

COMUNE DI AREZZO

*Servizio welfare,
educazione e servizi al
cittadino*

**Ufficio sport, giovani e
terzo settore**

SCHEDA TECNICA IMPIANTO SPORTIVO

Denominazione impianto

CAMPO DA CALCIO VILLAGGIO DANTE "B. NESPOLI"

Ubicazione

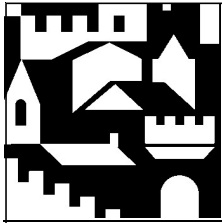
Villaggio Dante – Angolo via Dante via Baden Powell



Dati catastali

Sez. A, foglio 123 particelle 61-71-486-390 parte





COMUNE DI AREZZO

Servizio welfare,
educazione e servizi al
cittadino

Ufficio sport, giovani e
terzo settore

Classificazione Piano Operativo

Servizi senza consumo di suolo S9: strutture sportive



Titoli edilizi e autorizzativi

Delibera di C.C. n. 264 del 05/03/1980 – affidamento lavori per la costruzione degli spogliatoi esterni;
Delibera di G.C. n. 4836 del 26/11/1980 – Liquidazione della spesa per la costruzione degli spogliatoi esterni;
Delibera di G.C. n. 300 del 09/04/2001 – Realizzazione di una tribuna prefabbricata coperta e sottostanti spogliatoi a servizio dell'impianto sportivo "B. Nespoli" sito in Arezzo, Villaggio Dante. Approvazione del progetto esecutivo e progetto per la sicurezza e coordinamento ai sensi del Dlgs 494/96;
Provvedimento D. n. 3498 del 28/07/2005 – Realizzazione di una tribuna prefabbricata coperta e sottostanti spogliatoi a servizio dell'impianto sportivo "B. Nespoli" sito in Arezzo, Villaggio Dante. Approvazione del Certificato di regolare esecuzione, liquidazione fattura e svincolo polizza;

Prevenzione incendi

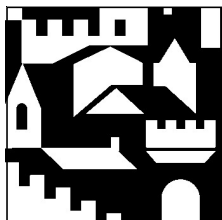
Rinnovo CPI - Attività soggetta 65.1.B DPR 151/11 e s.m.i..entro il 19/04/2027

Agibilità/capienza

Capienza massima attuale 199 persone

Descrizione impianto

L'impianto sportivo di Villaggio Dante "B. Nespoli" si compone di un campo a 11 in erba naturale, completo di illuminazione notturna, un campo di allenamento sempre in erba naturale con spogliatoi di servizio dedicati. Il campo principale è servito da una tribuna prefabbricata con capienza di 199 posti a sedere. Nel sottotribuna si trovano 2 spogliatoi atleti e 1 spogliatoio per arbitri con i relativi servizi, i servizi igienici per il pubblico ed il locale caldaia e centrale idrica. Gli spogliatoi a servizio del campo di allenamento si compongono di n. 2 spogliatoi con relativi servizi e di un locale tecnico con centrale termica e idrica. L'intera area di pertinenza dell'impianto è recintata con rete metallica a maglia sciolta completata da una barriera para-palloni di

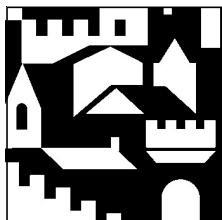


COMUNE DI AREZZO

Servizio welfare,
educazione e servizi al
cittadino

Ufficio sport, giovani e
terzo settore

	altezza pari a 5,50. Il campo da calcio principale è dotato di impianto di irrigazione funzionante che attinge dal pozzo e viene alimentato tramite pompe a immersione con centrale idrica all'interno dell'edificio spogliatoi di servizio. L'impianto di illuminazione dei campi è costituito da n. 4 torri-faro per il campo da calcio principale e da n. 4 lampioni per il campetto di allenamento e n. 1 lampione per l'area verde di pertinenza a destra della tribuna.												
Pertinenze	Sono di pertinenza del campo sportivo un'area verde a lato del campo principale.												
Dotazioni tecnologiche	Impianto elettrico di potenzialità pari a 53 KW. Impianto di riscaldamento locali sotto tribuna composto da una caldaia a basamento a gas metano di potenza 30,6 KW con accumolo per acqua calda da 1000 lt; Impianto di riscaldamento spogliatoi esterni composto da una caldaia a gas metano di potenza 55,6 KW con accumolo per acqua calda da 1000 lt; Caldaia a gas metano di potenza 24 KW per riscaldamento spogliatoi esterni; Impianto idrico: allacciato all'acquedotto pubblico Pozzo per l'irrigazione												
Omologazioni sportive	Il campo da calcio principale è omologato "PRIMA CATEGORIA", data omologa 15/03/2019, scaduta il 15/03/2023 da rinnovare.												
Inventario	Le dotazioni presenti presso l'impianto sono le seguenti: n. 14 panche con attaccapanni a servizio degli spogliatoi sotto-tribuna; n. 1 barella locale sotto-tribuna; n. 12 panche con attaccapanni a servizio degli spogliatoi con esterni;												
Storico costi gestionali	Al fine di consentire una realistica composizione della proposta gestionale, si riportano i costi gestionali medi annui: Utenza idrica: € 4.000,00; Utenza elettrica: € 8.000,00; Riscaldamento e produzione acqua calda: € 6.000,00; Manutenzione ordinaria campi: € 10.000,00; Manutenzione ordinaria spogliatoi, tribuna e impianti: € 5.000,00;												
Interventi obbligatori	<table border="1"><thead><tr><th>DESCRIZIONE OPERE OBBLIGATORIE</th><th>IMPORTO (IVA ESCLUSA)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Rinnovo certificato di idoneità statica della tribuna ai sensi del DM 18/03/96 – entro la scadenza del 25/07/2027</td><td>3.500,00 €</td></tr><tr><td>Rinnovo del CPI – entro la scadenza del 19/04/2027</td><td>3.500,00 €</td></tr><tr><td>Pratiche per l'accampionamento e l'accatastamento dell'intero impianto sportivo</td><td>3.500,00 €</td></tr><tr><td>Manutenzione straordinaria spogliatoi sotto tribuna (Revisione e adeguamento delle docce)</td><td>6.000,00 €</td></tr><tr><td>Pulizia e/o riqualificazione del sistema di drenaggio dei campi da gioco e relativi collegamenti al sistema fognario;</td><td>5.000,00 €</td></tr></tbody></table>	DESCRIZIONE OPERE OBBLIGATORIE	IMPORTO (IVA ESCLUSA)	Rinnovo certificato di idoneità statica della tribuna ai sensi del DM 18/03/96 – entro la scadenza del 25/07/2027	3.500,00 €	Rinnovo del CPI – entro la scadenza del 19/04/2027	3.500,00 €	Pratiche per l'accampionamento e l'accatastamento dell'intero impianto sportivo	3.500,00 €	Manutenzione straordinaria spogliatoi sotto tribuna (Revisione e adeguamento delle docce)	6.000,00 €	Pulizia e/o riqualificazione del sistema di drenaggio dei campi da gioco e relativi collegamenti al sistema fognario;	5.000,00 €
DESCRIZIONE OPERE OBBLIGATORIE	IMPORTO (IVA ESCLUSA)												
Rinnovo certificato di idoneità statica della tribuna ai sensi del DM 18/03/96 – entro la scadenza del 25/07/2027	3.500,00 €												
Rinnovo del CPI – entro la scadenza del 19/04/2027	3.500,00 €												
Pratiche per l'accampionamento e l'accatastamento dell'intero impianto sportivo	3.500,00 €												
Manutenzione straordinaria spogliatoi sotto tribuna (Revisione e adeguamento delle docce)	6.000,00 €												
Pulizia e/o riqualificazione del sistema di drenaggio dei campi da gioco e relativi collegamenti al sistema fognario;	5.000,00 €												



COMUNE DI AREZZO

Servizio welfare,
educazione e servizi al
cittadino

Ufficio sport, giovani e
terzo settore

Revisione e eventuale adeguamento dell'impianto di irrigazione	2.000,00 €
Revisione e adeguamento della rete para-palloni lato via Dante (con possibile rifacimento/adeguamento del cordolo porta-palo e sostituzione di n. 10 pali)	10.000,00 €
TOTALE (IVA ESCLUSA)	33.500,00 €

Laddove le leggi e le normative di settore lo consentono i lavori relativi possono essere eseguiti **IN ECONOMIA** purché rispondenti al progetto definitivo-esecutivo, certificati dal Direttore dei Lavori e realizzati a perfetta regola d'arte.

Interventi facoltativi

DESCRIZIONE OPERE FACOLTATIVE	IMPORTO (IVA ESCLUSA)
Ristrutturazione spogliatoi esterni compreso adeguamento e/o creazione dei drenaggi esterni con relativi collegamenti al sistema fognario	10.000,00 €
Rifacimento dei teli oscuranti sulla recinzione	8.000,00 €
Relamping delle torri – faro	30.000,00 €
Manutenzione straordinaria dei campi da gioco	10.000,00 €
TOTALE (IVA ESCLUSA)	58.000,00 €

Note

1. Occorre rinnovare il certificato di idoneità statica della tribuna ai sensi del DM 18/03/1996 entro la scadenza del 25/07/2027;
2. Occorre rinnovare il certificato di prevenzione incendiari per attività soggetta 65.1.B DPR 151/11 e s.m.i..entro il 19/04/2027;
3. Occorre accatastare l'intero impianto sportivo tramite procedure Pregeo e Docfa;
4. Occorre revionare ed eventualmente mettere in sicurezza la rete para-palloni lato via Dante
5. Occorre rinnovare l'omologa "PRIMA CATEGORIA" campo da calcio principale scaduta il 15/03/2023;
6. Si precisa che tutti gli importi relativi a costi e interventi sopra riportati sono tutti al netto di IVA nella misura di legge.