



COMUNE DI AREZZO

Progetto per riqualificazione urbana manutenzione e sicurezza delle periferie del Comune di Arezzo

Classificazione: L 11 - 20200000007

Arezzo, il 07/12/2020

Provvedimento n. 2881

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI QUALI ASCENSORI ED ALTRI IMPIANTI ASSIMILABILI INSTALLATI IN EDIFICI COMUNALI. AGGIUDICAZIONE EFFICACE.

Il Direttore

Richiamati i provvedimenti n.1201 del 09/06/2020 e n.1726 del 10.08.2020 con i quali questa amministrazione ha disposto di espletare una procedura negoziata finalizzata all'affidamento del servizio di gestione della manutenzione degli impianti elevatori quali ascensori ed altri impianti installati negli edifici e nelle scuole comunali, periodo 2020/2024;

Dato atto che:

- in adempimento a quanto prescritto dall'art.32 c.2 del D.L gs n.50/2016, in sede di adozione della determina a contrarre, sono stati individuati tutti gli elementi essenziali e disposto il ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art.95 c.3 del D.L gs n.50/2016 s.m.i.;

- tutte le operazioni di gara sono state gestite interamente per via telematica mediante l'utilizzo della piattaforma telematica START, sulla quale è stata pubblicata la documentazione di gara, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte previsto il giorno 11/09/2020 alle ore 11,00;

- ai fini del rispetto della suddetta scadenza risultano pervenute le seguenti offerte da parte dei concorrenti di seguito elencati e che gli stessi hanno prodotto la documentazione richiesta a seguito di approfondita istruttoria da parte del Rup;

- 1) SCHINDLER S.P.A.;
- 2) MARROCCO ELEVATORS S.R.L.
- 3) KONE SPA
- 4) CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.L.
- 5) OTIS SERVIZI S.r.l.
- 6) DELTA ASCENSORI INTERNATIONAL SRL





COMUNE DI AREZZO

- con provvedimento dirigenziale n. 2062 del 16/09/2020 si stabiliva di ammettere le suddette ditte a seguito della positiva verifica circa il possesso dei requisiti formali nonché in merito alla regolarità della documentazione amministrativa presentata;

- con provvedimento dirigenziale n. 2086 del 17/09/2020 veniva nominata la commissione giudicatrice composta dalla Dott. Daniela Farsetti (presidente), da P.I. Gabriele Bonci (componente esperto), dal P.I. Stefano Carrai (componente esperto) e dal Dott. Bruno Cocchini (segretario verbalizzante);

- in data 22/09/2020 (verbale n.3) ed in data 1/10/2020 (verbale n.4) si sono svolte le sedute riservate da parte della Commissione esaminatrice, nel corso delle quali sono stati valutati i progetti tecnici presentati dai singoli operatori economici ammessi a partecipare e sono stati assegnati i seguenti risultati secondo il seguente schema riepilogativo di sintesi:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO FINALE
SCHINDLER S.P.A	45,46	15,29 €.65.744,32	60,75
MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	70	4,20 €.85.208,80	74,2
KONE SPA	58,05	8,93 €.76.909,58	66,98
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.L.	29,88	Non ammessa	Non ammessa
OTIS SERVIZI S.r.l.	54,21	19,03 €.59.180,20	73,24
DELTA ASCENSORI INTERNATIONAL SRL	38,84	30,00 €.39.932,20	68,84

Dato atto che:

- in data 15/10/2020 alle ore 15,30 in seduta pubblica, (come da verbale n. 5) il Rup, ha dato lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica ed ha provveduto all'apertura dell'offerta economica come sopra declinato;

- il sistema telematico START ha evidenziato quali soglie di anomalia 56 punti per l'offerta tecnica e 24 punti per quella economica e che pertanto nessun operatore economico ha superato le suddette soglie;

- dalle risultanze della tabella sopra riportata emerge che la miglior offerta presenta è quella della ditta Marrocco Elevators s.r.l. con sede legale in Roma Via Tiburtina 652/A-P.IVA 03986821001 e che pertanto non supera i 4/5 in entrambi i parametri (tecnico ed economico), così umile come previsto all'art. 97 comma 3 del D.lgs 50/2016 e s.m.i ;

- risultano conclusi positivamente i controlli di rito effettuati nei confronti della Ditta Marrocco s.r.l, in conformità con le disposizioni previste dall'art.80 del D.L gs n.50/2016 e s.m.i.;



COMUNE DI AREZZO

Rilevato, pertanto, che può procedersi a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al provvedimento n 2466 del 28/10/2020 in conformità con le disposizioni previste dall'art.33 del D.L gs n.50/2016 e s.m.i. inerente l'affidamento del servizio di gestione della manutenzione degli impianti elevatori quali ascensori ed altri impianti installati negli edifici e nelle scuole comunali, periodo 2020/2024 in favore della società Marrocco Elevators s.r.l. con sede legale sede legale in Roma Via Tiburtina 652/A-P.IVA 03986821001 per un importo offerto di €85.208,80 per l'intero periodo contrattuale, oltre € 380,20 per oneri scaturenti dal DUVRI e così per complessive €.104.418,58 comprensivo di oneri scaturenti dal DUVRI e dell'IVA al 22%;

Dato atto che l'inizio del servizio in oggetto, dato lo slittamento dovuto ai tempi necessari per l'espletamento dell'intera procedura di gara, decorrerà dal 1 gennaio 2021 e fino al 31/12/2024;

Ritenuta la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n.267/2000 e s.m.i., del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, nonché del del Decreto Sindacale n .95 del 7.10.2020;

- per le motivazione sopra espresse e di seguito interamente riportate

DETERMINA

Di approvare definitivamente tutti i verbali relativi alla procedura di gara in oggetto, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali.

Di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al provvedimento n 2466 del 28/10/2020 a seguito della conclusione positiva dei controlli di rito, in conformità con le disposizioni previste dall'art.80 del D.L gs n.50/2016 s.m.i. relativa all'affidamento del servizio di gestione della manutenzione degli impianti elevatori quali ascensori ed altri impianti installati negli edifici e nelle scuole comunali, periodo 2021/2024 in favore della società Marrocco Elevators s.r.l. con sede legale in Roma Via Tiburtina 652/A-P.IVA 03986821001 per un importo offerto di € **85.208,80** per l'intero periodo contrattuale, oltre € **380,20** per oneri scaturenti dal DUVRI e così per complessive €.**104.418,58** comprensivo di oneri ed IVA al 22%;

di date atto:

- che l'inizio del servizio in oggetto, dato lo slittamento dovuto ai tempi necessari per l'espletamento dell'intera procedura di gara, decorrerà dal 1 gennaio 2021 e fino al 31/12/2024;
- che la spesa relativa alla gestione del servizio, di cui al presente atto, è di complessivi €. 104.418,58 inclusa IVA 22% di cui € 26.104,65 per l'anno 2021, € 26.104,65 per l'anno 2022, € 26.104,64 per l'anno 2023 ed € 26.104,64 per l'anno 2024;

di dare mandato al servizio finanziario, visto lo slittamento del termine di inizio del servizio da parte del soggetto affidatario per l'espletamento dell'intera procedura di gara, di annullare tutte le prenotazioni di impegno assunte con determinazione dirigenziale n.1201 del 09/06/2020;

di procedere al finanziamento della spesa relativa alla gestione del servizio di € 26.104,65 per l'anno 2021, inclusa IVA 22% come segue:

- quanto ad € 15.000,00 mediante imputazione al capitolo 11221 del bilancio 2021 tramite impegno assunto come da movimenti contabili che si allegano al presente atto, dandosi atto che l'importo è esigibile nell'anno 2021;
- quanto ad € 10.000,00 mediante imputazione al capitolo 10220 del bilancio 2021 tramite impegno assunto come da movimenti contabili che si allegano al presente atto, dandosi atto che l'importo è esigibile nell'anno 2021;



COMUNE DI AREZZO

- quanto ad € 1.104,65 mediante imputazione al capitolo 11350 del bilancio 2021 tramite impegno assunto come da movimenti contabili che si allegano al presente atto, dandosi atto che l'importo è esigibile nell'anno 2021;

di procedere al finanziamento della spesa relativa alla gestione del servizio di € 26.104,65 per l'anno 2022, inclusa IVA 22% come segue:

- quanto ad € 15.000,00 mediante imputazione al capitolo 11221 del bilancio 2022 tramite impegno assunto come da movimenti contabili che si allegano al presente atto, dandosi atto che l'importo è esigibile nell'anno 2022;

- quanto ad € 10.000,00 mediante imputazione al capitolo 10220 del bilancio 2022 tramite impegno assunto come da movimenti contabili che si allegano al presente atto, dandosi atto che l'importo è esigibile nell'anno 2022;

- quanto ad € 1.104,65 mediante imputazione al capitolo 11350 del bilancio 2022 tramite impegno assunto come da movimenti contabili che si allegano al presente atto, dandosi atto che l'importo è esigibile nell'anno 2022;

di procedere al finanziamento della spesa relativa alla gestione del servizio di € 26.104,64 per l'anno 2023, inclusa IVA 22% come segue:

- quanto ad € 15.000,00 mediante imputazione al capitolo 11221 del bilancio 2023 tramite impegno assunto come da movimenti contabili che si allegano al presente atto, dandosi atto che l'importo è esigibile nell'anno 2023;

- quanto ad € 11.104,64 mediante imputazione al capitolo 10220 del bilancio 2023 tramite impegno assunto come da movimenti contabili che si allegano al presente atto, dandosi atto che l'importo è esigibile nell'anno 2023;

di procedere al finanziamento della spesa relativa alla gestione del servizio di € 26.104,64 per l'anno 2024, inclusa IVA 22% come segue:

- quanto ad € 15.000,00 mediante imputazione al capitolo 11221 del bilancio 2024 tramite impegno assunto come da movimenti contabili che si allegano al presente atto, dandosi atto che l'importo è esigibile nell'anno 2024;

- quanto ad € 11.104,64 mediante imputazione al capitolo 10220 del bilancio 2024 tramite impegno assunto come da movimenti contabili che si allegano al presente atto, dandosi atto che l'importo è esigibile nell'anno 2024;

Di dare atto altresì:

- che il presente provvedimento verrà pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente (www.comune.arezzo.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" in conformità con le disposizioni previste dall'art.29 comma 1 del D.Lg s n.50/2016 e s.m.i ed in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14.03.2013,n.33 dandosi atto che i termini cui sono collegati gli effetti giuridici della pubblicazione decorrono dalla data di pubblicazione sul profilo del committente;

- che ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n°136 e s.m.i. recante misure sulla tracciabilità finanziaria e che in relazione alla presente procedura aperta, è stato richiesto all'Autorità Nazionale Anti Corruzione il codice **CIG n. 8292334A7C** e che ai sensi della vigente recente normativa emergenziale anticovid il contributo all'Autorità Nazionale Anti Corruzione non è dovuto;

- che verrà stipulato apposito contratto mediante scrittura privata, in conformità con le disposizioni previste dall'art.32 c.14 del D.Lgs n.50/2016 s.m.i.;

- che l'affidatario ha l'obbligo di osservare, pena la risoluzione/decadenza del rapporto contrattuale, le disposizioni di cui al Regolamento recante il Codice di comportamento dei pubblici, a norma dell'art. 54 del D.l.g.s. 30 marzo 2011 n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2016 n. 62, nonché gli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti del



COMUNE DI AREZZO

comune di Arezzo, i quali secondo quanto disposto dall'art. 2 del citato DPR 62/2013, sono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo (incluse le imprese fornitrici) del Comune medesimo;

Di dare atto che il presente atto verrà notificato ai soggetti partecipanti alla procedura di gara in oggetto in conformità con le disposizioni previste dall'art.76 D.L gs n.50/2016 e s.m.i.;

Si da atto che un esemplare del presente provvedimento, corredato dal visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune di Arezzo, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
Ing.Serena Chieli

Si informa che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7.8.90 n°241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana nei termini di 30 giorni secondo quanto previsto dall'art. 120 del D. Lgs. n.°104/2010 e s.m.i ed in conformità con le disposizioni previste dall'art.204 del D.L gs.n.50/2016 s.m.i.

Il presente provvedimento è trasmesso alle imprese interessate e così assegnato:

Servizio emittente
Segreteria generale
Servizio Patrimonio e Provveditorato
Ai concorrenti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Impegno	2021	11221	15.000,00	
Impegno	2021	10220	10.000,00	
Impegno	2021	11350	1.104,65	
Impegno	2022	11221	15.000,00	
Impegno	2022	10220	10.000,00	
Impegno	2022	11351	1.104,65	