

COMUNE DI AREZZO

*Servizio welfare,
educazione e servizi al
cittadino*

**Ufficio sport, giovani e
terzo settore**

SCHEDA TECNICA IMPIANTO SPORTIVO

Denominazione impianto	AREA "BOCCIE SAN LEO"
Ubicazione	<p>Via di San Leo, snc</p> 
Dati catastali	<p>Sez. A, foglio 103, particelle 266, 992</p> 
Piano Operativo (dal	Servizi con consumo di suolo edificati S2: SERVIZI SOCIALI E CIVICI



COMUNE DI AREZZO

Servizio welfare,
educazione e servizi al
cittadino

Ufficio sport, giovani e
terzo settore

15.04.2022)



Titoli edilizi e autorizzativi

Progetto di Opera Pubblica a cura dell'Ufficio Verde Pubblico:
Anno 2009

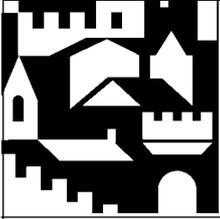
- . **CC2 n. 66 del 24.06.2009** – Approvazione del progetto definitivo- esecutivo prot. n.63.396/2009 L.11.57/2009 del 2009 per “ Realizzazione di un nuovo campo da bocce (Pallaio) presso i giardini di San Leo”;
- . **Prov. n. 3170 del 26/08/2009** - Realizzazione di un campo da bocce in un'area verde posta in loc. S. Leo. Affidamento provvisorio lavori.
- . **Prov. n. 3657 del 02/10/2009** - Realizzazione di un campo da bocce in un'area verde posta in loc. S. Leo. Affidamento definitivo lavori.

Anno 2010

- . **G.C. n. 764 del 16/11/2010** – Approvazione di progetto PRELIMINARE-DEFINITIVO prot. n.128268/L.08.10/86/75 del mese di ottobre 2010 per la “Realizzazione di una struttura in legno lamellare a copertura di un campo sportivo per il gioco delle Bocce”.
- . **Prov. n. 3840 del 23/11/2010** - Assunzione mutuo di euro 99.000,00 con la cassa DD.PP. S.p.A. per finanziamento struttura in legno lamellare a copertura campo sportivo per gioco delle bocce (in localita' San Leo).
- . **Prov. n. 4179 del 15/12/2010** - Approvazione della Relazione sul Conto Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione e Certificato di Pagamento relativamente alla realizzazione di un Campo da Bocce in localita' San Leo.
- . **Prov. n. 4335 del 22/12/2010** - Procedura aperta per l'appalto della progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza e esecuzione dei lavori di realizzazione di una copertura del campo sportivo per il gioco delle bocce in località San Leo. **Modalità affidamento lavori.**

Anno 2011

- . **Prov. n. 422 del 10/02/2011** - Procedura aperta per l'appalto della



COMUNE DI AREZZO

Servizio welfare,
educazione e servizi al
cittadino

Ufficio sport, giovani e
terzo settore

progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza e esecuzione dei lavori di realizzazione di una copertura del campo sportivo per il gioco delle bocce in località San Leo. **Nomina commissione giudicatrice.**

. **Prov. n. 522 del 21/02/2011** - Procedura aperta per l'appalto della progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza e esecuzione dei lavori di realizzazione di una copertura del campo sportivo per il gioco delle bocce in località San Leo. **Aggiudicazione provvisoria.**

. **Prov. n. 1067 del 01/04/2011** - Procedura aperta per l'appalto della progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza e esecuzione dei lavori di realizzazione di una copertura del campo sportivo per il gioco delle bocce in località San Leo. **Aggiudicazione definitiva.**

Anno 2012

. **Prov. n. 1772 del 16/07/2012** - Progettazione esecutiva, redazione del piano di sicurezza in fase progettuale e esecuzione dei lavori per la realizzazione di una copertura del campo sportivo per il gioco delle bocce in Loc. San Leo. **Pagamento contributo al Genio Civile per spese istruttorie.**

. **Prov. n. 1809 del 19/07/2012** - Progettazione esecutiva, redazione del piano di sicurezza in fase progettuale e esecuzione dei lavori per la realizzazione di una copertura del campo sportivo per il gioco delle bocce in Loc. San Leo. **Autorizzazione al subentro di nuovo soggetto, per cessione ramo d'azienda, nel contratto di appalto del 01/06/2011, n. 996 di Repertorio.**

. **Prov. n. 1941 del 02/08/2012** - Realizzazione di una struttura in legno lamellare a copertura di un campo sportivo per il gioco delle bocce posto in località San Leo. **Approvazione progetto esecutivo.** Elaborati depositati con nota del 30/07/2012 Prot. n. 79138.

. **Prov. n. 1942 del 02/08/2012** - Realizzazione di una struttura in legno lamellare a copertura di un campo sportivo per il gioco delle bocce posto in località San Leo. **Affidamento incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.**

. **Prov. n. 2548 del 05/10/2012** - Realizzazione di una struttura in legno lamellare a copertura di un campo sportivo per il gioco delle bocce posto in località San Leo. **Approvazione perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva.** Elaborati depositati con nota del 24/09/2012 Prot. n. 98572.

Anno 2013

. **Prov. n. 1355 del 15/05/2013** - Realizzazione di una struttura in legno lamellare a copertura di un campo sportivo per il gioco delle bocce posto in località San Leo. **Annullamento provvedimento del 09/04/2013 n. 1010 (affidamento lavori in economia) con contestuale affidamento lavori e forniture in economia.**

. **Prov. n. 1755 del 21/06/2013** - Realizzazione di una struttura in legno lamellare a copertura di un campo sportivo per il gioco delle bocce posto in località San Leo. **Approvazione Relazione sul Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione, Liquidazione SAL Finale e incentivi di progettazione e**

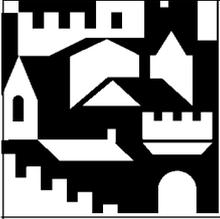


COMUNE DI AREZZO

Servizio welfare,
educazione e servizi al
cittadino

Ufficio sport, giovani e
terzo settore

	D.L.														
Prevenzione incendi	Non soggetto a verifica di prevenzione incendi da parte dei VV.F. ai sensi del DPR 151/11 e s.m.i..														
Agibilità/capienza	Capienza massima attuale 99 persone														
Descrizione impianto	Il campo da bocce di San Leo si compone di un campo da bocce regolamentare con relativa copertura in legno e di un campo di allenamento scoperto più relativi locali di deposito e servizi igienici. All'interno dell'impianto sportivo troviamo anche ulteriori manufatti in legno ad suo magazzino, privi di titolo edilizio, che dovranno essere oggetto di futura demolizione o eventuale sanatoria.														
Pertinenze	Non sono presenti pertinenze esclusive dell'impianto														
Dotazioni tecnologiche	Impianto elettrico di potenzialità pari a: 3 Kw Impianto di riscaldamento e produzione di ACS: ASSENTE. Impianto idrico: allacciamento alla rete idrica pubblica senza contatore. Impianto di illuminazione campo da gioco: presente														
Omologazioni sportive	Omologazione alle norme FIB non presente														
Inventario	Le dotazioni presenti presso l'impianto sono le seguenti: – nessuna														
Storico costi gestionali	Al fine di consentire una realistica composizione della proposta gestionale, si riportano i costi gestionali medi annui: Utenza idrica: non presente Utenza elettrica: € 2.000,00; Riscaldamento e produzione acqua calda: non presente; Manutenzione ordinaria: € 2.000,00; Pulizia e custodia costo annuo: € 2.000,00;														
Interventi obbligatori	<table border="1"><thead><tr><th>OPERE OBBLIGATORIE PER SANATORIA CON TRASFORMAZIONE IN SEDE ISTITUZIONALE DELL'ASSOCIAZIONE</th><th>IMPORTO</th></tr></thead><tbody><tr><td>SPESE TECNICHE PER PRATICA EDILIZIA, PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI</td><td>€ 2.000,00</td></tr><tr><td>SPESE TECNICHE PRATICA STRUTTURALE, PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COLLAUDO</td><td>€ 2.000,00</td></tr><tr><td>PRATICA CATASTALE (COMPRESO ONERI DI ACCATASTAMENTO) PER L'INTERO IMPIANTO SPORTIVO</td><td>€ 1.000,00</td></tr><tr><td>ONERI DI SANATORIA</td><td>€ 1.000,00</td></tr><tr><td>LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E IMPIANTISTICO (COMPRESO DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' E RISPONDEZZA IMPIANTI)</td><td>€ 6.000,00</td></tr><tr><td>TOTALE (IVA E ONERI PREVIDENZIALI ESCLUSI)</td><td>€ 12.000,00</td></tr></tbody></table> <p>Gli importi riportati nel prospetto delle opere obbligatorie sono indicativi per la stima del costo dell'intervento e conseguentemente per la quantificazione del valore della convenzione. Laddove le leggi e le</p>	OPERE OBBLIGATORIE PER SANATORIA CON TRASFORMAZIONE IN SEDE ISTITUZIONALE DELL'ASSOCIAZIONE	IMPORTO	SPESE TECNICHE PER PRATICA EDILIZIA, PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI	€ 2.000,00	SPESE TECNICHE PRATICA STRUTTURALE, PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COLLAUDO	€ 2.000,00	PRATICA CATASTALE (COMPRESO ONERI DI ACCATASTAMENTO) PER L'INTERO IMPIANTO SPORTIVO	€ 1.000,00	ONERI DI SANATORIA	€ 1.000,00	LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E IMPIANTISTICO (COMPRESO DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' E RISPONDEZZA IMPIANTI)	€ 6.000,00	TOTALE (IVA E ONERI PREVIDENZIALI ESCLUSI)	€ 12.000,00
OPERE OBBLIGATORIE PER SANATORIA CON TRASFORMAZIONE IN SEDE ISTITUZIONALE DELL'ASSOCIAZIONE	IMPORTO														
SPESE TECNICHE PER PRATICA EDILIZIA, PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI	€ 2.000,00														
SPESE TECNICHE PRATICA STRUTTURALE, PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COLLAUDO	€ 2.000,00														
PRATICA CATASTALE (COMPRESO ONERI DI ACCATASTAMENTO) PER L'INTERO IMPIANTO SPORTIVO	€ 1.000,00														
ONERI DI SANATORIA	€ 1.000,00														
LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E IMPIANTISTICO (COMPRESO DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' E RISPONDEZZA IMPIANTI)	€ 6.000,00														
TOTALE (IVA E ONERI PREVIDENZIALI ESCLUSI)	€ 12.000,00														



COMUNE DI AREZZO

*Servizio welfare,
educazione e servizi al
cittadino*

**Ufficio sport, giovani e
terzo settore**

	<p>normative di settore lo consentono i lavori relativi possono essere eseguiti IN ECONOMIA purché rispondenti al progetto definitivo-esecutivo, certificati dal Direttore dei Lavori e realizzati a perfetta regola d'arte.</p>
Note generali	<ol style="list-style-type: none">1. Occorre provvedere alla sanatoria o alla rimozione di tutti manufatti abusivi che insistono sull'area occupata dall'impianto, in particolare il magazzino con tettoia e la struttura in legnao adiacente sempre a uso magazzino.2. Nell'eventualità si optasse per la sanatoria dei manufatti di cui sopra occorre riqualificarli e adeguare gli impianti al tipo di utilizzo che se ne intende fare;3. Occorre verificare ed eventualmente aggiornare/realizzare il sistema di allacciamento all'acquedotto e dotarlo di un sistema di contabilizzazione dell'acqua. Stessa operazione di verifica ed eventualmente aggiornamento/realizzazione è necessaria per il sistema di allacciamento alla rete fognaria se non presenti;4. Occorre verificare e adeguare gli impianti elettrici e idrotermosanitari esistenti e produrre le relative dichiarazioni di rispondenza e di conformità ai sensi del DM 37/08 ove necessario;5. Occorre accatastare l'intero impianto sportivo tramite procedure Pregeo e Docfa.