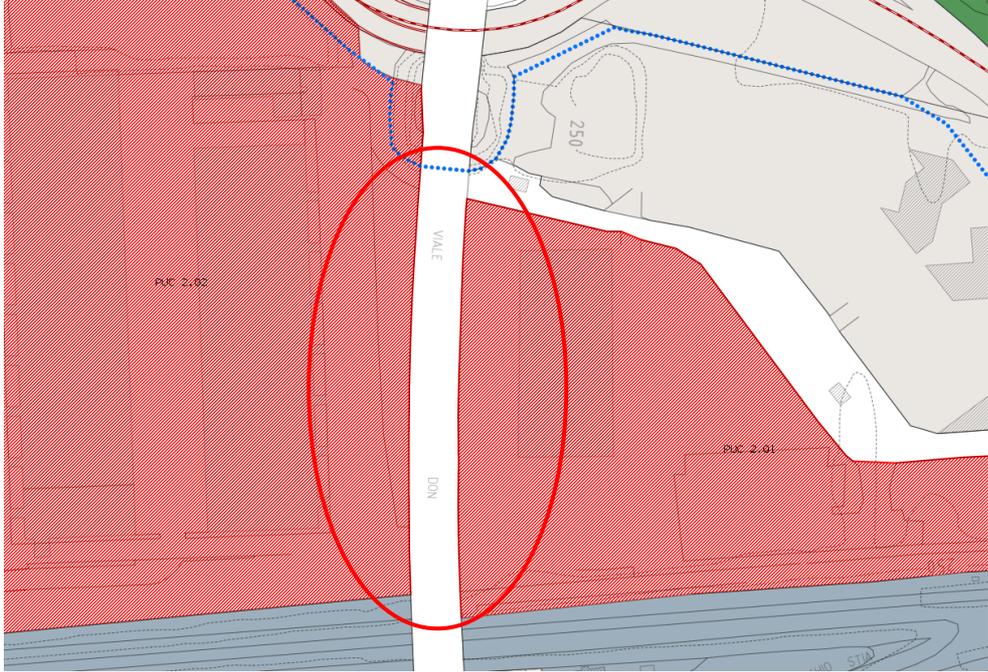


## COMUNE DI AREZZO

Servizio welfare,  
educazione e servizi al  
cittadino

Ufficio sport, giovani e  
terzo settore

<b>Classificazione Piano Operativo</b>	<b>Viabilità:</b> 
<b>Titoli edilizi e autorizzativi</b>	Delibera di G.C. n. 1367 del 29/12/2000 - Realizzazione di una pista da skateboard in via Ferraris Provvedimento Dirigenziale n. 3313 del 25/08/2008 – Approvazione progetto definitivo per la realizzazione di un campo da basket presso l'area skate park
<b>Prevenzione incendi</b>	Non soggetto a verifica di prevenzione incendi da parte dei VV.F. ai sensi del DPR 151/11 e s.m.i..
<b>Agibilità/capienza</b>	Capienza massima attuale 99 persone
<b>Descrizione impianto</b>	L'impianto di skate è posizionato al di sotto del cavalcavia di Viale Don Minzoni con accesso da via G. Ferraris. È composto da strutture metalliche da revisionare a assemblare su cui dovranno essere installate le nuove pedane. Attualmente è presente un container ad uso spogliatoio e servizi igienico che dovrà essere rimosso e reinstallato previa autorizzazione degli uffici competenti oppure oggetto di sanatoria edilizia. L'area risulta recintata e all'ingresso risulta presente un campo da basket in parte da risistemare. L'Amministrazione Comunale si rende disponibile e mettere a disposizione la porzione di terreno presente tra la recinzione dell'impianto sportivo ed il supermercato Eurospin su cui attualmente insiste un fosso di raccolta delle acque piovane provenienti dal cavalcavia e dalla ferrovia che potrà eventualmente essere tombato previa acquisizione dei pareri/autorizzazioni degli enti preposti (Genio Civile, Ufficio Edilizia comunale, ecc.) con progettazione, oneri e spese a carico del soggetto

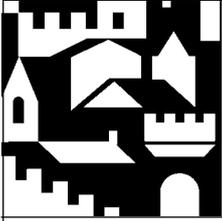


## COMUNE DI AREZZO

Servizio welfare,  
educazione e servizi al  
cittadino

Ufficio sport, giovani e  
terzo settore

	gestore. Le utenze elettriche e di acqua dovranno essere riattivate.										
<b>Pertinenze</b>	Non sono presenti pertinenze.										
<b>Dotazioni tecnologiche</b>	Impianto elettrico: da rivedere e riattivare Impianto di riscaldamento e produzione ACS: non presente Impianto idrico: da rivedere e riattivare										
<b>Omologazioni sportive</b>	Non presenti										
<b>Inventario</b>	Le dotazioni presenti presso l'impianto sono le seguenti: - strutture metalliche ed in legno per la realizzazione dei percorsi da skateboard in parte da revisionare o sostituire										
<b>Storico costi gestionali</b>	Al fine di consentire una realistica composizione della proposta gestionale, si riportano i costi gestionali medi annui: Utenza idrica: € 1.000,00; Utenza elettrica: € 2.000,00; Riscaldamento e produzione acqua calda: non previste Manutenzione ordinaria: € 2.000,00; Pulizia e custodia costo annuo: € 3.000,00;										
<b>Interventi obbligatori</b>	<table border="1"><thead><tr><th>DESCRIZIONE OPERE OBBLIGATORIE</th><th>IMPORTO</th></tr></thead><tbody><tr><td>Rimozione strutture prive di titolo edilizio e successiva installazione previa autorizzazione (o eventuali sanatorie)</td><td>5.000,00 €</td></tr><tr><td>Verifiche impiantistiche con adeguamenti e dichiarazioni di rispondenza ove necessarie</td><td>5.000,00 €</td></tr><tr><td>Ristrutturazione e nuova installazione strutture sportive per lo skate</td><td>€ 40.000,00</td></tr><tr><td><b>Totale interventi obbligatori</b></td><td><b>€ 50.000,00</b></td></tr></tbody></table> <p>Per la realizzazione dei suddetti interventi l'A.C. mette a disposizione un contributo di € 50.000,00 pari all'intero importo degli interventi obbligatori previsti. Resta quindi inteso che tutte le opere realizzate e le attrezzature che saranno installate all'interno dell'impianto sportivo tramite il contributo diventeranno dotazione permanente della struttura e di esclusiva proprietà comunale.</p> <p>Laddove le leggi e le normative di settore lo consentono i lavori relativi possono essere eseguiti IN ECONOMIA purché rispondenti al progetto definitivo-esecutivo, certificati dal Direttore dei Lavori e realizzati a perfetta regola d'arte.</p>	DESCRIZIONE OPERE OBBLIGATORIE	IMPORTO	Rimozione strutture prive di titolo edilizio e successiva installazione previa autorizzazione (o eventuali sanatorie)	5.000,00 €	Verifiche impiantistiche con adeguamenti e dichiarazioni di rispondenza ove necessarie	5.000,00 €	Ristrutturazione e nuova installazione strutture sportive per lo skate	€ 40.000,00	<b>Totale interventi obbligatori</b>	<b>€ 50.000,00</b>
DESCRIZIONE OPERE OBBLIGATORIE	IMPORTO										
Rimozione strutture prive di titolo edilizio e successiva installazione previa autorizzazione (o eventuali sanatorie)	5.000,00 €										
Verifiche impiantistiche con adeguamenti e dichiarazioni di rispondenza ove necessarie	5.000,00 €										
Ristrutturazione e nuova installazione strutture sportive per lo skate	€ 40.000,00										
<b>Totale interventi obbligatori</b>	<b>€ 50.000,00</b>										
<b>Note</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Occorre rimuovere le strutture prive di titolo edilizio e successiva installazione previa autorizzazione (o eventuali sanatorie);</li><li>2. Occorre verificare e adeguare gli impianti elettrici e idrotermosanitari esistenti e produrre le relative dichiarazioni di rispondenza e di conformità ai sensi del DM 37/08 ove necessario;</li></ol>										



**COMUNE DI AREZZO**

*Servizio welfare,  
educazione e servizi al  
cittadino*

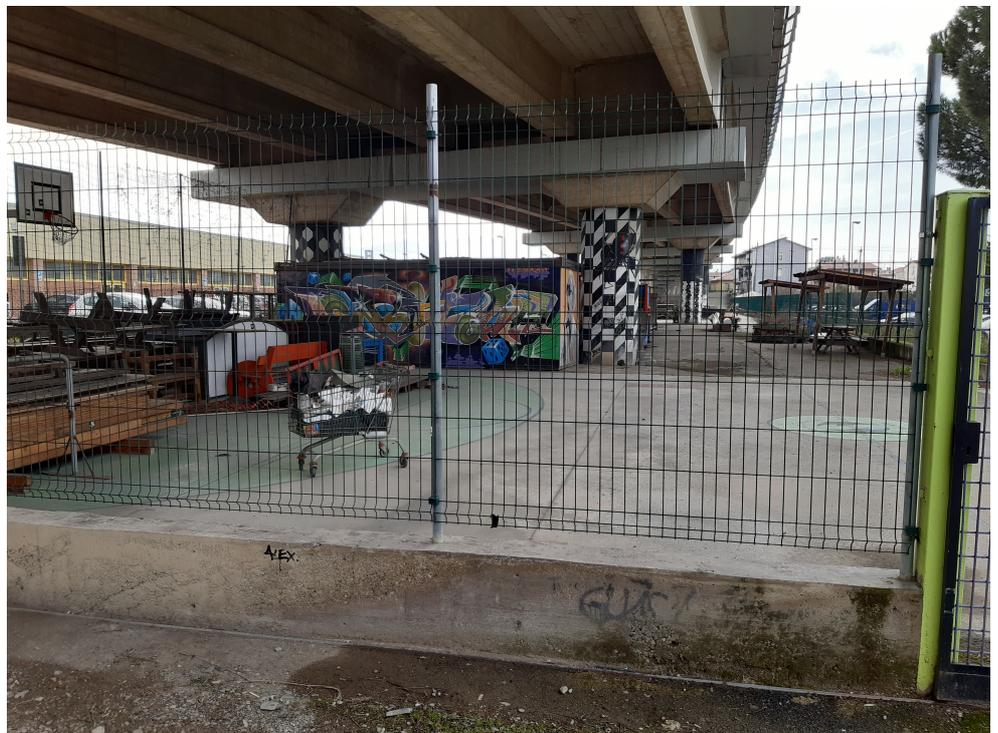
**Ufficio sport, giovani e  
terzo settore**

**3. Occorre revisionare e ristrutturare le attuali attrezzature sportive e installarne di nuove.**

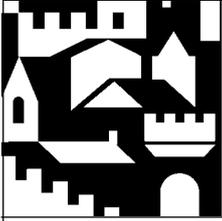
**Documentazione  
fotografica**



Area skate



Ingresso area skate



**COMUNE DI AREZZO**

*Servizio welfare,  
educazione e servizi al  
cittadino*

**Ufficio sport, giovani e  
terzo settore**



Area laterale tra Eurospin e impianto sportivo