



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Governo del Territorio  
Ufficio S.U.A.P. e Attività Produttive

### BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEI POSTEGGI FUORI MERCATO DEFINIZIONE TERMINI E MODALITA'

#### Il Direttore

#### Visti:

- le disposizioni regionali in materia di commercio su aree pubbliche di cui alla Legge Regionale Toscana 23/11/2018, n. 62 “*Codice del Commercio*”, e successive modifiche e integrazioni, con specifico riferimento al Capo V, “*Commercio su aree pubbliche*”;
- il “*Regolamento Comunale per la disciplina dell'attività commerciale sulle aree Pubbliche*” che ne disciplina l'organizzazione e lo svolgimento e il “*Piano Comunale per l'esercizio del Commercio su Aree Pubbliche*” approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 146 del 24.11.2022.

**Considerato** che nel Piano del commercio sopra citato sono individuati i posteggi fuori mercato.

**Ravvisata** la necessità di procedere alla pubblicazione del presente bando, ai fini del rilascio delle concessioni dei suddetti posteggi, con contestuale autorizzazione d'esercizio, così come previsto dall'art. 37 della Legge Regione Toscana n. 62/2018 e smi e dall'art. 9 co. 1 del vigente “*Regolamento Comunale per il Commercio su Aree Pubbliche*”.

**Viste** le planimetrie indicanti le ubicazioni dei posteggi messi a bando “**Allegato B**”.

**Visto** il provvedimento dirigenziale con il quale, in attuazione al predetto dispositivo, è stato approvato il bando per la concessione dei posteggi, lo schema del presente bando e le modalità di partecipazione tramite domanda on line su piattaforma informatica del Comune di Arezzo.

#### RENDE NOTO

**Che è indetto bando per la procedura per l'assegnazione in concessione dei seguenti posteggi fuori mercato e contestuale rilascio di autorizzazione d'esercizio.**

#### A) POSTEGGI FUORI MERCATO STABILI

Rif. scheda	Numero	Zona	Dimensione	Tipologia	Giorno
1	nr. 1	Via Romana - La Mossa	7x4 m	alimentare	annuale
8	nr. 1	Via Nenni - Ospedale San Donato	25 mq	frutta e verdura	annuale
9	nr. 1	Via Casentinese	28 mq	alimentare e non alimentare	annuale
10	nr. 1	Località Rigutino	28 mq	alimentare e non alimentare	annuale

11	nr. 1	Località Vitiano	28 mq	alimentare e non alimentare	annuale
12	nr. 1	Via Sala vecchia, angolo Viale L. da Vinci	28 mq	alimentare e non alimentare	annuale

## B) POSTEGGI FUORI MERCATO ISOLATI, LEGATI AD EVENTI

Rif. Scheda	Numero	Zona	Dimensione	Tipologia	Giorno
14	nr. 2	Giostra del Saracino - Via Garibaldi angolo Corso Italia	7x3 m	alimentare e non alimentare	annuale Giostra del Saracino (giugno e settembre)
15	nr. 1	Giostra del Saracino - Via Cavour	8 mq	alimentare e non alimentare	annuale Giostra del Saracino (giugno e settembre)
13	nr. 1	Giostra del Saracino - Piazza Grande (lato fontana)	4x2 m	alimentare	annuale Giostra del Saracino (giugno e settembre)
18	nr. 2	Carnevale di Rigutino	3x8 m	alimentare e non alimentare	annuale periodo di carnevale
14	nr. 1	Corso Italia angolo Via Garibaldi Postazione vendita caldarroste ottobre - febbraio	3x2 m	alimentare	periodo delle festività natalizie
7	nr. 1	Corso Italia - angolo Via Spinello Postazione vendita caldarroste ottobre - febbraio	3x2 m	alimentare	periodo delle festività natalizie

### 1. SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente selezione:

- le ditte individuali, le società di persone, le società di capitali o cooperative regolarmente costituite ed iscritte al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. purché in possesso dei requisiti di onorabilità per l'esercizio dell'attività commerciale di cui all'art. 11 della L.R.T. n. 62/2018 e dei requisiti professionali di cui all'art. 12 della L.R.T. n. 62/2018 per l'esercizio dell'attività commerciale nel settore alimentare. Inoltre, negli spazi assegnati, i titolari delle concessioni potranno posizionarsi con i propri mezzi; quest'ultimi dovranno essere autorizzati per l'esercizio dell'attività di vendita/somministrazione di prodotti alimentari su aree pubbliche e dovranno possedere tutte le certificazioni necessarie previste per legge, che comprovino il rispetto delle norme di sicurezza e igienico - sanitarie. Tali requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione alla presente selezione pubblica.

Nel caso di cittadino straniero, il soggetto deve essere in possesso di permesso di soggiorno valido, oppure di essere in possesso della carta di soggiorno.

Per i soggetti provenienti da Paesi dell'Unione Europea, si fa riferimento al titolo che abilita all'esercizio del commercio su area pubblica nel Paese di provenienza;

- le imprese che già esercitano il commercio su aree pubbliche debbono essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali (DURC). Per le imprese non iscritte al registro imprese della Camera di commercio al momento del rilascio dell'autorizzazione/concessione, la verifica della regolarità verrà effettuata decorsi 180 giorni dalla data di iscrizione al registro e comunque entro i 60 giorni successivi;
- le specializzazioni merceologiche individuate per ogni singolo posteggio fuori mercato costituiscono

un vincolo per la partecipazione alla selezione e quindi per l'assegnazione del posteggio stesso.

## 2. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande per l'assegnazione dei posteggi oggetto della presente selezione, complete di bollo da 16,00 euro, dovranno essere inviate secondo le modalità di seguito illustrate:

- la domanda dovrà pervenire esclusivamente tramite la piattaforma informatica online del Comune di Arezzo al seguente indirizzo:

**[https://comunearezzo.elixforms.it/rwe2/module\\_preview.jsp?MODULE\\_TAG=ASS\\_CONC\\_POST\\_FUORI\\_MERC](https://comunearezzo.elixforms.it/rwe2/module_preview.jsp?MODULE_TAG=ASS_CONC_POST_FUORI_MERC)**;

- l'assolvimento del bollo da 16,00 euro dovrà essere effettuato **esclusivamente tramite la piattaforma PagoPA su <https://pagopa.comune.arezzo.it/?ent=51> - altre modalità non saranno ritenute valide**;
- le domande devono essere presentate entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando sul Bollettino Ufficiale Regione Toscana;
- ogni domanda dà diritto alla scelta di un posteggio;
- la presentazione della domanda comporta l'integrale accettazione delle clausole che regolano il concorso di cui al presente bando e delle norme legislative e regolamentari vigenti.

## 3. CAUSE DI ESCLUSIONE

Costituiscono cause di esclusione:

- la presentazione della domanda con modalità diverse da quelle previste nel bando;
- la presentazione della domanda al di fuori dei termini previsti dal bando;
- omissione o illeggibilità di uno degli elementi identificativi del richiedente;
- la presentazione della domanda su modello diverso da quello allegato al bando.
- irregolarità del DURC (nel caso di nuova ditta l'accertamento verrà effettuato decorsi 180 giorni dall'iscrizione nel registro imprese della Camera di Commercio e in questo caso, in caso di esito negativo, si procederà alla decadenza dell'autorizzazione e della concessione rilasciata, art. 127 co. 1, lett. e) L.R.T. 62/2018); è ammessa comunicazione di adesione ad un piano di rateizzazione accolto dall'INPS (allegare documento di accoglienza istanza);
- irregolarità nei pagamenti del canone di occupazione suolo pubblico; è ammessa comunicazione di adesione ad un piano di rateizzazione accolto dalla società di gestione ICA (allegare documento di accoglienza istanza).

## 4. CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Entro 30 giorni dalla decorrenza del termine di scadenza per la presentazione delle domande, l'ufficio competente, procederà sulla base delle domande valide, a stilare apposita graduatoria per l'assegnazione delle concessioni, ai sensi dell'art. 37, co. 3, della l.r. 62/2018 e l'art. 31 del vigente *“Regolamento Comunale per il Commercio su Aree Pubbliche*.

Sulla base dei seguenti criteri di priorità:

*“L'autorizzazione e la concessione (...) sono rilasciate tenendo conto del maggior numero di presenze maturate nel mercato, nella fiera o nel posteggio fuori mercato. A parità di presenze, il comune tiene conto dell'anzianità complessiva maturata, anche in modo discontinuo, dal soggetto richiedente, quale risulta dall'iscrizione nel registro imprese per il commercio su aree pubbliche. Il comune ha facoltà di assegnare prioritariamente i nuovi posteggi e i posteggi vacanti alle imprese il cui titolare o, in caso di società, la maggioranza dei soci, abbiano età inferiore ai trentacinque anni (...).”*

In via residuale, a parità di punteggio, verrà considerato l'ordine cronologico di presentazione delle domande al protocollo del Comune di Arezzo.

In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

- La graduatoria di cui al presente bando è pubblicata presso l'albo pretorio del Comune di Arezzo e sul sito internet del Comune ([www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it) – *“Aree tematiche”* – *“Attività produttive”* – *“Bandi e avvisi”*).
- Contro le graduatorie provvisorie possono essere presentate osservazioni al responsabile, Dott.ssa Stefania Guidelli, direttore dell'Ufficio S.U.A.P e Attività Produttive del Comune di Arezzo, entro i quindici giorni successivi alla pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune, da parte dei soggetti interessati, esclusivamente per posta elettronica certificata (P.E.C.), all'indirizzo

[comune.arezzo@postacert.toscana.it](mailto:comune.arezzo@postacert.toscana.it).

- Le opposizioni pervenute al Comune di Arezzo oltre il suddetto termine non verranno considerate ai fini della revisione delle graduatorie provvisorie.
- Valutate le opposizioni presentate, ovvero preso atto che non sono pervenute opposizioni, vengono predisposte le nuove graduatorie o confermate quelle provvisorie che vengono quindi approvate definitivamente.
- La pubblicazione delle graduatorie definite all'albo pretorio del Comune di Arezzo e sul sito internet del Comune equivale a tutti gli effetti come notifica agli operatori e pertanto non seguirà comunicazione ai singoli partecipanti, anche in relazione alle clausole di esclusione.
- L'autorizzazione e la concessione relativa al posteggio fuori mercato verranno rilasciate entro 15 giorni dall'approvazione delle graduatorie definitive.

## 5. DURATA DELLE CONCESSIONI DI POSTEGGIO

La concessione di posteggio e la corrispondente ed annessa autorizzazione d'esercizio, che saranno rilasciate contestualmente a seguito della presente procedura, avranno **durata pari ad anni 10 (dieci)** a partire dal 2024, in applicazione dell'art. 11, co. 1, legge 214 del 30 Dicembre 2023, pubblicata sulla G.U.R.I. nella stessa data, ed a mente del quale: *“A decorrere dalla data di entrata in vigore della presente legge, le concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche sono rilasciate, **per una durata di dieci anni**, sulla base di procedure selettive, nel rispetto dei principi di imparzialità, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, secondo linee guida adottate dal Ministero delle imprese e del made in Italy, previa intesa in sede di Conferenza unificata, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, da sancire entro tre mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge”*.

La concessione è soggetta alle prescrizioni indicate dalla L.R.T. 62/2018, dal Piano e dal Regolamento del commercio su area pubblica, nonché alle prescrizioni indicate dalle normative vigenti in materia di occupazione di spazi ed aree pubbliche. La concessione è soggetta al pagamento del canone annuo.

## 6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E ALTRE INFORMAZIONI

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Stefania Guidelli, direttore dell'Ufficio S.U.A.P e Attività Produttive del Comune di Arezzo, tel. 0575-377575, e-mail: [s.guidelli@comune.arezzo.it](mailto:s.guidelli@comune.arezzo.it).

Per informazioni di natura amministrativa contattare l'Ufficio S.U.A.P e Attività produttive tramite la mail: [fiere mercati@comune.arezzo.it](mailto:fiere mercati@comune.arezzo.it).

## 7. PUBBLICAZIONE

Il presente bando è pubblicato e reso consultabile alla pagina *web* del sito [www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it), all'Albo Pretorio *on-line* del Comune di Arezzo e sarà comunicato alle organizzazioni imprenditoriali del commercio maggiormente rappresentative.

## 8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali trasmessi dai candidati, con le domande di partecipazione alla selezione, saranno trattati dal Comune di Arezzo in ottemperanza al Regolamento UE 2016/679 (GPDR).

Gli interessati potranno esercitare i propri diritti (artt. 15 e ss. del RGPD). Il conferimento dei dati è facoltativo ma un eventuale rifiuto di fornirli, determina l'impossibilità di procedere con l'attribuzione dell'incarico.

Il titolare del trattamento è la Dott.ssa Stefania Guidelli, direttore dell'Ufficio S.U.A.P. e Attività Produttive del Comune di Arezzo, domiciliata per la sua carica nel Comune di Arezzo in Piazza Fanfani, nr. 2, 52100, Arezzo; è possibile in qualsiasi momento esercitare i propri diritti nei confronti del titolare o del responsabile del trattamento e ottenere informazioni sul trattamento dei propri dati, sulle sue modalità e finalità e sulla logica ad esso applicata, nonché:

- a. la conferma dell'esistenza dei dati e la comunicazione degli stessi e della loro origine;
- b. gli estremi identificativi del Titolare e dei Responsabili nonché i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di Responsabili o incaricati;

- c. l'aggiornamento, la rettifica e l'integrazione dei dati;
- d. la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
- e. l'attestazione che le operazioni, di cui alle lettere *c)* e *d)*, sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati e diffusi, con l'eccezione del caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- f. di opporsi al trattamento dei dati, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta, per motivi legittimi; al trattamento dei dati per fini di informazione commerciale o per il compimento di ricerche di mercato.

#### 9. DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si rinvia alla normativa statale e regionale vigente, nonché al vigente regolamento comunale che disciplina l'organizzazione e lo svolgimento delle funzioni comunali in materia di commercio su aree pubbliche.