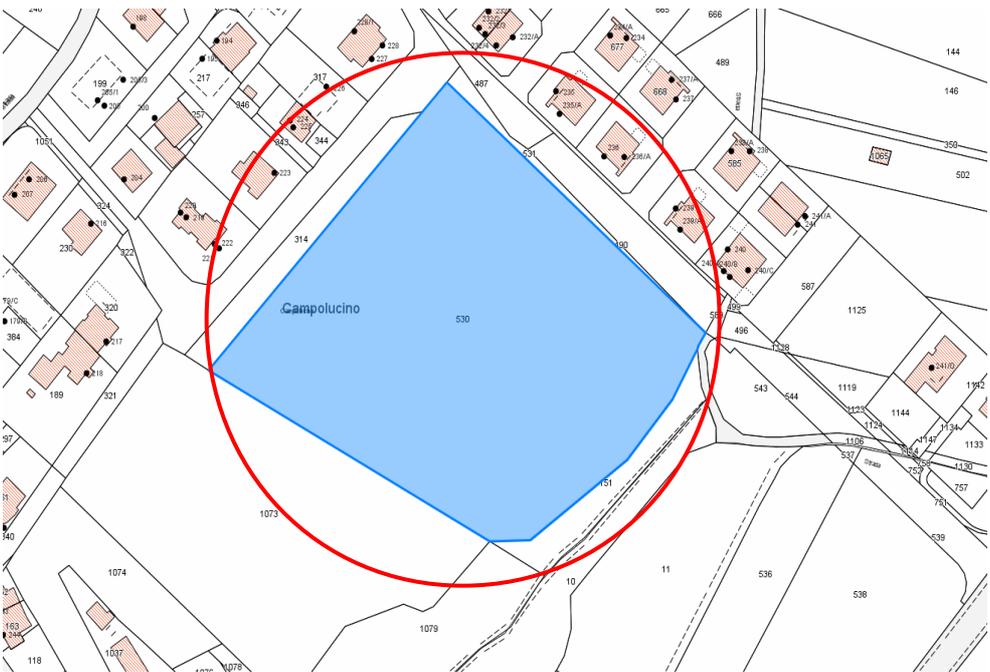


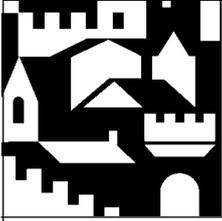
COMUNE DI AREZZO

*Servizio welfare,
educazione e servizi al
cittadino*

**Ufficio sport, giovani e
terzo settore**

SCHEDA TECNICA IMPIANTO SPORTIVO

Denominazione impianto	CAMPO DA CALCIO "QUARATA"
Ubicazione	Loc. Quarata, snc 
Dati catastali	Sez. A, foglio 34, particelle 530 e parte della 151 e 314 



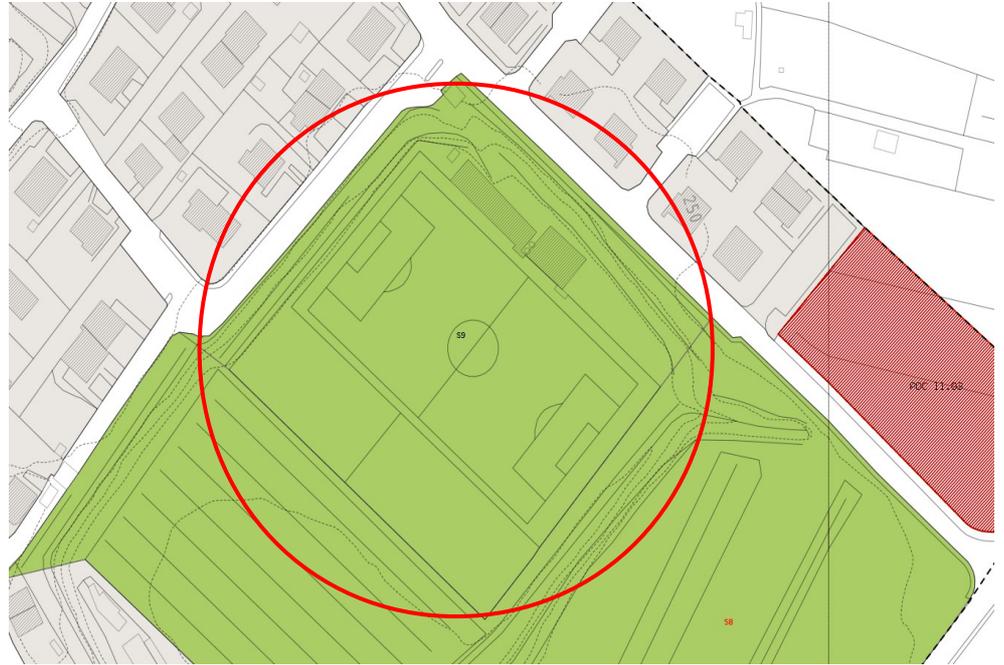
COMUNE DI AREZZO

Servizio welfare,
educazione e servizi al
cittadino

Ufficio sport, giovani e
terzo settore

Classificazione Piano Operativo

Servizi senza consumo di suolo S9: strutture sportive



Titoli edilizi e autorizzativi

Delibera di G.C. n. 2052 del 09/06/1972 – costruzione campo di calcio di Quarata;
Delibera di G.C. n. 4612 del 26/11/1975 – costruzione in sanatoria campo di calcio di Quarata;
Delibera di G.C. n. 2385 del 24/04/1990 – lavori di raddoppio degli spogliatoi del campo da calcio di Quarata;
Delibera di G.C. n. 863 del 27/12/2004 – approvazione progetto esecutivo per la realizzazione di una tribuna prefabbricata coperta a servizio del campo sportivo di Quarata;
Provvedimento Dirigenziale n. 4394 del 24/09/2004 - approvazione del progetto definitivo dei lavori di sistemazione sottotribuna campo da calcio Quarata;
Provvedimento Dirigenziale n. 3753 del 30/12/2016 - approvazione del progetto esecutivo dei lavori di adeguamento e messa a norma impianto di illuminazione del campo sportivo Quarata;
Provvedimento Dirigenziale n. 1415 del 31/03/2018 - approvazione del progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale degli spogliatoi del campo da calcio Quarata;

Prevenzione incendi

Progetto di adeguamento approvato dal comando provinciale dei VVF con pratica n. 38387/2017 ma con opere di adeguamento da realizzare e da rivedere in quanto sono presenti edifici privi di titolo edilizio.
Attività soggetta 65.1.B DPR 151/11 e s.m.i..

Agibilità/capienza

Capienza massima attuale 99 persone – capienza massima una volta ottenuto C.P.I. da parte dei V.V.F. di 200 persone



COMUNE DI AREZZO

Servizio welfare,
educazione e servizi al
cittadino

Ufficio sport, giovani e
terzo settore

Descrizione impianto	<p>Il campo da calcio di Quarata si compone di un campo a 11 in erba naturale di dimensioni circa mt 110x60 dotato di illuminazione e relativi spogliatoi di servizio, n. 2 campi di allenamento in erba e terra battuta di dimensioni circa mt 60x30 che insistono per metà circa su un lotto di terreno privato tramite contratto di locazione tra l'attuale gestore e soggetti privati. Il blocco spogliatoi si compone di 4 spogliatoi per atleti, 2 spogliatoi per arbitri, locali tecnici e servizi igienici.</p> <p>A servizio del campo principale si trova una tribuna prefabbricata coperta con capienza 200 persone con sottostante locale polifunzionale, cucina e servizi igienici per il pubblico. All'interno dell'impianto sportivo troviamo anche numerosi locali deposito, tettoie, rimesse e container privi di titolo edilizio che dovranno essere oggetto di futura demolizione o eventuale sanatoria ove possibile (vedi elaborati grafici).</p>
Pertinenze	<p>Non sono presenti pertinenze legate all'area sportiva ad eccezione delle aree verdi perimetrali al campo da calcio. E' presente un contratto di locazione tra l'attuale gestore e soggetti privati per una porzione della p.lla 1073 su cui insistono i due campi di allenamento e che esula dalla gestione.</p>
Dotazioni tecnologiche	<p>Impianto elettrico di potenzialità pari a: 15 KW (tensione 380V) Impianto di riscaldamento e produzione ACS composto da: n. 1 caldaia a gas metano a servizio degli spogliatoi di potenza pari a 25 KW oltre ad accumulo ACS da lt. 800 con potenza pari a 29 KW; Impianto idrico: allacciato all'acquedotto pubblico Pozzo per l'irrigazione del campo in erba</p>
Omologazioni sportive	<p>Il campo da calcio principale è omologato per la categoria "ECCELLENZA" con omologa in corso di validità.</p>
Inventario	<p>Le dotazioni presenti presso l'impianto sono le seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none">- n. 26 panche a servizio degli spogliatoi con attaccapanni;- n. 1 trattorino rasaerba con raccogliatore;- n. 1 segnatrice con motore elettrico;- n. 1 rullo metallico per manutenzione campo in erba;- n. 1 carrello semovente per irrigazione;
Storico costi gestionali	<p>Al fine di consentire una realistica composizione della proposta gestionale, si riportano i costi gestionali medi annui:</p> <ul style="list-style-type: none">Utenza idrica: consumo presunto di € 2.500,00Utenza elettrica: € 3.000,00Riscaldamento e produzione acqua calda: € 4.000,00Manutenzione ordinaria: € 5.000,00Pulizia e custodia costo annuo: € 5.000,00



COMUNE DI AREZZO

Servizio welfare,
educazione e servizi al
cittadino

Ufficio sport, giovani e
terzo settore

Interventi obbligatori

DESCRIZIONE OPERE OBBLIGATORIE	IMPORTO
Rinnovo certificato di idoneità statica della tribuna ai sensi del DM 18/03/96 – entro la scadenza del 25/07/2027	2.500,00 €
Demolizione strutture prive di titolo edilizio	15.000,00 €
Verifiche impiantistiche con adeguamenti e dichiarazioni di rispondenza ove necessarie (escluso impianto illuminazione campo già presente e regolare)	5.000,00 €
Pratica di prevenzione incendi e relativo adeguamento con revisione del progetto approvato e limitazione degli interventi (escluso cucina sottotribuna e immobili privi di titolo edilizio)	15.000,00 €
Pratiche per l'accampionamento e accatastamento dell'intero impianto sportivo	2.500,00 €
Totale interventi obbligatori	40.000,00

Gli importi riportati nel prospetto delle opere obbligatorie sono indicativi per la stima del costo dell'intervento e conseguentemente per la quantificazione del valore della convenzione. Laddove le leggi e le normative di settore lo consentono i lavori relativi possono essere eseguiti IN ECONOMIA purché rispondenti al progetto definitivo-esecutivo, certificati dal Direttore dei Lavori e realizzati a perfetta regola d'arte.

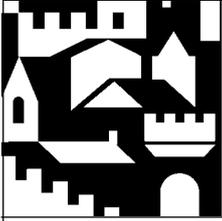
Interventi facoltativi

DESCRIZIONE OPERE FACOLTATIVE	IMPORTO
Eventuali sanatorie ove realizzabili dei locali o manufatti privi di titolo edilizio e adeguamento alle norme vigenti (supplemento economico in sostituzione della demolizione)	15.000,00 €
Adeguamento antincendio del locale cucina sottotribuna e dei locali privi di titolo edilizio in caso di sanatoria	15.000,00 €
Totale interventi facoltativi	€ 30.000,00

Gli importi riportati nel prospetto delle opere facoltative sono indicativi per la stima del costo dell'intervento e conseguentemente per la quantificazione del valore della convenzione. Laddove le leggi e le normative di settore lo consentono i lavori relativi possono essere eseguiti IN ECONOMIA purché rispondenti al progetto definitivo-esecutivo, certificati dal Direttore dei Lavori e realizzati a perfetta regola d'arte.

Note

- 1. Occorre rinnovare il certificato di idoneità statica della tribuna ai sensi del DM 18/03/1996 entro la scadenza del 25/07/2027;**
- 2. Occorre demolire le strutture prive di titolo edilizio od ottenere sanatoria edilizia/strutturale ove realizzabile;**
- 3. Occorre realizzare le opere previste dal progetto approvato dai VV.F. ai sensi del DPR 151/11 e ottenere il relativo Certificati di Prevenzione Incendi previo eventuale adeguamento del progetto in base agli edifici da demolire e dell'abolizione del locale cucina sottotribuna;**



COMUNE DI AREZZO

*Servizio welfare,
educazione e servizi al
cittadino*

**Ufficio sport, giovani e
terzo settore**

4. Occorre verificare e adeguare gli impianti elettrici e idrotermosanitari esistenti e produrre le relative dichiarazioni di rispondenza e di conformità ai sensi del DM 37/08 ove necessario;
5. Occorre accatastare l'intero impianto sportivo tramite procedure Pregeo e Docfa, previa demolizione/sanatoria degli edifici privi di titolo;
6. Si precisa che tutti gli importi relativi a costi e interventi sopra riportati sono tutti al netto di IVA nella misura di legge.