



**COMUNE DI AREZZO**

*Progetto Infrastrutture  
Strategiche e  
Manutenzione*

*Ufficio Manutenzione strade,  
concessioni e autoparco*

**RELAZIONE PERITALE DI STIMA DEL VEICOLO PER  
AUTOSPURGO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI AREZZO**



**COMUNE DI AREZZO**

*Progetto Infrastrutture  
Strategiche e  
Manutenzione*

*Ufficio Manutenzione strade,  
concessioni e autoparco*

### **1. PREMESSA.**

A seguito della richiesta di acquisto del mezzo operativo per autospurgo targato AR 441298, di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Arezzo, pervenuta in data 21/11/2022 prot. n. 171908, da parte di un privato cittadino, è stato chiesto a quest'Ufficio di valutare tale opportunità ed eventualmente di elaborare una perizia estimativa con l'obiettivo di determinare il più probabile valore di mercato dell'automezzo.

### **2. VALUTAZIONE CIRCA L'OPPORTUNITA' DI VENDITA'**

L'Amministrazione comunale aveva acquisito il mezzo operativo nel momento in cui aveva il sufficiente personale per poterne gestire l'uso. Con il passare del tempo, il pensionamento del personale operativo e la difficoltà ad operare con rifiuti derivanti dalle operazioni di spurgo e di pulizia di pozzetti e caditoie stradali hanno comportato l'impossibilità ad utilizzare il mezzo operativo. Attualmente l'autoveicolo attrezzato per spurgo non risulta più utilizzato dal 2020 pertanto per quanto di competenza a quest'Ufficio nulla osta alla vendita del mezzo operativo.

### **3. DESCRIZIONE DELL'AUTOMEZZO OGGETTO DI STIMA.**

Si tratta di un autoveicolo cisterna attrezzata per spurgo pozzi neri su meccanica IVECO 175 – 24 su due assi con l'asse posteriore gemellata. La cisterna è in acciaio a doppia camera provvista di sistema di ribaltamento e sportello di apertura della camera di raccolta dei liquami.

Il mezzo attualmente deve effettuare la revisione sia della parte vettura che dell'allestimento a cisterna.

Le caratteristiche della cisterna sono riportate nell'immagine sotto riprodotta.



# COMUNE DI AREZZO

Progetto Infrastrutture  
Strategiche e  
Manutenzione

Ufficio Manutenzione strade,  
concessioni e autoparco

## moro s.p.a.

33080 fiume veneto (Pordenone)

Indirizzo postale: 33170 Pordenone (Italy) C.P. 217

Vs. rif./Our ref:

Ns. rif./Our ref:

Fiume Veneto, li

macchine industriali  
ed agricole



oggetto: **DICHIARAZIONE**

La ditta MORO S.p.A. dichiara che la cisterna tipo: C.J.150/c numero: 01155 adibita al trasporto specifico di liquami ed acqua provenienti dallo spurgo di pozzi neri in genere e installata su: IVECO FIAT 175-24/N/I-3,8 telaio n. ZCFA1SHH001147573 e' stata costruita nelle sue officine di Fiume Veneto Via Nazionale 16 nel mese di: OTTOBRE 1991

- |  |                  |
|--|------------------|
| ed ha le seguenti caratteristiche:                               |                  |
| - Lunghezza totale compresi gli accessori:.....                  | 475 cm.          |
| - Lunghezza dell'involucro resistente:.....                      | 380 cm.          |
| - Lunghezza del corpo cilindrico:.....                           | 300 cm.          |
| - Diametro esterno del corpo cilindrico:.....                    | 180 cm.          |
| - Volume totale litri:.....                                      | 6500 lt.         |
| - Pressione di prova idraulica:.....                             | 1,30 bar         |
| - Pressione massima in fase di scarico:.....                     | +1 bar           |
| - Depressione massima in fase di carico:.....                    | -1 bar           |
| - Numero diaframmi interni:chiusi 0 Aperti: 2                    |                  |
| - Spessori minimi ammissibili - Corpo cilindrico:...             | 3 mm.            |
| - Fondi:.....  | 3 mm.            |
| - Spessori adottati..... - Corpo cilindrico:...                  | 6 mm.            |
| - Fondi:.....  | 6 mm.            |
| - Rivestimento interno (tipo):.....                              | EPOSSIBITUMINOSO |
| - Valvole di sicurezza - numero e tipo: 1 A MOLLA RIPRISTINABILE |                  |
| - ditta costruttrice:.....                                       | MORO S.p.A.      |
| - Press. di apertura totale                                      | +1 bar           |
| - Manometri (numero).....  | 1                |
| - Dispositivi di protezione contro la depressione                |                  |
| - numero e tipo:.....  |                  |
| - Ditta costruttrice:.....                                       |                  |
| - Depres. di apertura totale                                     | -1 bar           |
| - Peso comples. del serbatoio, completo di accessori             | 2500 Kg.         |

Il presente serbatoio e' munito di targa in conformita' a quanto prescritto dal marginale 10(D.M. 27.09.82) e degli accessori elencati nel marginale 1.2 del citato decreto. Detti accessori sono conformi a quanto stabilito nello stesso marginale.

Dichiara inoltre che il passo d'uomo ha esclusivamente funzione di valvola di max e pertanto non e' accessibile.

Il Tecnico Abilitato



Sede e Stabilimento  
33080 Fiume Veneto (Pordenone)  
Via Nazionale, 16  
Codice Fiscale 00075180935  
Capitale Sociale L. 3.000.000.000 iv.

Telefono (0434) 959501  
Telex 450276 moro PN I  
Telefax (0434) 957786  
Telegrammi **morospa** Pordenone  
P.O. Box 217 33170 Pordenone

Tribunale Pordenone  
C.C.I.A.A. Pordenone 5171  
Comm. Estero n. M. 930293  
C/C Postale 24-22848

Sede Legale e Amministrativa:  
Via Nazionale, 16  
33080 Fiume Veneto (Pordenone)



**COMUNE DI AREZZO**

*Progetto Infrastrutture  
Strategiche e  
Manutenzione*

*Ufficio Manutenzione strade,  
concessioni e autoparco*

Il mezzo in oggetto di perizia è da diversi mesi in stato di fermo presso il resede della sede comunale di via Tagliamento senza alcuna copertura e esposto agli agenti atmosferici, pertanto si riscontra che dovranno essere sostituite le seguenti parti

- Gomme
- Batteria (vano motore).

Il mezzo è stato fermato che era perfettamente circolante, ma tenendo presente che risulta fermo da svariati mesi è necessario prevedere di effettuare un tagliando completo e la sostituzione di tutti i liquidi in circolazione all'interno del motore (in particolare si raccomanda la sostituzione dell'olio motore e dell'olio dei freni), nonché dei filtri di olio e gasolio. Oltre a quanto sopra a parere dello scrivente si rende necessario effettuare un tagliando completo dell'allestimento con particolare riguardo alla pompa ed al compressore necessari al funzionamento dell'apparecchiatura.

#### **4. CRITERI DI VALUTAZIONE.**

##### **4.1. Considerazioni introduttive.**

Come illustrato, la presente perizia riguarda la valutazione di un mezzo operativo da impiegare per lo svolgimento dell'attività di raccolta e trasporto di rifiuti derivanti dallo spurgo di pozzi neri. La valutazione di un mezzo ed un'attrezzatura in termini generali postula non solo la stima analitica del singolo bene, ma anche e soprattutto un apprezzamento unitario e sistematico dello stesso.

##### **4.2. I metodi di valutazione prescelti.**

Come accennato, la pratica professionale ha elaborato differenti metodi per la valutazione delle aziende. Quello preso in considerazione per il caso in oggetto si rifà essenzialmente al valore di mercato del mezzo comprensivo delle attrezzature che ne compongono l'allestimento. Essendo il mercato degli automezzi e delle attrezzature nettamente distinto da quello delle autovetture, che in genere tiene conto esclusivamente della vetustà del veicolo rispetto ad una autovettura nuova ed al limite tenendo conto dei soli chilometri di percorrenza, nel caso specifico, il sottoscritto dopo aver esperito una breve indagine sui principali siti web di riferimento in cui sono giornalmente commercializzati mezzi ed attrezzature similari.

I principali siti web di riferimento consultati sono stati:

[www.camionsupermarket.it](http://www.camionsupermarket.it)

[www.annunciindustriali.it](http://www.annunciindustriali.it)

[www.cercocamion.it](http://www.cercocamion.it)

[www.truckscout24.it](http://www.truckscout24.it)

[www.subito.it](http://www.subito.it)

#### **5. CONCLUSIONI.**

Per il veicolo è stata effettuata una stima comparativa con i metodi sopra descritti, detraendo da tale stima i costi necessari per effettuare le sostituzioni sopra descritte oltre ai tagliandi e alle revisioni per renderlo idoneo al transito ed alle operazioni per cui è stato realizzato (valutate in circa 5.000,00 euro). Da quanto sopra si può stimare come valore più probabile di mercato l'importo di €.  
11.000,00.

Il Tecnico  
Geom. Danilo Badini



**COMUNE DI AREZZO**

*Progetto Infrastrutture  
Strategiche e  
Manutenzione*

*Ufficio Manutenzione strade,  
concessioni e autoparco*

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



# COMUNE DI AREZZO

Progetto Infrastrutture  
Strategiche e  
Manutenzione

Ufficio Manutenzione strade,  
concessioni e autoparco

Mod. MC 820 F

REPUBLICA ITALIANA  
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
DIPARTIMENTO PER I TRASPORTI, LA NAVIGAZIONE  
ED I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI

CARTA DI CIRCOLAZIONE CF 0505621

N° A012087AR12 (A) AR441298

1992

C.C. 1) AREZZO DON.

C.C. 1) P.ZZA LIBERTÀ 1  
AREZZO (AR)

(O.1) IVECO PIAT 175 24 N 1 3 8 CCG  
N3

(O.2)

(O.3)

(O.1) ZCPA1SHH001147573

(O.1) (N.1) (R.2)

(P.2) 17500 (P.3) (G)

(I) 18.10.2012

(J) N3

(J.1) AUTOVEICOLO PER TRASPORTO  
SPECIFICO - USO PROPRIO

(J.2) AS CISTERNA ATTREZZATA PER  
SPURGO POZZI NERI

(K) PU2069400PPN/91

(L) 2 (N.1) (R.2)

(N.3) (N.4) (N.6)

(O.1) (O.2)

(P.1) 9498,00 (P.2) 177,00 (P.3) GASOL

(P.5) UNIC846021A

(Q) (S.1) 3 (S.2)

(U.1) (U.2)

(V.1) (V.2)

(V.3) (V.5)

(V.6) (V.7)

(V.9)

IMPOSTA  
DI BOLLO  
ASSOLTA  
IN MODO  
VIRTUALE

N° A012087AR12 (A) AR441298

3

MACCHIA OPERATIVA DUPLICATO 01/AR/166580  
LARGHEZZA 2.150 M LARGHEZZA 2.500 M  
PORTATA 6400 KG  
TIPO CAMBIO MECCANICO  
PNEUMATICI:  
R22 225 (149/145L) S.D.  
IL VEICOLO DI CUI ALLA PRESENTE CARTA  
DI CIRCOLAZIONE NON RIENTRA NEL CAMPO  
DI APPLICAZIONE DELLA LEGGE 298/1974  
DA SOTTOPORRE A REVISIONE PRIMA DI  
ESSERE POSTO IN CIRCOLAZIONE AI SENSI  
DELL'ART.80 C.D.S.DATA 18.10.2012 (01AR166580)  
PNEUMATICI R225/80 R22.5\*\*LIMITATORE  
VELOCITÀ BOSCH A.03320142 CON SIGLA  
R001\*\*CISTERNA MORO NC J 01155 AL S  
NOSTR GIRC 174/95/47/96\*\*ESEGUITA PRO  
VA IDRAULICA A 2 BAR\*\*RILASC CERT DI  
IDENTIFICAZIONE CISTERNA N.30 UP SI  
CORRIBO TRASP ALTERNO ACQUA O LIQU  
O\*\*VIETATO SALIRE SULLA SOMMITA DE  
LLA CISTERNA E IL RIBALTAMENTO A CAR  
GO.  
D. N. 0781164554 DEL 19.04.2002  
PORTO AL PONTE:175,13  
BINA CORTA - GUIDA SX  
VIETATO SALIRE SULLA SOMMITA DELLA  
CISTERNA I DISPOSITIVI POSTI IN SOM  
MA DELLA STESSA NON SERVONO PER IL  
CILLO SONO PIOMBATI E ISPEZIONABILI

1 SOLO IN OFFICINA\*\*VEICOLO INDIVIDU  
ATO 3 COMMA ART 1 DEL D.M 1913\*\*IL P  
RESENTE VEICOLO E MUNITO DI SERBATOI  
D'ACQUA PULITA DI 3200 LITRI\*\*L'AUTO  
CARRO PUO CIRCOLARE ALTERNATIVAMENTE  
CON ACQUA PULITA OPPURE CON LIQUAMI  
SPURGO POZZI NERI\*\*IL PRESENTE SCRIB  
AFOTO E IN CIRCOLAZIONE AI SENSI DEL  
DE 27/09/82 G.U. N.298 CAPACITA GRON  
METRICA LT 6500+2300 DEPRESSIONE MAX  
BAR -1 SPESSORE LAMIERA CISTERNA M  
M.6 FABBRICA MORO MATRICOLA 01155  
FRANGIPIUMTI N.2 PRESSIONE MAX BAR  
+1 PRRSIONE DI PROVA IDRAULICA BAR  
1.30

AGENZIA  
CHIMERA  
E  
MOTOCICLISTI

Prodotto e distribuito in Italia  
Via Tagliamento, 3 - 52100 Arezzo  
Tel. 0573 29011 - 0573 29012 - 0573 29013  
www.chimera.it - E-mail: chimera@chm.it



**COMUNE DI AREZZO**

*Progetto Infrastrutture  
Strategiche e  
Manutenzione*

*Ufficio Manutenzione strade,  
concessioni e autoparco*





**COMUNE DI AREZZO**

*Progetto Infrastrutture  
Strategiche e  
Manutenzione*

*Ufficio Manutenzione strade,  
concessioni e autoparco*





**COMUNE DI AREZZO**

*Progetto Infrastrutture  
Strategiche e  
Manutenzione*

*Ufficio Manutenzione strade,  
concessioni e autoparco*

