



COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Ufficio Opere Pubbliche

Classificazione: L 02 - 20190000001

Arezzo, il 15/04/2025

Provvedimento n. 896

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE GIARDINI DI VIALE MICHELANGELO, DETTI “DEL PORCINAI” – CUP B15D19000310005. AFFIDAMENTO INTERVENTO DI SISTEMAZIONE IMPIANTO IRRIGAZIONE CIG B67452A4F6

Il Direttore

Premesso che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale provvedere alla sistemazione di aree cardine del territorio ed in particolare dell'area dei Giardini del Porcinai, tra viale Michelangelo e viale Piero della Francesca e la parte superiore di Piazza della Repubblica;

- con G.C. n. 355 del 23/09/2019 è stato approvato un progetto generale di fattibilità tecnico-economica aggiornato (prot. n. 136468- L.2.2019.1), redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, dai tecnici dell'Ufficio OO.PP., relativo ad un intervento di Riqualificazione giardini Viale Michelangelo e parte alta di Piazza della Repubblica dell'importo complessivo di € 1.365.000,00 distinto in due lotti:

- lotto I per complessivi € 437.000,00;
- lotto II per complessivi € 928.000,00;

- con riguardo ai lavori del lotto I, affidati con il P.D. n. 1134 del 03/06/2020, con P.D. n. 2463 del 26.9.2022 è stato approvato il relativo C.R.E.;

Ricordato che il progetto rientra nel generale progetto di Riqualificazione Urbana e Sicurezza delle Periferie;

Atteso che con P.D. n. 1302 del 17/05/2022 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e del coordinamento della sicurezza in progettazione del lotto II, relativo alla riqualificazione dei giardini di Viale Michelangelo detti “del Porcinai” (CUP B15D19000310005), in favore del RTP ABP arch. Andrea Borghi (capogruppo), arch. Piera Bongiorno e arch. Alberto Becherini (mandanti) e dott. agr. Niccolò Bianchi, per l'importo di complessivi € 29.180,79;

Considerato che con P.D. n. 334 del 15/02/2024 è stato approvato il progetto esecutivo acquisito al protocollo dell'Ente n. 173152 del 14/12/2023, dell'importo complessivo di € 973.025,98 di cui € 749.306,32 per lavori ed € 13.561,18 per oneri della sicurezza non ribassabili, elaborato dal RTP ABP;

Preso atto che:

- a seguito di espletamento della gara di appalto per l'affidamento dei lavori, con P.D. n. 856 del 15/04/2024 è stata approvata l'aggiudicazione in favore dell'impresa IMMOBILIARE M2 SRL, con sede



COMUNE DI AREZZO

legale in Castiglione del lago (PG), 06061 Via Trasimeno 124, C.F. e P.Iva 00655410546, per l'importo complessivo di € 687.906,77 - CIG B09D5C7DF2;

Considerato che con P.D. n. 1325 del 04/06/2024 è stata affidato:

- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il servizio professionale di direzione lavori, coordinamento sicurezza in esecuzione e certificato di regolare esecuzione dei lavori in favore dello Studio Associato ABP (P.Iva 07252530485), per l'importo di € 49.000,00 (al netto di cassa di previdenza ed IVA) che, comprensivo di oneri previdenziali ed IVA, ammonta a complessivi € 62.171,20, finanziando la spesa per € 38.724,67 all'impegno n. 2024/1707, cap. 66335/12 bilancio 2024 e per € 23.446,53 all'impegno n. 2024/2781, cap. 66333, bil. 2024 (CIG B1A3864F11);

- di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il servizio professionale di sorveglianza archeologica agli scavi in favore della Cooperativa Archeologia (P.IVA 03185890484), per € 5.322,24 (al netto di IVA) che, comprensivo di IVA al 22%, ammonta a complessivi € 6.493,13, finanziando la spesa all'impegno n. 2024/2783, cap. 66335/12 bilancio 2024;

- con Atto n. 19413 del 19/06/2024 è stata stipulata apposita convenzione per incarico di sorveglianza archeologica agli scavi (CUP B15D19000310005 - CIG B16A2E3924) con la D.ssa Roberta Pinzuti, nata a Abbadia San Salvatore (SI) il 21.06.1971, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Gestione e Legale Rappresentante della Cooperativa Archeologia – società cooperativa, C.F. e P. I.V.A. 03185890484, con sede legale in Firenze via Luigi La Vista n. 5;

- con Atto n. 19430 del 18/07/2024 è stata stipulata apposita convenzione per incarico direzione lavori e coordinatore sicurezza in esecuzione (CIG B1A3864F11) col Dott. Arch. Andrea Borghi, nato a Firenze (FI) il 30.10.1988 (C.F. BRGNDR88R30D612C), legale rappresentante di ABP Architetti Studio Associato, con sede legale in Firenze (FI), Ippolito Pindemonte n. 61 (C.F. e P.I. 07252530485);

- con P.D. n. 3337 del 20/12/2024 e con P.D. n. 621 del 17/03/2025 è stato affidato allo studio Gifor di Luigi Sani (partita I.V.A. 05338450488), ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il servizio professionale di valutazione della stabilità delle alberature, per l'importo complessivo di € 14.083,68;

- con P.D. n. 274 del 06/02/2025 è stata affidata alla Società ILES S.r.l. (partita I.V.A. 00259280972) - CIG B53EFC4586, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, il servizio di spostamento della rete infrastrutturale contenente i collegamenti dati/fonia e i collegamenti ad una postazione di videosorveglianza presso il "Parco Porcinai", nell'area adiacente all'intersezione tra Viale Michelangelo e Corso Italia per l'importo complessivo di € 5.299,47;

Atteso che, in corso di esecuzione, è emersa la necessità di provvedere alla modifica dell'impianto presente in Piazza Guido Monaco al fine di poter collegare l'impianto d'irrigazione dei giardini in oggetto con il pozzo posto nella suddetta piazza; in particolare, è risultato necessario procedere al ritrovamento della condotta di collegamento tra il pozzo e l'impianto d'irrigazione e alla riparazione della perdita sulla condotta di collegamento citata;

Considerato che a tal fine l'Ufficio ha effettuato un calcolo sommario della spesa (tenendo conto dei mc. di scavo sia su lastricato che su terreno al fine di valutare eventuali imprevisti), quantificandolo in € 3.770,00 (al netto di IVA al 22%) ed è stato chiesto un preventivo di spesa all'impresa Rosini Impianti srl (P.Iva 01608630511), che si è resa disponibile a svolgere i lavori per l'importo determinato dall'Ufficio;

Atteso che il CCNL applicato dalla S.A. per la prestazione di cui trattasi è quello per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti (codice CNEL C011);

Acquisita agli atti la dichiarazione sostitutiva di certificazione con la quale l'O.E. dichiara il possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione per eseguire l'intervento richiesto e riscontrata la veridicità della stessa con le certificazioni acquisite, dandosi atto che nel caso in cui siano attualmente in corso ulteriori verifiche di legge e queste, nel proseguo della procedura, abbiano un riscontro negativo, detta circostanza sarà causa di revoca dell'aggiudicazione e/o risoluzione del contratto eventualmente perfezionato con l'affidatario;



COMUNE DI AREZZO

Ritenuto, pertanto di potere procedere con l'affidamento diretto – ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, all'impresa Rosini Impianti srl (P.Iva 01608630511), per la somma complessiva di € 4.599,40, utilizzando quota parte della voce B1 "Imprevisti" prevista nel Q.E., attingendo dalla PR 2025/441, cap. 66333 bilancio 2025, come meglio detto in parte dispositiva;

Atteso che, data l'urgenza di procedere con l'intervento è stato acquisito il CIG B67452A4F6 utilizzando la Piattaforma Contratti Pubblici di ANAC (utilizzabile per gli affidamenti di importo inferiore ad € 5.000,00 fino al prossimo 30/06/2025);

Riscontrata la propria competenza ai sensi della Determina Organizzativa n. 71/2024;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, nell'ambito dell'intervento di riqualificazione giardini di viale Michelangelo, detti "Del Porcinai" CUP B15D19000310005:

- di affidare all'impresa Rosini Impianti srl (P.Iva 01608630511), ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, il lavoro di modifica dell'impianto presente in Piazza Guido Monaco al fine di poter collegare l'impianto d'irrigazione dei giardini in oggetto con il pozzo posto nella suddetta piazza, nonché procedere al ritrovamento della condotta di collegamento tra il pozzo e l'impianto d'irrigazione e alla riparazione della perdita sulla condotta di collegamento citata, per l'importo di € € 3.770,00, che con IVA al 22% ammonta ad € 4.599,40;

- di finanziare detta spesa, per un totale di € 4.599,40, acquisendo apposito impegno di spesa al Cap. 66333 del bilancio 2025, previa riduzione della PR 2025/441, cap. 66333 bilancio 2025, come da movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto, utilizzando quota parte della voce B1 "Imprevisti" inserita nel Q.E.;

- di avere acquisito il CIG B67452A4F6;

- in ordine alle variazioni sopra indicate, di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento che risulta essere quello riportato nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto, che risulta finanziato come indicato in premessa e in allegato al presente atto;

DA' ATTO CHE:

- è stato verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa dell'Ente e con i vincoli di finanza pubblica (ai sensi dell'art. 183, c. 8 TUEL);

- le obbligazioni giuridiche derivanti dal presente atto diverranno esigibili nell'esercizio 2025;

- l'impresa Rosini Impianti srl, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'efficacia dello stesso, si obbliga a:

- eseguire l'intervento entro 20 giorni naturali e consecutivi, dalla sottoscrizione del presente provvedimento;

- si ritiene di non richiedere la cauzione definita inerente il presente intervento ritenendo sufficiente la polizza generale in dotazione dell'impresa affidataria, stante la ridotta entità della commessa;

- conformarsi a quanto previsto dalla L.136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- accettare il pagamento della prestazione in unica soluzione, a seguito di autorizzazione del RUP e previa emissione di fattura elettronica;

- conformarsi alle previsioni del Patto di Integrità del Comune di Arezzo, che l'O.E. ha già sottoscritto, per accettazione;

- il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Luca Marchi, Direttore dell'Ufficio OO.PP. del Comune di Arezzo;



COMUNE DI AREZZO

- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
Geom. Luca Marchi

Segreteria Generale
Servizio Finanziario
Impresa Affidataria

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2025	66333	4.599,40	2025/441
Impegno	2025	66333	4.599,40	