

**COMUNE DI AREZZO**

*Direzione Servizi Finanziari  
Servizio Gare e Patrimonio*

**Ufficio Gestione del  
Patrimonio**

Prot. n. **52015** D.06.2016/20

Arezzo, li 3.05.2016

**Al Direttore del Servizio Finanziario**  
Dott.ssa Anna Guiducci  
SEDE

**OGGETTO:** Piano di razionalizzazione 2015-2017 - L.244/07. Consuntivo anno 2015. Integrazione a precedente nota prot. n. 12015 del 29.01.2016.

In relazione alla richiesta di consuntivo per l'anno 2015, si comunica quanto segue:

**BENI IMMOBILI AD USO ABITATIVO O DI SERVIZIO, CON ESCLUSIONE DEI BENI INFRASTRUTTURALI**

(Art. 2, lettera c, comma 595 – 599, legge 244/07)

La programmazione degli Enti Locali deve essere finalizzata alla "razionalizzazione" dell'utilizzo dei propri beni è pertanto chiaro che la ricognizione del patrimonio è il punto nodale per addivenire alla successiva fase della programmazione.

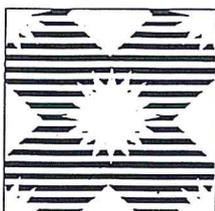
Coscienza dello stato patrimoniale e adeguata programmazione patrimoniale consentono, in definitiva, di utilizzare al meglio le risorse di cui dispone l'Ente e, nel contempo, permettono di individuare tutti quei beni che per lo scarso rapporto costo/benefici, ovvero perché obiettivamente non necessari all'esercizio delle funzioni pubbliche, di cui è portatore, possono essere dismessi.

Alla luce di quanto sopra l'Ente, nel corso dell'anno 2015, ha continuato nell'azione di riorganizzazione della gestione del Patrimonio immobiliare nell'ambito di quanto previsto dalla normativa attualmente in vigore.

In tale ottica si è proceduto ad effettuare sia l'analisi preliminare finalizzata alla riorganizzazione interna, approfondendo il previsto percorso di razionalizzazione delle sedi degli Uffici Comunali, sia ad effettuare una ricognizione globale degli immobili di proprietà comunale. In ottemperanza a quanto previsto dal Regolamento per l'alienazione dei beni immobili sono state attivate le opportune procedure di dismissione e valorizzazione di alcuni immobili di proprietà dell'Ente non facenti parte del patrimonio demaniale o indisponibile.

Sono state attivate le procedure per l'alienazione dei seguenti immobili:

- Palazzo carbonati via degli Albergotti
- Immobile ubicato in Loc. Battifolle



**COMUNE DI AREZZO**

*Direzione Servizi Finanziari  
Servizio Gare e Patrimonio*

**Ufficio Gestione del  
Patrimonio**

- Immobile ubicato in Loc. Rigutino (acquisito con il federalismo demaniale)

### **Riduzione fitti passivi**

Per quanto riguarda i **fitti passivi**, è proseguito il percorso di razionalizzazione e valorizzazione dei beni comunali mediante la dismissione di alcuni immobili condotti in locazione e conseguente riduzione della spesa per canoni di locazione:

- Locali Via Ricasoli (Segreteria generale) che prevedeva un canone di Euro 8.557,17
- E' stata attivata la procedura per la restituzione dei locali di Via Cesalpino (sala espositiva e mostre) che prevedeva un canone pari a Euro 31.771,81 annuo;

### **Federalismo demaniale**

L'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, convertito in legge con modificazioni dalla Legge 9 agosto 2013 n. 98 ha introdotto procedure semplificate per il trasferimento agli Enti territoriali di immobili, in attuazione del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85 (c.d. Federalismo demaniale).

In conseguenza di ciò l'Agenzia del Demanio ha predisposto, sul proprio sito internet un applicativo con l'individuazione dei beni immobili cedibili agli enti territoriali.

Pertanto con atto della GC n. 583 del 27.11.2013 è stato deliberato, sulla base della proposta dell'Ufficio Patrimonio, di procedere alla richiesta di attribuzione a titolo non oneroso di n° 18 beni immobili ed ha acquisito nell'anno 2014 una serie di immobili

L'Amministrazione è attualmente in attesa della definizione del trasferimento da parte dei restanti beni per i quali l'Agenzia del Demanio ha già espresso parere favorevole.

La stessa dovrà pertanto scegliere le modalità più convenienti ed opportune per valorizzare il patrimonio trasferito, intendendo con il concetto di valorizzazione non solo il raggiungimento di un risultato economico in senso stretto, ma anche la cura e la promozione dello sviluppo della comunità.

Si indica, infine, la

### **Consistenza beni immobili ad uso abitativo o di servizio:**

a) n.1159 unità immobiliari affidate per la gestione tecnica ad amministrativa, mediante contratto di servizio, ad Arezzo Casa Spa;

Sono affidate alla gestione di Arezzo Casa spa anche n. 13 alloggi di proprietà della Fraternita dei laici, concessi al Comune di Arezzo in comodato e destinati ad alloggi di edilizia residenziale pubblica.

b) n. 2 unità immobiliari adibite a civile abitazione, gestite dall'ufficio patrimonio, una concessa in uso previo pagamento di canone e l'altra concessa in uso gratuito al custode del Palazzo Comunale.

Gli immobili di proprietà comunale destinati a sede di uffici comunali sono i seguenti:

- Palazzo dei Priori, piazza della libertà 1



## COMUNE DI AREZZO

Direzione Servizi Finanziari  
Servizio Gare e Patrimonio

Ufficio Gestione del  
Patrimonio

- Palazzo Montauto, via Cesalpino 47
- Palazzo Sabatini, via Montetini
- Palazzo Funghini, via Albergotti 13
- Palazzo Ex Banca d' Italia, via Cesalpino 28
- Palazzo Fossombroni, piazza San Domenico 4
- Palazzo Pretorio, via dei Pileati
- Palazzo Via Bicchieraia
- Ex Caserma Cadorna palazzina Comando
- Ex Caserma Cadorna palazzina centrale
- Immobile, Via Tagliamento
- Locali Via Pasqui
- Distretto socio-sanitario Fiorentina, via Donizetti
- Mercato Ortofrutticolo, Loc. Indicatore

Gli immobili di proprietà di terzi, che il Comune detiene in locazione, destinati a sede di uffici comunali sono i seguenti:

1. Servizio Polizia Municipale, via Setteponti 66
2. Archivio storico, via della Fiorandola 34

Si riportano inoltre gli immobili comunali destinati a sede di uffici di altre amministrazioni, nonché quelli destinati ai soggetti che operano nell'ambito della Giostra del Saracino:

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| • Ex Ospedale Garbasso                                     | uffici giudiziari            |
| • Palazzo Vasari, piazza del Praticino (porzione)          | Sbandieratori                |
| • Palazzo Vasari, piazza del Praticino (porzione)          | Musici della Giostra         |
| • Palazzo Alberti, via S. Niccolò via S. Lorenzo           | Quartiere di Porta Crucifera |
| • Locali Bastione S. Spirito, via N. Aretino (porzione)    | Quartiere Santo Spirito      |
| • Bastioni santo Spirito, via Spinello 4 (porzione)        | Quartiere Santo Spirito      |
| • Locali Porta San Lorentino                               | Quartiere Porta del Foro     |
| • Locali via della Palestra                                | Quartiere Porta del Foro     |
| • Ex sede Pretura e Palazzo via delle Gagliarde (porzione) | Quartiere Sant'Andrea        |

Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO  
PATRIMONIO E PROVVEDITORATO  
Dott.ssa Daniela Farsetti

