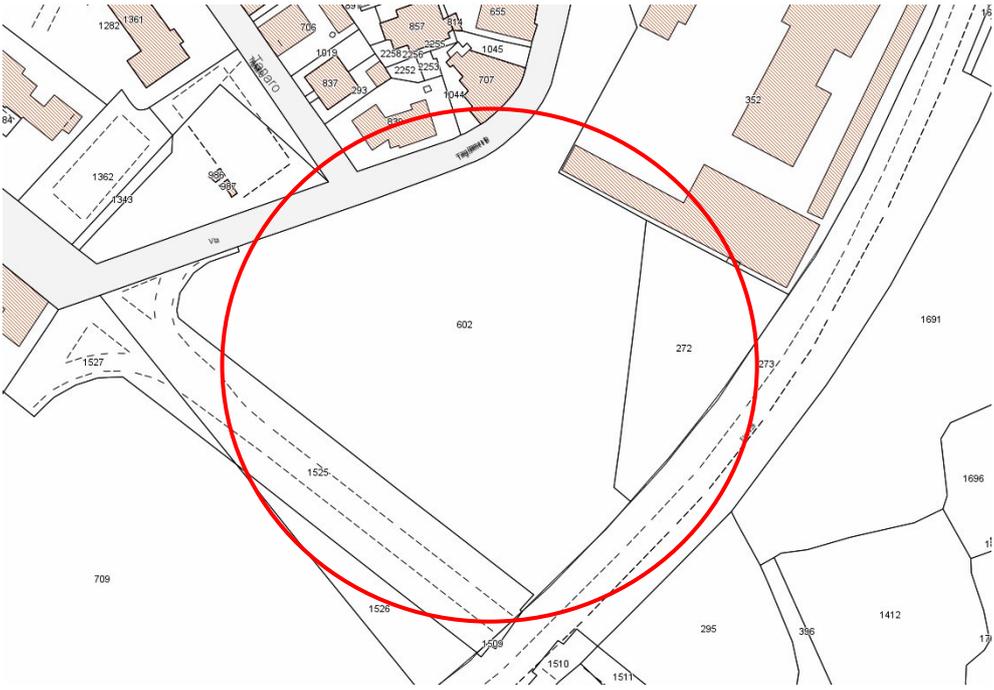


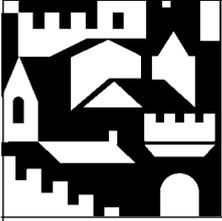
**COMUNE DI AREZZO**

*Servizio welfare,  
educazione e servizi al  
cittadino*

**Ufficio sport, giovani e  
terzo settore**

### SCHEDA TECNICA IMPIANTO SPORTIVO

<b>Denominazione impianto</b>	<b>CAMPO DA CALCIO "VIA ARNO - VIA TAGLIAMENTO"</b>
<b>Ubicazione</b>	Via Tagliamento, 11 
<b>Dati catastali</b>	Sez. A, foglio 126 particelle 272 (parte) e 602 (parte) 



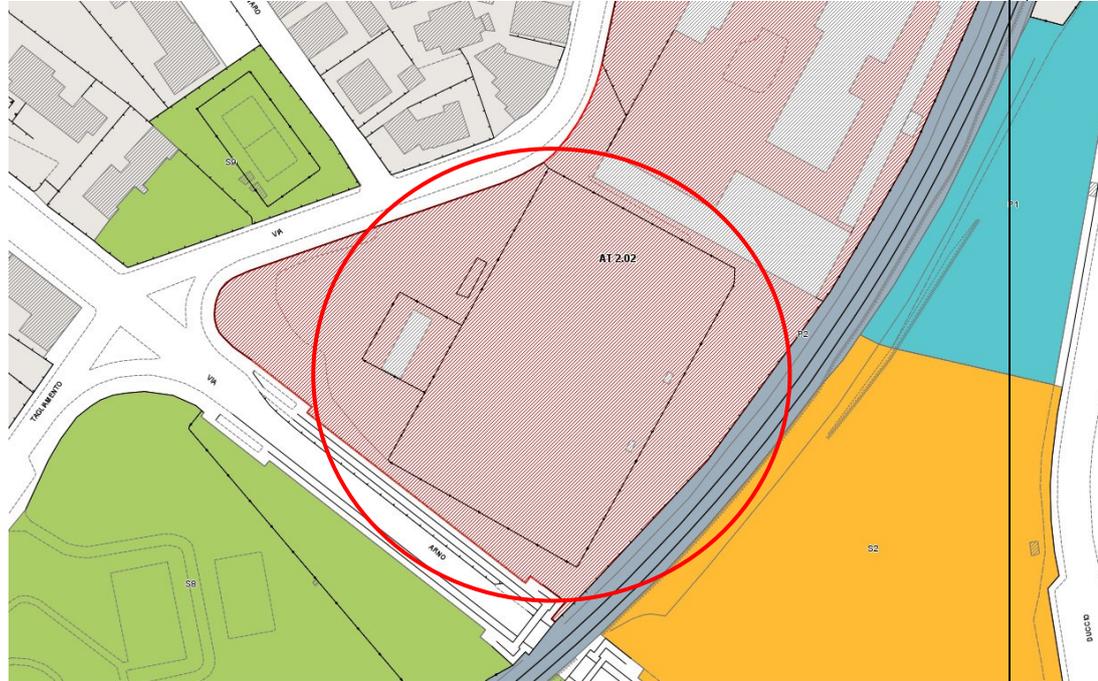
# COMUNE DI AREZZO

Servizio welfare,  
educazione e servizi al  
cittadino

Ufficio sport, giovani e  
terzo settore

## Classificazione Piano Operativo

Ambiti ad alta trasformabilità con Progetto Norma soggetti a Piano Urbanistico Attuativo: AT 2.02



## Titoli edilizi e autorizzativi

Delibera di C.C. n. 17 del 21/01/1981 – Costruzione di un campo di calcio nella zona del parco Arno;  
Delibera di C.C. n. 521 del 17/06/1981 – Costruzione di un campo di calcio nella zona del parco Arno (via Tagliamento). Integrazione del progetto per la costruzione degli spogliatoi;  
Delibera di C.C. n. 715 del 17/07/1986 – Approvazione progetti di illuminazione dei campi di calcio di proprietà comunale: Villaggio Dante, Via Arno, Via B. da Montefeltro;  
Delibera di G.C. n. 5662 del 19/12/1985 – Costruzione di spogliatoi per il campo da calcio di via Tagliamento. Approvazione del certificato di regolare esecuzione e provvedimenti conseguenziali;  
SCIA edilizia n. 1097 del 01/04/2014 per l'installazione di un manufatto in legno presso il campo sportivo di via Arno

## Prevenzione incendi

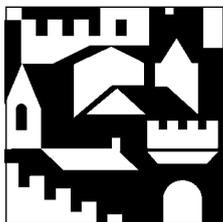
Non soggetto a verifica di prevenzione incendi da parte dei VV.F. ai sensi del DPR 151/11 e s.m.i..

## Agibilità/capienza

Capienza massima attuale 99 persone

## Descrizione impianto

Il campo da calcio di Via Arno-Via Tagliamento si compone di un campo a 11 in erba naturale di dimensioni circa mt 95x57 dotato di illuminazione e relativi spogliatoi di servizio. Il blocco spogliatoi si compone di 2 spogliatoi per atleti, uno spogliatoio per arbitri, ufficio/infermeria, locali tecnici, deposito e servizi igienici per il pubblico.  
All'interno dell'impianto sportivo troviamo anche un locale deposito/rimessaggio con struttura in legno.

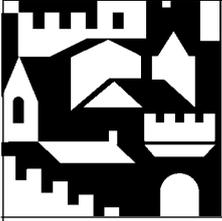


## COMUNE DI AREZZO

Servizio welfare,  
educazione e servizi al  
cittadino

Ufficio sport, giovani e  
terzo settore

	Risulta inoltre presente una tribuna in ferro per il pubblico priva di titolo edilizio che dovrà pertanto essere rimossa o oggetto di sanatoria.												
<b>Pertinenze</b>	La pertinenza legata all'area sportiva è esclusivamente il resede adibito a parcheggio pubblico.												
<b>Dotazioni tecnologiche</b>	Impianto elettrico di potenzialità pari a 33 KW tensione 380 V. Impianto di riscaldamento composto da una caldaia murale a gas-metano di potenza pari a 32 KW. Impianto di produzione ACS composto da un bollitore a basamento a gas-metano di potenza pari a 32,5 KW. Pozzo per l'irrigazione del campo in erba												
<b>Omologazioni sportive</b>	Il campo da calcio principale è omologato "PROMOZIONE e PRIMA CATEGORIA" con omologa in corso di validità.												
<b>Inventario</b>	Le dotazioni presenti presso l'impianto sono le seguenti: - n. 12 panche a servizio degli spogliatoi con attaccapanni												
<b>Storico costi gestionali</b>	Al fine di consentire una realistica composizione della proposta gestionale, si riportano i costi gestionali medi annui: Utenza idrica: <b>€ 1.000,00;</b> Utenza elettrica: <b>€ 5.000,00;</b> Riscaldamento e produzione acqua calda: <b>€ 3.000,00;</b> Manutenzione ordinaria campo e strutture: <b>€ 7.500,00;</b>												
<b>Interventi obbligatori</b>	<table border="1"><thead><tr><th>DESCRIZIONE OPERE OBBLIGATORIE</th><th>IMPORTO</th></tr></thead><tbody><tr><td>Rimozione tribuna priva di titolo edilizio (in alternativa è possibile regolarizzare la struttura come previsto tra gli interventi facoltativi)</td><td>500,00 €</td></tr><tr><td>Manutenzione straordinaria campo da gioco</td><td>6.000,00 €</td></tr><tr><td>Manutenzione straordinaria impianti elettrici, termici e idrici tramite sostituzione componenti ammalorati o danneggiati</td><td>2.500,00 €</td></tr><tr><td>Ripristino porzioni di recinzioni danneggiate</td><td>1.000,00 €</td></tr><tr><td><b>Totale interventi obbligatori (iva esclusa)</b></td><td><b>10.000,00 €</b></td></tr></tbody></table> <p><b>Gli importi riportati nel prospetto delle opere obbligatorie sono indicativi per la stima del costo dell'intervento e conseguentemente per la quantificazione del valore della convenzione. Laddove le leggi e le normative di settore lo consentono i lavori relativi possono essere eseguiti IN ECONOMIA purché rispondenti al progetto definitivo-esecutivo, certificati dal Direttore dei Lavori e realizzati a perfetta regola d'arte.</b></p>	DESCRIZIONE OPERE OBBLIGATORIE	IMPORTO	Rimozione tribuna priva di titolo edilizio (in alternativa è possibile regolarizzare la struttura come previsto tra gli interventi facoltativi)	500,00 €	Manutenzione straordinaria campo da gioco	6.000,00 €	Manutenzione straordinaria impianti elettrici, termici e idrici tramite sostituzione componenti ammalorati o danneggiati	2.500,00 €	Ripristino porzioni di recinzioni danneggiate	1.000,00 €	<b>Totale interventi obbligatori (iva esclusa)</b>	<b>10.000,00 €</b>
DESCRIZIONE OPERE OBBLIGATORIE	IMPORTO												
Rimozione tribuna priva di titolo edilizio (in alternativa è possibile regolarizzare la struttura come previsto tra gli interventi facoltativi)	500,00 €												
Manutenzione straordinaria campo da gioco	6.000,00 €												
Manutenzione straordinaria impianti elettrici, termici e idrici tramite sostituzione componenti ammalorati o danneggiati	2.500,00 €												
Ripristino porzioni di recinzioni danneggiate	1.000,00 €												
<b>Totale interventi obbligatori (iva esclusa)</b>	<b>10.000,00 €</b>												
<b>Interventi facoltativi</b>	<table border="1"><thead><tr><th>DESCRIZIONE OPERE FACOLTATIVE</th><th>IMPORTO</th></tr></thead><tbody><tr><td>Regolarizzazione tribuna priva di titolo edilizio tramite presentazione di pratiche edilizie e strutturali (in sostituzione alla rimozione)</td><td>3.500,00 €</td></tr><tr><td><b>Totale interventi facoltativi (iva esclusa)</b></td><td><b>3.500,00 €</b></td></tr></tbody></table>	DESCRIZIONE OPERE FACOLTATIVE	IMPORTO	Regolarizzazione tribuna priva di titolo edilizio tramite presentazione di pratiche edilizie e strutturali (in sostituzione alla rimozione)	3.500,00 €	<b>Totale interventi facoltativi (iva esclusa)</b>	<b>3.500,00 €</b>						
DESCRIZIONE OPERE FACOLTATIVE	IMPORTO												
Regolarizzazione tribuna priva di titolo edilizio tramite presentazione di pratiche edilizie e strutturali (in sostituzione alla rimozione)	3.500,00 €												
<b>Totale interventi facoltativi (iva esclusa)</b>	<b>3.500,00 €</b>												



## COMUNE DI AREZZO

*Servizio welfare,  
educazione e servizi al  
cittadino*

**Ufficio sport, giovani e  
terzo settore**

	<p>Gli importi riportati nel prospetto delle opere facoltative sono indicativi per la stima del costo dell'intervento e conseguentemente per la quantificazione del valore della convenzione. Laddove le leggi e le normative di settore lo consentono i lavori relativi possono essere eseguiti <b>IN ECONOMIA</b> purché rispondenti al progetto definitivo-esecutivo, certificati dal Direttore dei Lavori e realizzati a perfetta regola d'arte.</p>
<b>Note</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Occorre rimuovere la tribuna priva di titolo edilizio od ottenere sanatoria edilizia/strutturale (facoltativo);</li><li>2. Si precisa che rimane a carico dell'A.C. l'accatastamento dell'intero impianto sportivo tramite procedure Pregeo e Docfa;</li><li>3. Si precisa che tutti gli importi relativi a costi e interventi sopra riportati sono tutti al netto di IVA nella misura di legge.</li></ol>