei depositi superficiali incoerenti eseguita a mano ed a secco, spazzolatura delle superfici e lavaggio;
- * consolidamento: micro cuciture, riprese e reintegri del paramento murario e delle creste, inserimento di micro perni in vetro resina e/o perni in acciaio inox per lesioni profonde;
- * stuccature e sigillature: stuccatura dei giunti, li dove mancante al fine di impedire infiltrazioni di acqua piovana e proliferare di vegetazione infestante, previa raschiatura delle parti incoerenti e lavatura delle connettiture;
- * ripristini della sommità delle murature: rimozione manuale della terra e vegetazione presente, riposizionamento di elementi smossi o distaccati, regolarizzazione delle creste e dei profili, con reintegri delle lacune con elementi analoghi a quelli esistenti, eventuali scuci e cucì, lisciatura a filo ferro della cresta con creazione di pendenza per favorire il deflusso delle acque;
- * velature e trattamenti protettivi finali: velatura delle zone che presentano discronie molto accentuate, trattamento protettivo con specifico prodotto;
- * fornitura e posa in opera di ringhiera a disegno semplice;

Rilevato che:

- per la realizzazione dei sopracitati lavori, è stata quantificata una spesa complessiva di € 740.748,30, di cui € 661.063,39 per lavori soggetti a ribasso, € 79.684,91 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, precisando che le somme a disposizione sono incluse in quelle previste nel Q.E. del progetto complessivo comprendente i due lotti;
- tali lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;
- l'aliquota Iva è calcolata nella misura del 10% (ex art. 127-quaterdecies, della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 633/1972), poiché le opere che si intendono realizzare possono qualificarsi quali opere di restauro;

Preso atto che:

Prov. n. 1274 del 19/05/2023



COMUNE DI AREZZO

- il DLgs 50/2016 - ed in particolare gli artt. 23 c. 3 e 216 c. 4 - stabiliscono che, fino all'entrata in vigore del Regolamento del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (che definirà i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali), continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II capo I (articoli da 14 a 43: contenuti della progettazione) di cui al DPR 207/2010;

- il progetto prevede di utilizzare nuove tecnologie nel rispetto dei C.A.M. (criteri ambientali minimi) e dei principi D.N.S.H. (Do No Significant Harm che prevede che gli interventi PNRR non arrechino nessun danno significativo all'ambiente);

- ai sensi dell'art. 33 del DPR n. 207/2010 e art. 26 del DLgs 50/2016, il progetto - redatto dai seguenti tecnici assegnati al suddetto Servizio: Arch. Simona Ciofini, Ing. Andrea Lazzeroni, Geom. Mirko Latorraca - risulta composto dei seguenti elaborati: Relazione generale; Relazione storica; Relazione specialistica restauratore; Schede restauro; Elenco prezzi; Computo metrico estimativo; Quadro economico; Piano della Sicurezza; Stima dei costi della sicurezza; Fascicolo dell'opera; Cronoprogramma; Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto; Relazione CAM; Relazione di sostenibilità dell'opera; Relazione DSNH; Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti; Tav 01 Inquadramento cartografico; Tav 02 Documentazione fotografica; Tav 03 Rilievo piano/altimetrico; Tav 04 Planimetria; Tav 05.01 Prospetti – rilievo laser scanner e analisi del degrado – interventi di restauro; Tav 05.02 Prospetti – rilievo laser scanner e analisi del degrado – interventi di restauro; Tav 05.03 Prospetti – rilievo laser scanner e analisi del degrado – interventi di restauro; Tav 06 Prospetti stato attuale, modificato e sovrapposto; Tav 07 Foto inserimento e particolari;

- trattandosi di intervento inserito nel PNRR trova applicazione la normativa a carattere eccezionale a tal uopo emanata dal Legislatore nazionale dovendosi, altresì, dare corso anche all'Art. 48 del DL 77/2021, come convertito in Legge 108/2021, che al secondo comma stabilisce quanto segue: *“...omissis... E' nominato, per ogni procedura, un responsabile unico del procedimento che, con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera, fermo restando quanto previsto dall'articolo 26, comma 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50...omissis...”*;

- ai sensi dell'art. 26 del DLgs 50/2016 l'attività di verifica si è svolta regolarmente ed in particolare:

* in ragione dell'importo delle opere (inferiore a 1 milione di euro) è stata svolta dal RUP (Ing. Antonella Fabbianelli, direttore del Servizio Progettazione OO.PP. del Comune di Arezzo);

* è stata effettuata in contraddittorio con i progettisti interni sopra menzionati;

* al fine di verificare la conformità del progetto, è stato redatto verbale di verifica prot. n. 70422 del 18.5.2023 (in atti), con cui è stato accertato con esito positivo quanto segue:

a) la conformità del progetto esecutivo alla normativa specifica e alle regole tecniche di riferimento;

b) la rispondenza della soluzione progettuale ai requisiti espressi nel progetto definitivo;

c) la sottoscrizione dei documenti dai tecnici progettisti;

d) la completezza, adeguatezza e chiarezza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto esaminato;

- pertanto, il RUP – individuato nell'Ing. Antonella Fabbianelli nella sua qualità anzidetta - ha redatto apposito verbale prot. n. 70432 del 18.5.2023 (in atti) che s'intende approvare con il presente provvedimento;

Richiamate le “Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC”, adottate con DPCM del 07.12.2021 (pubblicate in G.U. n. 309 del Prov. n. 1274 del 19/05/2023



COMUNE DI AREZZO

30.12.2021), con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle disposizioni di cui all'art 47, del D.L. n. 77/2021 (convertito nella L. n. 108/2021);

Rilevato che:

- l'art. 47 del D.L. n. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto, ed altre in sede successiva;
- il comma 4, dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30%, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;
- il comma 7 del medesimo articolo, prevede che *“Le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche”*;
- in particolare il paragrafo 6 delle suddette Linee Guida, relativo ad eventuali deroghe degli obblighi assunzionali relativi all'occupazione giovanile e femminile, stabilisce che:
 - * in merito alla previsione di una quota inferiore al 30% delle assunzioni da destinare all'occupazione femminile, può costituire adeguata e specifica motivazione l'individuazione di un target differenziato in relazione alla diversa distribuzione dei tassi di occupazione femminile rilevata nei settori produttivi a livello nazionale;
 - * in tal caso la motivazione della deroga è costituita dalla presenza di un tasso di occupazione femminile nel settore ATECO 2 Digit di riferimento inferiore al 25%, ed il target è costituito da una percentuale di assunzioni femminili superiore di 5 punti al tasso di occupazione femminile registrato a livello nazionale nel settore ATECO 2 Digit di riferimento;
- altresì il Decreto n. 327 del 16.11. 2022 emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, individua, per l'anno 2023, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l'anno 2021;
- nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 9,0 %;
- pertanto, relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, nel C.S.A, sulla base degli atti sopra richiamati, è stata:
 - * confermata la percentuale del 30% relativamente alle assunzioni giovanili;
 - * definita la percentuale del 14% relativamente alle assunzioni femminili, in considerazione del tasso attuale di occupazione femminile pari al 9,0%;
 - * all'art. 10.2, disciplinata l'applicazione di penali in caso di mancato rispetto dell'obbligo assunzionale di cui ai punti precedenti, ai sensi del c. 6 del citato art. 47 D.L. 77/2021;

Rilevato inoltre che, ai sensi dell'art. 22 del C.S.A. e qualora i lavori siano ultimati in anticipo rispetto al termine prescritto, è previsto il riconoscimento all'appaltatore di un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo rispetto al predetto termine, determinato nella misura dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Il premio non potrà superare, complessivamente, le risorse stanziati quali “imprevisti” nel Q.E. dell'opera e sarà erogato previo accertamento dell'esecuzione dei lavori in maniera conforme alle obbligazioni assunte, in sede di redazione del C.R.E;



COMUNE DI AREZZO

Considerato che:

- ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (approvato con G.C. n. 513/2019), trattandosi di lavori di particolare complessità, che richiedono da parte del personale tecnico-amministrativo un'attività di programmazione della spesa, valutazione del progetto, controllo delle procedure di gara e dell'esecuzione del contratto nel rispetto dei termini dei documenti di gara, tra le somme a disposizione sono previste le somme necessarie al fondo incentivazione, di cui si allegano le schede per il calcolo degli incentivi;
- in relazione all'importo complessivo di € 9.481,58 corrispondente all'80% del 1,6% dell'importo posta a base di gara in ragione della complessità dell'opera da realizzare – di cui € 2.370,39 per la quota a) e € 7.111,19 per la quota b) - con il presente atto si assume specifica prenotazione di spesa, come in parte dispositiva;
- il gruppo di lavoro, di cui all'art. 5 del Regolamento citato, è costituito dai dipendenti indicati nella tabella allegata al presente atto, ancorché non pubblicabile in quanto contenenti dati sensibili;
- non è stato accantonata la quota relativa al fondo innovazione (quota c), poiché il progetto è interamente finanziato con contributi ministeriali a destinazione vincolata;

Atteso inoltre che, con il presente atto, s'intende nominare l'ufficio di Direzione Lavori nei seguenti tecnici: D.L., geom. Luca Marchi assegnato al Servizio Progettazione OO.PP., D.O. Architettonico, arch. Simona Ciofini assegnato al Servizio Progettazione OO.PP.; Misura e contabilità, geom. Mirko Latorraca assegnato al Servizio Progettazione OO.PP.; C.S.E., professionista esterno da nominare nell'ambito del suddetto accordo quadro;

Acquisito agli atti il verbale che, ai sensi dell'art. 4 DM n. 49/2018, attesta lo stato dei luoghi in merito all'accessibilità delle aree e degli immobili e all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto (prot. n. 70224 del 18.5.2023);

Considerato inoltre che;

- in merito all'appalto dei lavori, occorre provvedere definendo le modalità di gara, ai sensi del D.L. 76/2020 (convertito nella L. n. 120/2020) modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito nella L. n. 108/2021) che prescrivono procedure di gara in deroga rispetto a quelle previste all'art. 36 DLgs 50/2016;
- per l'importo dei lavori da affidare (€ 740.748,30) la procedura da attivare, in base alla predetta normativa (in particolare art. 1 c. 2 lett. b D.L. 76/2020 come modificato), è quella della negoziata sotto soglia previa consultazione di almeno 5 operatori economici (OO.EE.); questo Ente, non possedendo un elenco di OO.EE., è tenuto ad effettuare un'indagine di mercato con avviso pubblico di manifestazione di interessi, da pubblicare per almeno 15 giorni;
- dovendo effettuare analoga procedura anche per l'intervento di restauro delle mura tra Porta Trento Trieste e piazza Porta Crucifera ed in considerazione della corrispondenza delle lavorazioni e degli importi da appaltare, è stato stabilito di effettuare un unico avviso per manifestazione di interesse da cui selezionare gli OO.EE. da invitare a ciascuna gara nel rispetto del principio di rotazione; a seguito della predetta pubblicazione (avvenuta sul profilo del committente, su Sitat-SA della Regione Toscana e sulla piattaforma regionale delle gare telematiche Start, per il periodo dal 23 marzo all'11 aprile 2023) ed in ragione del numero cospicuo di interessati, è stato stabilito di invitare n. 15 OO.EE. per ciascuna negoziata, previo eventuale sorteggio da effettuare utilizzando un idoneo programma informatico (non potendo tecnicamente ricorrere alle funzionalità di Start, dovendo operare più di un sorteggio);



COMUNE DI AREZZO

- nell'avviso, oltre a definire le modalità di selezione degli OO.EE. da invitare e descrivere le caratteristiche di ciascun intervento, sono stati indicati seguenti elementi essenziali valevoli per entrambe le successive procedure negoziate, ovvero: svolgimento su piattaforma telematica Start; adozione del criterio del maggior ribasso percentuale (minor prezzo) ai sensi dell'art. 95 c. 3 DLgs 50/2016; eventuale applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, cc. 2, 2-bis e 2-ter, del DLgs 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- ai sensi del citato art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020 come modificato, n data 24.3.2023 è stato pubblicato nel sito web comunale (alla sezione "amministrazione trasparente") l'avviso di avvio delle due procedure negoziate;
- a seguito della verifica delle manifestazioni presentate (n. 135 per il presente intervento e 134 per quello delle mura presso Porta Trento Trieste) ed essendo previsto di invitare a ciascuna gara OO.EE. differenti, sono stati effettuati due distinti sorteggi (uno per gara) e attivato il soccorso istruttorio (laddove necessario), in esito al quale sono stati definiti i due gruppi di n. 15 operatori ciascuno, da inviate alle relative negoziate; delle operazioni di selezione si allega apposito verbale, precisando che gli OO.EE. ivi riportati, sono individuati tramite il codice ID assegnato da Start all'atto di presentazione della manifestazione d'interesse e che i dati identificativi degli stessi sono conservati in atti a questo servizio per garantirne l'anonimato ai fini del corretto svolgimento delle gare nel rispetto delle disposizioni di legge;

Tenuto conto che, per l'appalto del restauro delle mura lungo via Frà Guittone ed ai sensi della normativa sopra richiamata:

- occorre attivare la procedura negoziata invitando gli OO.EE. Sorteggiati, tenuto conto degli elementi essenziali sopra richiamati e meglio dettagliati nello schema di lettera d'invito allegato, precisando che in ragione della tipologia omogenea di lavorazioni oggetto di affidamento, non è stato provveduto alla suddivisione in lotti del presente progetto in quanto non sono individuabili parti dello stesso che abbiano caratteristiche di *lotti funzionali*;
- pertanto è stato assunto il CIG 9835285DED, in relazione al quale occorre effettuare il versamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione che, in conformità alla Delibera Anac n. 621 del 20.12.2022, risulta di € 410,00;
- per fronteggiare la somma di € 410,00 s'intende assumere apposito impegno di spesa giuridicamente vincolante, attingendo dal Q.E. di progetto e dalle PP.RR. che finanziano lo finanziamento (ed in particolare dalla PR n. 2023/589), come specificato in parte dispositiva;

Ritenuto pertanto opportuno provvedere all'approvazione del verbale di validazione e del progetto esecutivo delle opere in oggetto, alla nomina dell'Ufficio di Direzione Lavori, nonché a dare corso alla relativa procedura di appalto;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del decreto sindacale n. 49/2021;

DETERMINA

per le ragioni espresse in premessa - che devono intendersi qui integralmente richiamate - ed in ordine all'intervento di riqualificazione urbana area Baldaccio e mura storiche - lotto 2: restauro del paramento murario che si sviluppa su via Fra' Guittone fino al parcheggio di via Bernardo Rossellino - CUP B19J21002420001 - finanziato con fondi PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 (giusto DPCM 21.1.2021 e Decreto Intercompartimentale del 30.12.2021),



COMUNE DI AREZZO

- **di approvare** il verbale di validazione del progetto esecutivo prot. n. 70432 del 18.5.2023, conservato in atti, elaborato dal R.U.P. ad esito della verifica effettuata in contraddittorio con i progettisti (di cui al verbale di verifica prot. n. 70422 del 18.5.2023 in atti);

- **di approvare** il progetto esecutivo (prot. n. 67868/2023), redatto dai tecnici di questo Servizio e dal CSP incaricato, dell'importo complessivo di € 740.748,30, di cui € 661.063,39 per lavori soggetti a ribasso, € 79.684,91 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, precisando che le somme a disposizione sono incluse in quelle previste nel Q.E. del progetto complessivo comprendente i due lotti, di seguito evidenziato:

	LAVORI	€
	LOTTO 1 – AREA PARCHEGGIO	
A1	Lavori da ribassare	530.953,75
A2	Oneri sicurezza non ribassabili	23.519,05
A1+A2	Totale	554.472,80
	LOTTO 2 - RESTAURO MURA	
A3	Lavori da ribassare	661.063,39
A4	Oneri sicurezza non ribassabili	79.684,91
A3+A4	Totale	740.748,30
TOT A	TOT. LAVORI	1.295.221,10
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	I.V.A.10% sui lavori	129.522,11
B2	Spese tecniche per CSPE, DL, Collaudo...(€ 89.966,51)	
B2.1	Incarico CSP	5.101,34
B2.2	Fondo incentivante	9.481,58
B2.3	Residuo spese tecniche CSE, DL, Collaudo	75.383,59
B3	Spese tecniche progetto definitivo per € 25.100,00	
B3.1	Incarico restauratore	2.552,00
B3.2	Residuo spese tecniche progetto definitivo	22.548,00
B4	Imprevisti, revisione prezzi e premio accelerazione	50.290,28
B5	Pubblicazioni e contributo ANAC (tot. € 10.000,00)	
B5.1	Pubblicazioni bando gara CIG 9574032524	2.867,00
B5.2	Contributo ANAC per CIG 9574032524	375,00
B5.3	Pubblicazioni esito gara CIG 9574032524	1.220,00
B5.4	Contributo ANAC per CIG 9689136FF4	375,00
B5.5	Contributo ANAC per CIG 9835285DED	410,00
B5.6	Residuo pubblicazioni	4.753,00
B6	Prove e indagini	5.000,00
B7	Allacciamento pubblici servizi	20.000,00
B8	Oneri di discarica	30.000,00



COMUNE DI AREZZO

B9	Arredo urbano	20.000,00
TOT B	Totale somme a disposizione	379.878,90
A+B	TOTALE GENERALE	1.675.100,00

finanziato come in premessa meglio specificato e, in relazione al contributo PNRR, sulla base del cronoprogramma di realizzazione degli interventi, precisando che l'intervento Lotto 2 è stato correttamente inserito nel Programma triennale LL.PP. 2023/2025 – Elenco annuale 2023;

- **di nominare** l'ufficio di direzione lavori composto da seguenti tecnici del Direzione Lavori nei seguenti tecnici: D.L., geom. Luca Marchi assegnato al Servizio Progettazione OO.PP., D.O. Architettonico, arch. Simona Ciofini assegnato al Servizio Progettazione OO.PP.; Misura e contabilità, geom. Mirko Latorraca assegnato al Servizio Progettazione OO.PP.; C.S.E., professionista esterno da nominare nell'ambito dell'accordo quadro sopra richiamato;

- con riferimento all'appalto dei suddetti lavori di restauro del paramento murario – CIG 9835285DED- ed ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) D.L. 76/2020 (convertito nella L. n. 120/2020) e del D.L. n. 77/2021 (convertito nella L. n. 108/2021), in deroga alle previsioni dell'art. 36 c. 2 del DLgs 50/2016, **di procedere** tramite procedura negoziata sotto soglia - da svolgere in modalità telematica (sulla piattaforma delle gare telematiche Start, messa a disposizione dalla regione Toscana) – invitando i n. 15 OO.EE. (i cui dati identificativi sono conservati in atti a questo Servizio); selezionati – previo sorteggio – a seguito di manifestazione di interesse, tutto come sopra meglio descritto e dettagliato nell'allegato verbale delle operazioni di selezione;

- **di approvare** lo schema di lettera d'invito allegato, contenente le modalità di svolgimento della procedura, i requisiti di qualificazione richiesti e gli altri elementi essenziali dell'appalto, precisando che si prevede un termine di ricezione delle offerte non inferiore a 10 giorni dalla trasmissione della predetta lettera e che, al fine di giungere alla sottoscrizione del contratto entro il termine previsto per il rispetto della Milestone PNRR (sottoscrizione del contratto entro il 30.7.2023), sarà richiesta la presentazione della garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 1 c. 4 ultimo capoverso della L. 120/2020;

- **di assumere** i seguenti movimenti contabili, tutti allegati al presente atto:

* in relazione al contributo Anac di € 410,00 (come previsto dalla deliberazione n. 621/2022), **impegno di spesa giuridicamente vincolante** al Cap. 610514 del bil. 2023 – esigibilità 2023, previa riduzione per il suddetto importo della PR. n. 2023/589 assunta al medesimo Cap.;

* ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 del DLgs 50/2016 e s.m.i. (approvato con G.C. n. 513/2019), in ragione della complessità dell'opera da realizzare e del personale coinvolto, **prenotazione d'impegno** di € 2.370,39, relativo alla quota a, al Cap. 610514 del bil. 2023 – esigibilità 2023, previa riduzione della PR n. 2023/589 e di € 7.111,19, relativo alla quota b, al Cap. 610514 del bil. 2024 – esigibilità 2024, previa riduzione della PR n. 2024/224;

DA ATTO che

- tali lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 c. 18 della L. 350/03;

- l'aliquota Iva è calcolata nella misura del 10% (ex art. 127-quaterdecies, della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 633/1972), poiché le opere che si intendono realizzare possono qualificarsi quali opere di restauro;



COMUNE DI AREZZO

- in relazione ai lavori (incluso oneri ed Iva) e al momento dell'affidamento degli stessi, con successivo atto si provvederà alla trasformazione delle prenotazioni sopra citate, in impegni giuridicamente perfezionati;
- in esito alla procedura sopra descritta, con l'affidatario sarà stipulato apposito contratto disciplinante i rapporti tra le parti;
- in relazione al fondo incentivi da corrispondere si soggetti aventi diritto riportati nelle tabelle allegate al presente atto (ancorché non pubblicabili in quanto contenuti dati sensibili), nonché a seguito di assunzione di distinti impegni giuridici vincolanti all'atto dell'affidamento dei lavori:
 - * per la quota a) del fondo incentivi, l'impegno di spesa sarà esigibile e liquidabile a far data dal provvedimento di aggiudicazione dell'appalto;
 - * per la quota b), l'impegno di spesa diverrà esigibile e liquidabile a far data dal provvedimento di approvazione del C.R.E.;
- non si procede all'accantonamento della quota relativa al fondo innovazione (quota c), poiché il progetto è interamente finanziato con contributi ministeriali a destinazione vincolata;
- il RUP del presente intervento è stato individuato nella persona dell'Ing. Antonella Fabbianelli, direttore del Servizio Progettazione OO.PP. del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE
Ing. Antonella Fabbianelli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale;

Servizio Emittente;

Servizio Finanziario.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2023	610514	410,00	2023/589
Impegno	2023	610514	410,00	
Diminuzione	2023	610514	2.370,39	2023/589
Impegno	2023	610514	2.370,39	
Diminuzione	2023	610514	7.111,19	2024/224
Impegno	2024	610514	7.111,19	



COMUNE DI AREZZO