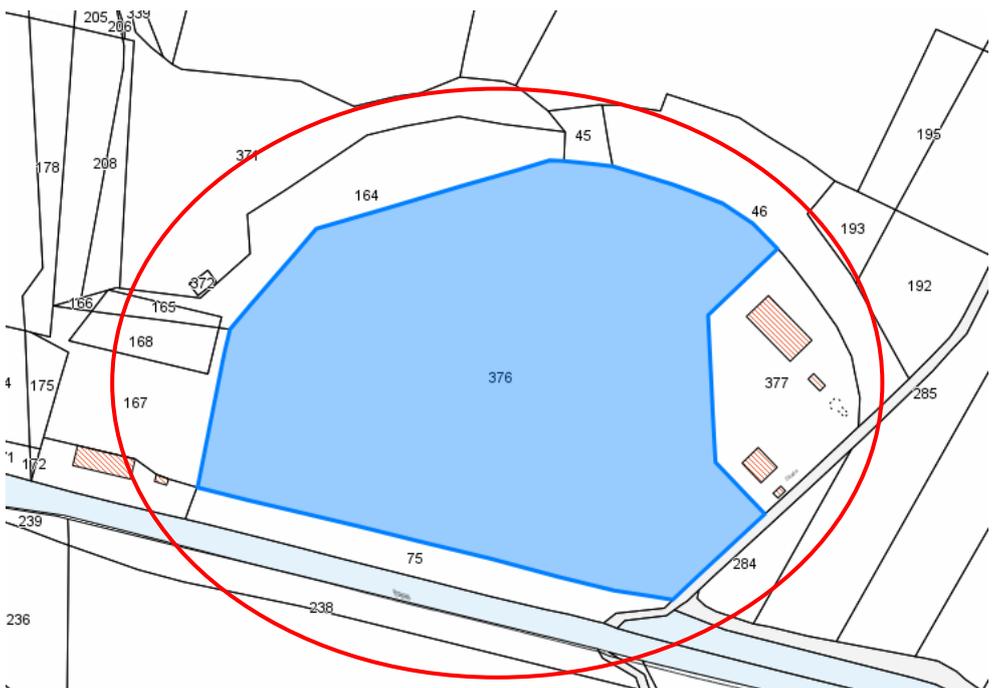


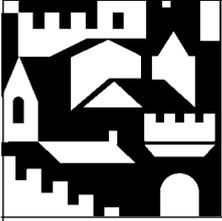
**COMUNE DI AREZZO**

*Servizio welfare,  
educazione e servizi al  
cittadino*

**Ufficio sport, giovani e  
terzo settore**

### SCHEDA TECNICA IMPIANTO SPORTIVO

<b>Denominazione impianto</b>	<b>CROSSODROMO "PONTE ALLA CHIASSA"</b>
<b>Ubicazione</b>	Loc. Ponte alla Chiassa, snc 
<b>Dati catastali</b>	Sez. A, foglio 13 particella 376 



## COMUNE DI AREZZO

*Servizio welfare,  
educazione e servizi al  
cittadino*

**Ufficio sport, giovani e  
terzo settore**

### Classificazione Piano Operativo

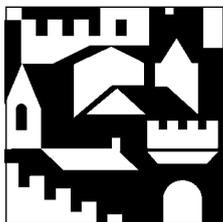
Servizi senza consumo di suolo S9: strutture sportive



### Vincoli Piano Strutturale

Pericolosità idraulica integrata: Aree interessate da allagamenti per eventi con tempi di ritorno (Tr) inferiori o uguali a 30 anni.  
Aree a pericolosità idraulica molto elevata (I.4) (DPGR n.53/R 2011).  
Aree a pericolosità per alluvioni frequenti (LR n.41/2018).  
Aree a pericolosità elevata (P3) (PGRA)



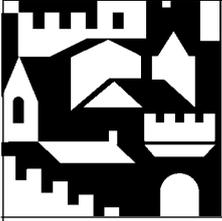


## COMUNE DI AREZZO

Servizio welfare,  
educazione e servizi al  
cittadino

Ufficio sport, giovani e  
terzo settore

	<p><b><u>In considerazione della pericolosità idraulica elevata non sono realizzabili strutture o manufatti stabilmente infissi al suolo a carattere permanente. Sarà pertanto consentita la sola installazione temporanea di locali di servizio per il tempo strettamente necessario all'evento sportivo, fatta salva la possibilità di installazione di servizi igienici (tipo wc chimico) per i tempi di allenamento.</u></b></p>
<b>Titoli edilizi e autorizzativi</b>	Delibera Giunta Comunale n. 4047 del 14/09/1992 – Autorizzazione alla costruzione di una pista da cross motociclistico Pratica edilizia n. 100/2014 – Rimodellamento pista da motocross
<b>Prevenzione incendi</b>	Non soggetto, allo stato attuale, a verifica di prevenzione incendi da parte dei VV.F. ai sensi del DPR 151/11 e s.m.i..
<b>Agibilità/capienza</b>	Capienza massima attuale 99 persone
<b>Descrizione impianto</b>	<p>La pista da motocross di Ponte alla Chiassa, dismessa da alcuni anni, è composta da un'area recintata all'interno del quale i movimenti terra effettuati formano la pista in terra per lo svolgimento di allenamenti e gare di motocross outdoor avente una lunghezza del percorso di gara pari a m.1100 circa ed una larghezza minima del percorso di gara pari a m.6, una lunghezza del rettilineo di partenza di m.90 ed una larghezza pari a m.34 con senso di marcia antiorario e presenta 10 salti lungo tutto il percorso. Attualmente una porzione della pista composta da n. 2 curve nella zona nord occupa la particella 164 di proprietà privata che dovrà essere ricondotta all'interno della particella 376 di proprietà dell'Amministrazione Comunale.</p> <p>All'interno dell'area troviamo inoltre alcuni manufatti privi di titolo di edilizio che dovranno essere rimossi od oggetto di sanatoria edilizia ove possibile, quali un box in lamiera grecata appoggiato a terra, un piccolo gazebo, una cisterna metallica del tipo da autotrasporto, un serbatoio cilindrico, un cordolo in cemento su cui sono posizionate le strutture mobili in tubolare metallico che in origine servivano come blocchi di partenza.</p> <p><u>L'impianto non è dotato di servizi e spogliatoi. Rimane comunque la possibilità di utilizzare eventuali servizi posti nelle immediate vicinanze in accordo con la relativa proprietà.</u></p>
<b>Dotazioni tecnologiche</b>	Impianto elettrico: non presente, da richiedere nuovo allacciamento. Impianto gas-metano o GPL: non presente. Impianto di adduzione dell'acqua: non presente, da realizzare pozzo e cisterna interrata per l'irrigazione della pista.
<b>Omologazioni sportive</b>	Omologazione Federazione Motociclistica Italiana "3 <sup>a</sup> CATEGORIA – 3° LIVELLO - COMPETIZIONE" con omologa scaduta.
<b>Inventario</b>	Non sono presenti dotazioni presso l'impianto
<b>Storico costi gestionali</b>	Non sono presenti costi gestionali degli ultimi anni che possano essere utili ai fini dell'individuazione delle spese medie annue in quanto l'impianto risulta chiuso da più di 5 anni.



## COMUNE DI AREZZO

Servizio welfare,  
educazione e servizi al  
cittadino

Ufficio sport, giovani e  
terzo settore

### Interventi necessari

Al fine di individuare le spese da sostenere per realizzare gli interventi di miglioria e riqualificazione necessari alla riapertura dell'impianto sportivo nel rispetto delle normative vigenti e di settore sarà necessario:

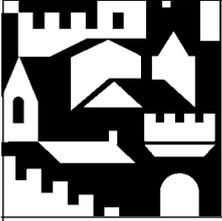
1. Realizzare gli interventi previsti dal "Regolamento tecnico di omologazione impianti sportivi" della Federazione Motociclistica Italiana (in funzione dell'omologa richiesta);
2. Ottenere il parere CONI favorevole in conformità alla normativa CONI vigente;
3. Ripristinare le porzioni di rete di recinzione danneggiate e i cancelli esistenti;
4. Richiedere la fornitura di energia elettrica (disponibile nelle vicinanze) e realizzare l'impianto elettrico nel rispetto del D.M. 37/08;
5. Realizzare un pozzo per l'irrigazione della pista completo di cisterna di riserva idrica interrata e di impianto di irrigazione lungo tutto il percorso;
6. Prevedere servizi igienici in numero adeguato e di tipo mobile (in funzione dell'omologa richiesta);
7. Prevedere un locale uso ufficio/infermeria di tipo mobile (in funzione dell'omologa richiesta);
8. Occorre rimuovere i manufatti privi di titolo edilizio od ottenere sanatoria edilizia/strutturale ove possibile;
9. Provvedere alla riprofilazione dei rilevati in terra della pista previo sfalcio dell'erba e della rimozione delle piante infestanti;
10. Provvedere all'accatastamento dell'intero impianto sportivo tramite procedure Pregeo e Docfa;
11. Effettuare prove fonometriche per verificare il rispetto dei limiti di rumore previsti dal piano di classificazione acustica comunale e realizzare eventuali opere di mitigazione se necessarie.

### Note

Laddove le leggi e le normative di settore lo consentono i lavori relativi possono essere eseguiti IN ECONOMIA purché rispondenti al progetto definitivo-esecutivo, certificati dal Direttore dei Lavori e realizzati a perfetta regola d'arte.

In ragione della variabilità degli interventi e dei relativi costi funzionali al tipo di omologa da richiedere alla Federazione Motociclistica Italiana l'ufficio ha ritenuto di non quantificare il costo degli interventi.

Si ricorda che, in considerazione della pericolosità idraulica elevata prevista dalle cartografie del Piano Strutturale, non sono realizzabili strutture o manufatti stabilmente infissi al suolo a carattere permanente. Sarà pertanto consentita la sola installazione temporanea di locali di servizio per il tempo strettamente necessario all'evento sportivo, fatta salva la possibilità di installazione di servizi igienici (tipo wc chimico) per i tempi di allenamento.



**COMUNE DI AREZZO**

*Servizio welfare,  
educazione e servizi al  
cittadino*

**Ufficio sport, giovani e  
terzo settore**

Rimane comunque la possibilità di utilizzare eventuali servizi posti nelle  
immediate vicinanze in accordo con la relativa proprietà.