



COMUNE DI AREZZO

Progetto per riqualificazione urbana manutenzione e sicurezza delle periferie del Comune di Arezzo

Classificazione: F 07 - 20200000017

Arezzo, il 13/08/2020

Provvedimento n. 1758

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI AREZZO DESTINATI AD ATTIVITÀ DI BAR-RISTORANTE, CON ANNESSO ALLOGGIO CUSTODE E RESEDE PERTINENZIALE, UBICATI IN LOC. RIGUTINELLI, ALL'INTERNO DELL'AREA DENOMINATA "PARCO DI LIGNANO". AFFIDAMENTO DEFINITIVO DELLA CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO

Il Direttore

Richiamato il "Regolamento concernente criteri e modalità di concessione in uso e locazione di beni immobili", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 10 del 25.01.2018, ed in particolare l'art. 7, comma 1, il quale prevede che *"Le concessioni e le locazioni rispettivamente dei beni immobili demaniali e patrimoniali del Comune, destinati ad attività commerciali e produttive conseguono all'esperimento di procedure ad evidenza pubblica mediante pubblicazione di un bando o invito che indichi, requisiti, criteri e punteggi corrispondenti"*.

Dato atto che, in conformità al richiamato Regolamento, con provvedimento dirigenziale n. 1230 del 12/06/2020 è stato disposto l'espletamento sulla piattaforma telematica Start della procedura ad evidenza pubblica per la concessione in uso di beni immobili di proprietà del comune di Arezzo facenti parte del fabbricato ex rurale denominato "Podere Rigutinelli", ubicato all'interno del Parco di Lignano loc. Rigutinelli (AR) e costituito da unità immobiliare destinata ad attività di bar-ristorante e unità immobiliare destinata ad alloggio custode oltre a resede pertinenziale, per la durata contrattuale di anni sei (6) e per un'importo annuo, posto a base di gara per offerta al rialzo, di € 13.000,00 oltre ad Iva di legge al 22%;

Visto il bando di gara, e la relativa documentazione, pubblicato in data 12.06.2020 sulla piattaforma telematica Start ai fini dell'espletamento della procedura di affidamento della concessione d'uso degli immobili sopra richiamati, nonché pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente e pubblicizzato sul sito internet dello stesso oltre che tramite l'ufficio stampa e vari mezzi di comunicazione;

Preso atto:

- che alla data di apertura delle offerte, prevista in videoconferenza per le ore 10.00 del giorno 03.07.2020, è risultata pervenuta sulla piattaforma telematica Start un'unica offerta



COMUNE DI AREZZO

presentata dalla società “Osteria il Toscano S.A.S. di Polendoni L.”, con sede legale in Castel Focognano (AR) Rassina Via V. Emanuele n. 61 C.F./P.I 02203380510, dell'importo complessivo annuo di € 22.252,00 (ventiduemiladuecentocinquantadue/00) oltre Iva di Legge;

- che nella medesima seduta è stata dichiarata l'aggiudicazione provvisoria della concessione d'uso oggetto del bando in favore della società “Osteria il Toscano S.A.S. di Polendoni L.”, trattenendo il deposito cauzionale fino alla stipula del contratto di concessione, come previsto dal bando di gara, dando atto che l'aggiudicazione definitiva sarebbe avvenuta con successivo provvedimento previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e delle altre dichiarazioni rese in sede di gara.

Verificato il possesso dei requisiti di partecipazione nonché delle altre dichiarazioni rese in sede di gara dal concorrente aggiudicatario.

Ritenuto per tutto quanto sopra opportuno procedere all'aggiudicazione definitiva della concessione in uso a titolo oneroso dell'immobile di proprietà comunale denominato “Podere Rigutinelli”, ubicato all'interno del Parco di Lignano loc. Rigutinelli (AR) e costituito come in premessa, in favore della società “Osteria il Toscano S.A.S. di Polendoni L.”, con sede legale in Castel Focognano (AR) Rassina Via V. Emanuele n. 61 C.F./P.I 02203380510, per la durata di anni 6, ai patti e condizioni contenuti nel bando di gara e nel contratto che le parti si impegnano a stipulare dopo l'approvazione del presente atto, per un importo di canone annuo di € 22.252,00 oltre ad € 4.895,44 per Iva al 22% e così per un totale complessivo di € 27.147,44;

Ritenuta propria la competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L nonché ai sensi del Decreto sindacale n. 15 del 22.1.2019;

DETERMINA

Di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, **all'aggiudicazione definitiva** della concessione in uso a titolo oneroso dell'immobile di proprietà comunale denominato “Podere Rigutinelli”, ubicato all'interno del Parco di Lignano loc. Rigutinelli (AR) e costituito come in premessa, in favore della società “Osteria il Toscano S.A.S. di Polendoni L.”, con sede legale in Castel Focognano (AR) Rassina Via V. Emanuele n. 61 C.F./P.I 02203380510, per la durata di anni 6, ai patti e condizioni contenuti nel bando di gara e nel contratto che le parti si impegnano a stipulare dopo l'approvazione del presente atto, per un importo di canone annuo di € 22.252,00 oltre ad € 4.895,44 per Iva al 22% e così per un totale complessivo di € 27.147,44;

Di accertare l'importo di € 133.512,00, relativo al canone di concessione per le sei annualità di durata contrattuale, oltre ad € 29.372,64 per Iva al 22% e così dell'importo complessivo di € 162.884,64 con imputazione sul bilancio pluriennale 2020-2022, e prenotazione sugli esercizi successivi al pluriennale, come dai seguenti movimenti contabili allegati e assunti con il presente atto:

- €. 11.877,01 al cap. 32026 del bil. 2020, centro di costo 3520 (periodo rif. 13.08.2020 al 31.12.2020);
- €. 27.147,44 al cap. 32026 del bil. 2021, centro di costo 2320 (periodo rif. 01.01.2021 al 31.12.2021);
- €. 27.147,44 al cap. 32026 del bil. 2022, centro di costo 2320 (periodo rif. 01.01.2022 al 31.12.2022);
- €. 27.147,44 al cap. 32026 del bil. 2023, centro di costo 2320 (periodo rif. 01.01.2023 al 31.12.2023);



COMUNE DI AREZZO

- €. 27.147,44 al cap. 32026 del bil. 2024, centro di costo 2320 (periodo rif. 01.01.2024 al 31.12.2024);
- €. 27.147,44 al cap. 32026 del bil. 2025, centro di costo 2320 (periodo rif. 01.01.2025 al 31.12.2025);
- €. 15.270,43 al cap. 32026 del bil. 2026, centro di costo 2320 (periodo rif. 01.01.2026 al 31.08.2025);

Gli importi sopra indicati saranno resi esigibili nelle rispettive annualità di imputazione.

Di richiamare il dettaglio dell'esatta consistenza ed identificazione degli immobili oggetto della presente concessione nonché le prestazioni, condizioni, requisiti, modalità di fruizione ed utilizzo, termini e condizioni contrattuali contenute nell'avviso pubblico di concessione, nel disciplinare amministrativo di gara, nello schema di contratto e planimetrie che, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare atto che si allega al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, lo schema di contratto, in parte revisionato per meri errori materiali contenuti nella bozza allegata al bando, redatto nella forma di scrittura privata registrata e che le parti dovranno sottoscrivere con firma digitale successivamente all'approvazione del presente atto;

Di dare inoltre atto che un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, sarà conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
Ing. Serena Chieli

Il presente provvedimento è così assegnato:

- Segreteria Generale
- Servizio Finanziario
- Servizio Patrimonio e Provveditorato
- Servizio emittente

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120, c. 2 bis del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del Dlgs 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:



COMUNE DI AREZZO

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Accertamento	2020	32026	11.877,01	
Accertamento	2021	32026	27.147,44	
Accertamento	2022	32026	27.147,44	