



## COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

**Classificazione:** L 11 - 20220000035

Arezzo, il 10/07/2024

### Provvedimento n. 1737

**OGGETTO:** P.N.R.R. – MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 1.3 - SUB INVESTIMENTO 1.3.2. RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX CASERMA PIAVE DA ADIBIRE A STAZIONE DI POSTA (CUP B18C22000010006). AFFIDAMENTO SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI (CIG B25E26D68B) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE (CIG B118D61F59).

#### Il Direttore

**Premesso che:**

- nell'ambito degli interventi e dei servizi finalizzati alla riduzione della marginalità e volti all'inclusione sociale di persone adulte e famiglie, si inserisce la volontà da parte di questa Amministrazione, di realizzare una "Stazione di Posta" ed una "Housing First" che hanno come obiettivo quello di creare un punto di accoglienza e fornitura di servizi essenziali a persone che si trovano in condizioni di bisogno e facilitare l'accesso alla casa per persone senza dimora o con grave disagio abitativo;
- con Decreto del Direttore Generale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9/5/2022 i progetti di cui trattasi (CUP B14H22000060006 e CUP B18C22000010006) sono stati ammessi al finanziamento PNRR in relazione all'Avviso pubblico N/1 Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;
- con G.C. n. 562 del 21.11.2023 è stato approvato il progetto esecutivo (prot. n. 142250 del 16/10/2023 CUP B18C22000010006), redatto ai sensi dell'art. 41 comma 8 del D.lgs. 36/2023, dal tecnico incaricato Arch. Leonardo Grifoni, dell'importo complessivo di € 1.183.000,00 di cui € 749.487,71 per lavori a base d'asta, € 56.863,98 per oneri per la sicurezza, € 376.648,31 per somme a disposizione dell'Amministrazione; il quale è finanziato con fondi PNRR per € 1.090.000,00 e per € 93.000,00 con fondi comunali;
- con P.D. n. 161 del 29.01.2024 è stato determinato di procedere all'appalto delle opere di cui al presente progetto, unitamente a quelle relative al progetto di realizzazione della Housing First (CUP B14H22000060006), mediante procedura negoziata sotto soglia - CIG B049FD0B5C;
- con P.D. n. 822 del 10.04.2024 è stata approvata l'aggiudicazione formulata in favore dell'impresa Omega Impianti S.R.L. C.F. e P.IVA 07879760630, per € 664.848,41 (di cui € 607.984,43 per lavori ed € 56.863,98 per oneri della sicurezza), al netto di IVA al 10%;



## COMUNE DI AREZZO

- con il medesimo atto è stato approvato il Q.E. aggiornato come segue:

<b>STAZIONE DI POSTA - CUP B18C22000010006</b>		
A	<b><u>Lavori</u></b>	
	Importo lavori a base d'asta	749.487,71
A1	Importo lavori ribassati	607.984,43
A2	Oneri per la sicurezza	56.863,98
<b>A1+A2</b>	<b>TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>664.848,41</b>
B	<b><u>Somme a disposizione:</u></b>	
B1	Iva al 10%	66.484,84
B2	Spese tecniche:	
B2.1	Incarico progetto di fattibilità	3.225,00
B2.2	Incarico per vulnerabilità sismica	7.295,60
B2.3	Incarico geologo	2.837,03
B2.4	Indagini lignee	10.675,00
B2.5	Progettazione definitiva	29.597,88
B2.6	Progettazione esecutiva+CSP	22.930,10
B2.7	Risparmio per IVA non dovuta su incarico progettazione	4.368,79
B2.8	Anac (progettista)	15,00
B2.9	Altre spese tecniche	9.000,00
B3	Fondo per Funzione Tecniche	16.127,03
B4	Contributo ANAC (lavori principali)	330,00
B5	Spese di gestione	180.000,00
B6	Spese per imprevisti compreso IVA (tot. € 9.611,71)	
B6.1	Spese per imprevisti (quota PNRR)	8.856,10
B6.2	Spese per imprevisti (quota Comune)	755,61
B7	Economie d'asta (tot. € 155.653,61)	
B7.1	Economie d'asta (quota PNRR)	143.417,10
B7.2	Economie d'asta (quota Comune)	12.236,51
<b>TOT B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>518.151,59</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>1.183.000,00</b>

Finanziato come indicato nel provvedimento da ultimo richiamato e con le prenotazioni qui di seguito aggiornate:

- PR 2024/1627 per € 1.701,11 cap. 612402/2
- PR 2024/1713 per € 10.518,04 cap. 612403/12



## COMUNE DI AREZZO

- PR 2024/2267 per € 8.856,10 cap. 612402/2
- PR 2024/2268 per € 23.531,02 cap. 612402/2
- PR 2024/2269 per € 755,61 cap. 612403/12
- PR 2024/2270 per € 112.404,12 cap. 612402
- PR 2024/2271 per € 12.236,51 cap. 612403/12
- PR 2024/2590 per € 5.092,12 cap. 612402/10
- PR 2024/2658 per € 12.907,88 cap. 612402/10
- PR 2024/2867 per € 2.389,84 cap. 612403/12
- PR 2024/223 per € 60.000,00 cap. 112404
- PR 2025/151 per € 60.000,00 cap. 112404
- PR 2026/50 per € 60.000,00 cap. 112404

### **Preso atto che:**

- occorre provvedere alla nomina dell'Ufficio di D.L.;
- questo RUP, non possedendo le figure professionali interne all'Ente in grado, per competenze o per carico di lavoro, di svolgere il servizio di cui trattasi, ha ritenuto di rivolgersi a professionisti esterni;
- ai sensi dell'art. 114, c. 4 D.Lgs. 36/2023, trattandosi di prestazioni riferite a contratti complessivamente superiori ad € 1 milione (progetto Housing First e Stazione di Posta), occorre incaricare due OO.EE. distinti;
- a tal fine, tramite la piattaforma START, sono state esperite due indagini di mercato volte all'acquisizione del miglior preventivo, ad opera di OO.EE. in possesso di analoghe esperienze rispetto ai servizi da affidare, ovvero per il servizio professionale di Direttore dei Lavori (indagine mercato n. 8668/2024) e per quello di Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione (indagine mercato n. 8691/2024);

**Considerato** che l'importo delle prestazioni relative, come calcolato da questo Servizio, in applicazione del DM Giustizia 17/6/2016, ammonta a:

- per D.L. Progetto Stazione di Posta: ad € 35.716,15 (al netto di Cassa di previdenza nella misura di legge e IVA al 22%);
- per C.S.E. Progetto Stazione di Posta: ad € 23.494,06 (al netto di Cassa di previdenza nella misura di legge e IVA al 22%);

**Atteso** che, in considerazione dell'importo predetto, si può procedere ad affidamento diretto dell'incarico per servizi tecnici (servizi di architettura e di ingegneria), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del decreto legge 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito nella L. n. 108/2021);

**Considerato** che, a tal fine, questo R.U.P., ha invitato a ripresentare il preventivo di spesa (ovvero un preventivo più conveniente per questa S.A.), mediante trattativa diretta su START, in favore dell'O.E., incaricabile, che ha presentato l'offerta più conveniente nell'ambito di ciascuna delle indagini di mercato esperite (sopra citate), ovvero:

- per il servizio di D.L. quello proposto dallo studio associato ARCK Studio (P.IVA 04793380488)
  - per C.S.E., all'arch. Andrea Guido Francesco Cappellini (P.IVA 01138370471)
- tali OO.EE. nel termine indicato hanno presentato i seguenti preventivi:
- lo studio associato ARCK Studio, per il servizio di D.L., € 14.643,22 (al netto di cassa di previdenza al 4% e di IVA al 22%);
  - l'arch. Andrea Guido Francesco Cappellini, per il servizio di C.S.E., € 6.608,67 (al netto di cassa di previdenza al 4% e di IVA al 22%);



## COMUNE DI AREZZO

**Considerato** che il R.U.P., tenuto conto dell'esperienza autocertificata nella domanda ad opera dei predetti professionisti, strettamente coerente con l'incarico da svolgere ed in considerazione della proposta economica formulata, ha valutato l'offerta di ciascuno congrua;

**Acquisita** agli atti la dichiarazione sostitutiva, sul possesso dei requisiti ex art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023, sulle adeguate esperienze professionali, nonché sul rispetto delle disposizioni dettate dall'art. 47 D.L. n. 77/2021 (convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108);

**Avviate** le verifiche su entrambi gli OO.EE., sul possesso dei requisiti di carattere generale ed acquisite agli atti: la regolarità contributiva, la certificazioni in merito all'assenza di condanne penali, l'assenza di annotazioni riservate ANAC e la regolarità fiscale dell'arch. Andrea Guido Francesco Cappellini;

**Verificato** che occorre acquisire: la regolarità fiscale dello studio ARCK Studio (già richiesta) e la comprova delle pregresse esperienze professionali autodichiarate dagli OO.EE.;

**Richiamato** l'art. 8, comma 1, lett. a) del decreto 76/2020 (convertito in legge 120/2020), in virtù del quale è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti di cui al Codice dei contratti, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura; il contratto sarà stipulato con la clausola per cui, nel caso in cui, durante l'esecuzione della prestazione, emerga il difetto del possesso dei requisiti prescritti, l'Amministrazione procederà con la risoluzione del contratto, effettuerà il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e disporrà l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

**Dato atto** che per gli affidamenti di cui trattasi occorre impegnare le seguenti spese complessive:

- € 18.579,32 per D.L.;

- € 8.385,08 per C.S.E.

(comprensivi di cassa di previdenza al 4% e di IVA al 22%);

- € 21,87 (quota parte del contributo ANAC che grava sul progetto di cui trattasi, di complessivi € 35,00 per l'affidamento del servizio D.L.);

**Verificato**, inoltre, che sull'affidamento della progettazione esecutiva e C.S.P. si è prodotta un'economia di € 4.368,79 (per I.V.A. non dovuta, come da voce B2.7 del Q.E.), che risulta presente nell'imp. 2024/1626 cap. 612402/2, la stessa può essere recuperata, incrementando la PR 2024/1627, come specificato in parte dispositiva;

**Atteso** che per la restante spesa si potrà attingere:

- per € 4.368,79 dalla PR 2024/1627;

- per € 9.000,00 dalla PR 2024/2658;

- per € 12.236,51 dalla PR 2024/2271;

- per € 755,61 dalla PR 2024/2269;

- per € 625,36 dalla PR 2024/2267;

come meglio specificato in parte dispositiva;

**Ritenuto** opportuno, in attesa dell'approvazione del Regolamento comunale che disciplini la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche in favore dei dipendenti dell'Ente, assumere prenotazioni di spesa, per l'importo di € 16.127,03 (già accantonato nel Q.E.), come detto in parte dispositiva;

**Accertato** che gli incarichi sono inseriti nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2024;

**Richiamati:**

- il D.Lgs. 36/2023;

- il D.M. Giustizia 17.06.2016;

**Riscontrata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del decreto sindacale n. 52/2021.



## COMUNE DI AREZZO

### DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edificio ex caserma Piave da adibire a *Stazione di Posta* (CUP B18C22000010006), ammesso al finanziamento PNRR relativamente alla missione 5, componente 2, investimento 1.3 - sub investimento 1.3.2:

- di affidare, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023, l'incarico di **Direttore dei Lavori**, in favore dello studio associato ARCK Studio (P.IVA 04793380488), per l'importo di € 14.643,22 che, con cassa di previdenza al 4% ed IVA al 22%, ammonta ad € 18.579,32 (CIG B25E26D68B);

- di affidare, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023, l'incarico di **Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione**, in favore dell'arch. Andrea Guido Francesco Cappellini (P.IVA 01138370471), per l'importo di € 6.608,67 che, con cassa di previdenza al 4% ed IVA al 22%, ammonta ad € 8.385,08 (CIG B118D61F59);

- di tenere conto che la quota di contributo ANAC per la procedura relativa all'incarico di D.L. (di complessivi € 35,00) che grava sul Q.E. del presente progetto è pari ad € 21,87;

- di ridurre l'impegno 2024/1626 per € 4.368,79 (per risparmio su IVA non dovuta) con contestuale incremento della PR 2024/1627 cap. 612402/2, come da movimenti contabili allegati;

- di assumere i seguenti impegni di spesa:

\* per complessivi € 18.579,32 (per D.L.), attingendo dalla PR 2024/1627 per € 4.368,79 assumendo impegno sul cap. 612402/2 bil. 2024, dalla PR 2024/2658 per € 9.000,00 assumendo impegno sul cap. 612402/10 bil. 2024 e dalla PR 2024/2271 per € 5.210,53 assumendo impegno sul cap. 612403/12 bil. 2024, come da movimenti contabili allegati;

\* per complessivi € 8.385,08 (per C.S.E.), attingendo dalla PR 2024/2271 per € 7.025,98 assumendo impegno sul cap. 612403/12 bil. 2024, dalla PR 2024/2269 per € 755,61 assumendo impegno sul cap. 612403/12 e dalla PR 2024/2267 per € 603,49 assumendo impegno sul cap. 612402/2 bil. 2024, come da movimenti contabili allegati;

- relativamente alla quota parte di contributo ANAC per il CIG B25E26D68B, attingendo dalla PR 2024/2267 per € 21,87 ed assumendo impegno giuridicamente vincolante sul cap. 612402/2 bil. 2024, come da movimenti contabili allegati;

trattandosi di spese tutte esigibili nel corrente esercizio finanziario;

- in attesa dell'approvazione del Regolamento comunale che disciplini la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche in favore dei dipendenti dell'Ente, per l'importo complessivo di € 16.127,03 (già stanziato nel Q.E.):

- si assume PR sul cap. 612403/12 attingendo dalla PR 2024/1713 per l'intero suo importo di € 10.518,04;

- si assume PR sul cap. 612402/2 attingendo dalla PR 2024/1627 per l'importo di € 1.701,11;

- assume PR sul cap. 612402/10 attingendo dalla PR 2024/2658 per l'importo di € 3.907,88;

come da movimenti contabili allegati;

- di approvare il Q.E. contenente la variata distribuzione delle somme a disposizione, funzionale alla copertura delle spese di cui al presente atto (attingendo dalle voci "Risparmio per IVA non dovuta su incarico progettazione", "Altre spese tecniche", "Spese per imprevisti quota Comune", parzialmente da "Spese per imprevisti quota PNRR" e "Economie d'asta (quota Comune)", nonché la corretta collocazione della spesa per le "indagini lignee", al di fuori delle "spese tecniche" (trattandosi di un servizio diverso da S.I.A.):



## COMUNE DI AREZZO

STAZIONE DI POSTA - CUP B18C22000010006		
A	<b><u>Lavori</u></b>	
	Importo lavori a base d'asta	749.487,71
A1	Importo lavori ribassati	607.984,43
A2	Oneri per la sicurezza	56.863,98
<b>A1+A2</b>	<b>TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>664.848,41</b>
B	<b><u>Somme a disposizione:</u></b>	
B1	Iva al 10%	66.484,84
B2	Spese tecniche:	
B2.1	Incarico progetto di fattibilità	3.225,00
B2.2	Incarico per vulnerabilità sismica	7.295,60
B2.3	Incarico geologo	2.837,03
B2.4	Progettazione definitiva	29.597,88
B2.5	Progettazione esecutiva+CSP	22.930,10
B2.6	Risparmio per IVA non dovuta su incarico progettazione	0,00
B2.7	Anac (progettista)	15,00
B2.8	Direzione lavori	18.579,32
B2.9	Coordinamento sic in esecuzione	8.385,08
B2.10	ANAC (quota parte DL)	21,87
B2.11	Altre spese tecniche	0,00
B3	Indagini lignee	10.675,00
B4	Fondo per Funzione Tecniche	16.127,03
B5	Contributo ANAC (lavori principali)	330,00
B6	Spese di gestione	180.000,00
B7	Spese per imprevisti compreso IVA:	
B7.1	Spese per imprevisti (quota PNRR)	8.230,74
B7.2	Spese per imprevisti (quota Comune)	0,00
B8	Economie d'asta:	
B8.1	Economie d'asta (quota PNRR)	143.417,10
B8.2	Economie d'asta (quota Comune)	0,00
<b>TOT B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>518.151,59</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>1.183.000,00</b>

Finanziato come detto in premessa e con i movimenti contabili assunti con il presente provvedimento;

**DANDO ATTO** che:



## COMUNE DI AREZZO

- il cronoprogramma della spesa aggiornato è quello allegato al P.D. n. 822/2024 (richiamato in premessa);
- gli incarichi professionali sono inseriti nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2024;
- in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – c. 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha reso necessario l'incarico professionale di cui sopra, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Programma triennale dei LL.PP. 2023/2025 – annualità 2023, nonché nel Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023/2025;
- ai sensi dell'art. 2 c. 4 lett. a del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. del 17.10.2022 n. 449/2022), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal D.Lgs. 50/2016 s.m. e i.;
- con gli incaricati verranno sottoscritte apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le parti e che il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
- il RUP è stato individuato nell'Ing. Serena Chieli, direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE  
(D.ssa Ing. Serena Chieli)

Il presente provvedimento viene così assegnato:  
Segreteria Generale  
Servizio Finanziario  
Servizio Proponente

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
VAR_IMP Impegno	2024	612402/2	-4.368,79	2024/1626
VAR_IMP Impegno	2024	612402/2	-1.701,11	2024/1627
VAR_IMP Impegno	2024	612402/2	-4.368,79	2024/1627



## COMUNE DI AREZZO

VAR_IMP Impegno	2024	612402/2	4.368,79	2024/1627
VAR_IMP Impegno	2024	612403/12	-10.518,04	2024/1713
VAR_IMP Impegno	2024	612402/2	-21,87	2024/2267
VAR_IMP Impegno	2024	612402/2	-603,49	2024/2267
VAR_IMP Impegno	2024	612403/12	-755,61	2024/2269
VAR_IMP Impegno	2024	612403/12	-7.025,98	2024/2271
VAR_IMP Impegno	2024	612403/12	-5.210,53	2024/2271
VAR_IMP Impegno	2024	612402/10	-3.907,88	2024/2658
VAR_IMP Impegno	2024	612402/10	-9.000,00	2024/2658
INS_IMP Impegno	2024	612402/2	4.368,79	2024/3088
INS_IMP Impegno	2024	612402/10	9.000,00	2024/3089
INS_IMP Impegno	2024	612403/12	5.210,53	2024/3090
INS_IMP Impegno	2024	612403/12	7.025,98	2024/3091
INS_IMP Impegno	2024	612403/12	755,61	2024/3092
INS_IMP Impegno	2024	612402/2	603,49	2024/3093
INS_IMP Impegno	2024	612402/2	21,87	2024/3094
INS_IMP Impegno	2024	612403/12	10.518,04	2024/3095
INS_IMP Impegno	2024	612402/2	1.701,11	2024/3096
INS_IMP Impegno	2024	612402/10	3.907,88	2024/3097