



COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: L 11 - 20220000036

Arezzo, il 09/07/2024

Provvedimento n. 1735

OGGETTO: P.N.R.R. – MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 1.3 - SUB INVESTIMENTO 1.3.1. RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX CASERMA PIAVE DA ADIBIRE A HOUSING FIRST (CUP B14H22000060006). AFFIDAMENTO SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI (CIG B25E26D68B) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE (CIG B118D61F59).

Il Direttore

Premesso che:

- nell'ambito degli interventi e dei servizi finalizzati alla riduzione della marginalità e volti all'inclusione sociale di persone adulte e famiglie, si inserisce la volontà da parte di questa Amministrazione, di realizzare una "Stazione di Posta" ed una "Housing First" che hanno come obiettivo quello di creare un punto di accoglienza e fornitura di servizi essenziali a persone che si trovano in condizioni di bisogno e facilitare l'accesso alla casa per persone senza dimora o con grave disagio abitativo;
 - con Decreto del Direttore Generale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9/5/2022 i progetti di cui trattasi (CUP B14H22000060006 e CUP B18C22000010006) sono stati ammessi al finanziamento PNRR in relazione all'Avviso pubblico N/1 Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;
 - con P.D. n. 3012 del 10.11.2023 è stato approvato il progetto esecutivo (prot. n. 142240 del 16/10/2023 CUP B14H22000060006), redatto ai sensi dell'art. 41 comma 8 del D.lgs. 36/2023, dal tecnico incaricato Arch. Leonardo Grifoni, dell'importo complessivo di € 710.000,00 di cui € 318.490,79 per lavori a base d'asta, € 27.000,00 per oneri per la sicurezza, € 364.509,21 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - con P.D. n. 160 del 29.01.2024 è stato determinato di procedere all'appalto delle opere di cui al presente progetto, unitamente a quelle relative al progetto di realizzazione della Stazione di Posta (CUP B18C22000010006), mediante procedura negoziata sotto soglia - CIG B049FD0B5C;
- Atteso** che la procedura di gara è stata esperita e, con P.D. n. 889 del 17.04.2024, l'appalto è stato aggiudicato all'impresa Omega Impianti S.R.L. C.F. e P.IVA 07879760630, per € 285.359,73 (di cui € 258.359,73 per lavori ed € 27.000,00 per oneri della sicurezza), al netto di IVA al 10%, con il conseguente Q.E.:



COMUNE DI AREZZO

HOUSING FIRST - CUP B14H22000060006

A	<u>Lavori</u>	
A1	Importo dei lavori ribassati	258.359,73
A2	Oneri della sicurezza	27.000,00
A1+A2	TOTALE DEI LAVORI	285.359,73
B	<u>Somme a disposizione dell'amm.ne</u>	
B1	I.V.A. 10%	28.535,97
B2	Spese tecniche:	
B2.1	Incarico progetto di fattibilità tecnica	3.225,00
B2.2	Incarico per vulnerabilità sismica	7.295,60
B2.3	Incarico geologo	2.837,04
B2.4	Prove penetrometriche	183,00
B2.5	Prove di laboratorio su travi in c.a	2.867,00
B2.6	Progettazione definitiva, esecutiva (compreso C.S.P.)	38.152,84
B2.7	Contributo Anac (quota parte lotto II - gara progettaz, def/esecc)	15,00
B3	Fondo per Funzione Tecniche art. 45 Dlgs 36/2023	6.909,82
B4	Anac lavori principali	330,00
B5	Spese di gestione	210.000,00
B6	Allacciamenti	33.915,60
B7	Imprevisti (comprensivi di IVA)	24.229,23
B8	Economie d'asta	66.144,17
TOT B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	424.640,27
A+B	TOTALE GENERALE	710.000,00

Finanziato come segue:

per € 15,00 con imp. 2022/4544 cap. 612401 (contributo ANAC su gara progettazione fattibilità)
per € 3.225,00 con imp. 2022/1757 cap. 30252 (progettazione fattibilità, quota, del 50% dell'impegnato, per il presente progetto)
per € 7.295,60 con imp. 2022/2582 cap. 11357 (vulnerabilità sismica)
per € 2.837,04 con l'imp. 2022/2584 cap. 11357 (geologo)
per € 2.867,00 con l'imp. 2022/3243 cap. 60812 (prove travi in c.a.)
per € 183,00 con l'imp. 2022/3477 cap. 60812 (prove penetrometriche)
per € 38.152,84 con l'imp. 2022/4543 cap. 612401 (progettisti, riattivato sull'imp. 2023/1155 per € 35.225,94 e sull'imp. 2024/1612 per € 2.926,90)
per € 41.720,31 con PR 2024/219 cap. 612401
per € 70.000,00 con PR 2024/220 cap. 112403 (spese gestione)
per € 330,00 con imp. 2024/1067 cap. 612401 (ANAC)
per € 3.832,16 con PR 2024/1613 cap. 612401/2



COMUNE DI AREZZO

per € 8.000,00 con PR 2024/1624 cap. 612401/2
per € 313.895,70 con imp. 2024/2296 cap. 612401 (appaltatore)
per € 66.144,17 con PR 2024/2297 cap. 612401 (economie d'asta)
per € 6.909,82 con PR 2024/2298 cap. 612401 (accantonamento incentivi tecnici)
per € 4.592,36 con PR 2024/2589 cap. 612401/10
per € 70.000,00 con PR 2025/149 cap. 112403 (spese gestione)
per € 70.000,00 con PR 2026/48 cap. 112403 (spese gestione)

Preso atto che:

- occorre provvedere alla nomina dell'Ufficio di D.L.;
- a seguito di impegni sopravvenuti dei dipendenti del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione (connessi, in particolare, ai vari progetti PNRR in fase di esecuzione), l'iniziale previsione di svolgimento degli incarichi di D.L. e C.S.E. avvalendosi di personale interno non può essere perseguita; anche la possibilità di avvalersi di dipendenti tecnici di altre strutture comunali (nella specie del Servizio Progettazione Opere Pubbliche, ove sono collocate tali figure professionali) risulta preclusa per carichi di lavoro precedentemente assegnati; occorre, pertanto, rivolgersi a professionisti esterni;

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 114, c. 4 D.Lgs. 36/2023, trattandosi di prestazioni riferite a contratti complessivamente superiori ad € 1 milione (progetto Housing First e Stazione di Posta), occorre incaricare due OO.EE. distinti;

Considerato che l'importo delle prestazioni relative, come calcolato da questo Servizio, in applicazione del DM Giustizia 17/6/2016, ammonta a:

- per D.L., ad € 21.492,98 (al netto di Cassa di previdenza nella misura di legge e IVA al 22%);
- per C.S.E., ad € 13.460,91 (al netto di Cassa di previdenza nella misura di legge e IVA al 22%);

Tenuto conto che tramite la piattaforma START, sono state esperite due indagini di mercato volte all'acquisizione del miglior preventivo, ad opera di OO.EE. in possesso di analoghe esperienze rispetto ai servizi da affidare, ovvero per il servizio professionale di Direttore dei Lavori (indagine mercato n. 8668/2024 sia per Stazione di Posta che per Housing First) e per quello di Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione (indagine mercato n. 8691/2024 sia per Stazione di Posta che per Housing First);

Verificato che, in esito alle stesse, sono risultati quali migliori preventivi, tra gli OO.EE. incaricabili, quelli di seguito indicati, di cui si riportano le quote riferite al presente progetto (Housing First):

- per il servizio di D.L. quello proposto dallo studio associato ARCK Studio (P.Iva 04793380488), pari ad € 8.811,87 (al netto di cassa di previdenza al 4% e di IVA al 22%) e così per complessivi € 11.180,50;

- per il servizio di C.S.E. quello proposto l'arch. Andrea Guido Francesco Cappellini (P.Iva 01138370471), per € 3.786,43 (al netto di cassa di previdenza al 4% e di IVA al 22%) e così per complessivi € 4.804,22;

- a cui deve aggiungersi la quota di contributo ANAC per la procedura relativa all'incarico di D.L. (di complessivi € 35,00) che, sul Q.E. del presente progetto, grava per € 13,13;

Considerato che il R.U.P., tenuto conto dell'esperienza autocertificata nella domanda ad opera dei predetti professionisti, strettamente coerente con l'incarico da svolgere ed in considerazione della proposta economica formulata, ha valutato l'offerta di ciascuno congrua;

Acquisita agli atti la dichiarazione sostitutiva, sul possesso dei requisiti ex art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023, sulle adeguate esperienze professionali, nonché sul rispetto delle disposizioni dettate dall'art. 47 D.L. n. 77/2021 (convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108);

Avviate le verifiche su entrambi gli OO.EE., sul possesso dei requisiti di carattere generale ed acquisite agli atti: la regolarità contributiva, la certificazioni in merito all'assenza di condanne



COMUNE DI AREZZO

penali, l'assenza di annotazioni riservate ANAC e la regolarità fiscale dell'arch. Andrea Guido Francesco Cappellini;

Verificato che occorre acquisire: la regolarità fiscale dello studio ARCK Studio (già richiesta) e la comprova delle pregresse esperienze professionali autodichiarate dagli OO.EE.;

Richiamato l'art. 8, comma 1, lett. a) del decreto 76/2020 (convertito in legge 120/2020), in virtù del quale è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti di cui al Codice dei contratti, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura; il contratto sarà stipulato con la clausola per cui, nel caso in cui, durante l'esecuzione della prestazione, emerga il difetto del possesso dei requisiti prescritti, l'Amministrazione procederà con la risoluzione del contratto, effettuerà il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e disporrà l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

Atteso che, per il finanziamento della spesa necessaria per gli incarichi professionali esterni sopra indicati, di complessivi € 15.997,85 (€ 11.180,50+€ 4.804,22+€ 13,13), si può procedere come segue:

- essendosi prodotto un risparmio di spesa per IVA non dovuta in favore dei progettisti, si può procedere a ridurre l'imp. 2024/1612 del risparmio prodotto di € 2.926,90, con reintegrazione della PR 2024/1613 nel cap. 612401/2 bil 2024; pertanto la PR 2024/1613 cap. 612401/2, di complessivi € 6.759,06 potrà essere utilizzata a parziale finanziamento della spesa di cui trattasi;

- per € 8.000,00 si potrà attingere dalla PR 2024/1614 cap. 612401/2;

- per € 1.238,79 si potrà attingere dalla PR 2024/2589 cap. 612401/10;

come meglio specificato in parte dispositiva;

Accertato che gli incarichi sono inseriti nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2024;

Richiamati:

- il D.Lgs. 36/2023;

- il D.M. Giustizia 17.06.2016;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del decreto sindacale n. 52/2021.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edificio ex caserma Piave da adibire a *housing first* (CUP B14H22000060006), ammesso al finanziamento PNRR relativamente alla missione 5, componente 2, investimento 1.3 - sub investimento 1.3.1:

- di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico di **Direttore dei Lavori**, in favore dello studio associato ARCK Studio (P.Iva 04793380488), per l'importo di € 8.811,87 (al netto di cassa di previdenza al 4% e di IVA al 22%) e così per complessivi € 11.180,50 (CIG B25E26D68B);

- di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico di **Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione**, in favore dell'arch. Andrea Guido Francesco Cappellini (P.IVA 01138370471), per l'importo di € 3.786,43 (al netto di cassa di previdenza al 4% e di IVA al 22%) e così per complessivi € 4.804,22 (CIG B118D61F59);

- di tenere conto che la quota di contributo ANAC per la procedura relativa all'incarico di D.L. (di complessivi € 35,00) che grava sul Q.E. del presente progetto è pari ad € 13,13;

- di ridurre l'imp. 2024/1612 di € 2.926,90 (per IVA non dovuta su incarico di progettazione), con conseguente reintegrazione della PR 2024/1613 nel cap. 612401/2 bil 2024, come da movimenti contabili allegati;



COMUNE DI AREZZO

- di assumere i seguenti impegni di spesa:

* per complessivi € 11.180,50 (per D.L.), attingendo dalla PR 2024/1613 (incrementata come detto sopra) per € 6.759,06 assumendo impegno sul cap. 612401/2 bil. 2024 e dalla PR 2024/1624 per € 4.421,44 assumendo impegno sul cap. 612401/2 bil. 2024, come da movimenti contabili allegati;

* per complessivi € 4.804,22 (per C.S.E.), attingendo dalla PR 2024/1624 per € 3.578,56 assumendo impegno sul cap. 612401/2 bil. 2024 e dalla PR 2024/2589 per € 1.225,66 assumendo impegno sul cap. 612401/10 bil. 2024, come da movimenti contabili allegati;

- relativamente alla quota parte di contributo ANAC per il CIG B25E26D68B, attingendo dalla PR 2024/2589 per € 13,13 ed assumendo impegno giuridicamente vincolante sul cap. 612401/10 bil. 2024, come da movimenti contabili allegati;

trattandosi di spese tutte esigibili nel corrente esercizio finanziario;

- di approvare il Q.E. contenente la variata distribuzione delle somme a disposizione, funzionale alla copertura delle spese di cui al presente atto (attingendo dalla voce "Progettazione definitiva, esecutiva (compreso C.S.P.)" per IVA non dovuta ed "imprevisti"):

HOUSING FIRST		
A	<i>Lavori</i>	
A1	Importo dei lavori a base d'asta	258.359,73
A2	Oneri della sicurezza	27.000,00
A1+A2	TOTALE DEI LAVORI	285.359,73
B	<i>Somme a disposizione dell'amm.ne</i>	
B1	I.V.A. 10%	28.535,97
B2	Spese tecniche:	
B2.1	Incarico progetto di fattibilità tecnica	3.225,00
B2.2	Incarico per vulnerabilità sismica	7.295,60
B2.3	Incarico geologo	2.837,04
B2.4	Prove penetrometriche	183,00
B2.5	Prove di laboratorio su travi in c.a	2.867,00
B2.6	Progettazione definitiva, esecutiva (compreso C.S.P.)	35.225,94
B2.8	Contributo Anac (quota parte lotto II - gara progettaz, def/esec)	15,00
B2.9	Incarico Direzione lavori	11.180,50
B2.10	Incarico C.S.E.	4.804,22
B2.11	Contributo Anac (quota parte lotto II - gara DL)	13,13
B3	Fondo per Funzione Tecniche art. 45 Dlgs 36/2023	6.909,82
B4	Anac lavori principali	330,00
B5	Spese di gestione	210.000,00
B6	Allacciamenti	33.915,60
B7	Imprevisti (comprensivi di IVA)	11.158,28



COMUNE DI AREZZO

B8	Economie d'asta	66.144,17
TOT B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	439.221,70
A+B	TOTALE GENERALE	710.000,00

Finanziato come detto in premessa e con i movimenti contabili assunti con il presente provvedimento;

DANDO ATTO che:

- il cronoprogramma della spesa aggiornato è quello allegato al P.D. n. 889/2024 (richiamato in premessa);
- gli incarichi professionali sono inseriti nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2024;
- in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – c. 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha reso necessario l'incarico professionale di cui sopra, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Programma triennale dei LL.PP. 2023/2025 – annualità 2023, nonché nel Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023/2025;
- ai sensi dell'art. 2 c. 4 lett. a del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. del 17.10.2022 n. 449/2022), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal D.Lgs. 50/2016 s.m. e i.;
- con gli incaricati verranno sottoscritte apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le parti e che il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
- il RUP è stato individuato nell'Ing. Serena Chieli, direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE
(D.ssa Ing. Serena Chieli)

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale
Servizio Finanziario
Servizio Proponente

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI AREZZO

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2024	612401/2	2.926,90	2024/1612
Integrazione	2024	612401/2	2.926,90	2024/1613
Diminuzione	2024	612401/2	6.759,06	2024/1613
Impegno	2024	612401/2	6.759,06	
Diminuzione	2024	612401/2	4.421,44	2024/1624
Impegno	2024	612401/2	4.421,44	
Diminuzione	2024	612401/2	3.578,56	2024/1624
Impegno	2024	612401/2	3.578,56	
Diminuzione	2024	612401/10	1.225,66	2024/2589
Impegno	2024	612401/10	1.225,66	
Diminuzione	2024	612401/10	13,13	2024/2589
Impegno	2024	612401/10	13,13	