



L.O.D.E. di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

Contratto vigente stipulato tra L.O.D.E. di Arezzo e Arezzo Casa S.p.A. per la gestione del patrimonio finalizzato all'E.R.P.
Art. 11 *“Termini ed obblighi connessi all'attività di gestione”*

<u>Testo vigente</u>	<u>Proposta di modifica</u>
<p>Nell'esercizio delle funzioni affidategli, il Gestore è espressamente obbligato ad osservare tutti i termini temporali previsti dalla Legge regionale e.r.p. e successive norme di attuazione, nonché del presente contratto.</p> <p>In particolare al Gestore è fatto obbligo:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ di comunicare a ciascun Comune l'effettiva disponibilità di uno o più alloggi entro e non oltre 15 giorni dalla presa in consegna (nel caso di nuove costruzioni) ovvero dalla ripresa in consegna (nel caso di alloggi di risulta); <p>➤ di specificare, nella stessa comunicazione, se l'alloggio è immediatamente fruibile o se occorrono opere di manutenzione o recupero, apponendo il termine presumibile di ultimazione;</p> <p>➤ di consegnare l'alloggio all'assegnatario e di stipulare il relativo contratto entro e non oltre 30 giorni dalla data di ricezione del provvedimento comunale di assegnazione, in tutti i casi in cui l'alloggio sia immediatamente fruibile;</p> <p>➤ di consegnare l'alloggio all'assegnatario e di stipulare il relativo contratto entro 7 giorni decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori, qualora lo stesso alloggio sia stato oggetto di intervento manutentivo o di recupero edilizio.</p> <p>(...omissis...)</p>	<p>Nell'esercizio delle funzioni affidategli, il Gestore è espressamente obbligato ad osservare tutti i termini temporali previsti dalla Legge regionale e.r.p. e successive norme di attuazione, nonché dal presente contratto.</p> <p>In particolare al Gestore è fatto obbligo:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ di comunicare a ciascun Comune l'effettiva disponibilità di uno o più alloggi:<ul style="list-style-type: none">- entro e non oltre 15 giorni dalla presa in consegna (nel caso di nuove costruzioni) e ovvero dalla ripresa in consegna (nel caso di alloggi di risulta) nel caso in cui l'alloggio sia immediatamente fruibile;- entro e non oltre 2 mesi dalla ripresa in consegna (nel caso di alloggi di risulta), laddove siano necessari soltanto interventi di manutenzione ordinaria;- entro e non oltre 6 mesi dalla ripresa in consegna (nel caso di alloggi di risulta), laddove siano necessari anche interventi di manutenzione straordinaria; <p>➤ di specificare, di comunicare tempestivamente al Comune interessato la tipologia di lavori da effettuare specificando, nella stessa comunicazione, se l'alloggio è immediatamente fruibile o se occorrono opere di manutenzione o recupero, apponendo il termine presumibile di ultimazione;</p> <p>➤ di consegnare l'alloggio all'assegnatario e di stipulare il relativo contratto entro e non oltre 30 giorni dalla data di ricezione del provvedimento comunale di assegnazione, in tutti i casi in cui l'alloggio sia immediatamente fruibile;</p> <p>➤ di consegnare l'alloggio all'assegnatario e di stipulare il relativo contratto entro 7 giorni decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori, qualora lo stesso alloggio sia stato oggetto di intervento manutentivo o di recupero edilizio;</p> <p>(...omissis...)</p>