



PROPOSTA di DELIBERAZIONE Giunta Comunale

Numero	Del	Ufficio Proponente
2021/5848	21/06/2021	Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti dei settori Edilizia e Suap e della promozione del territorio

OGGETTO:

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI, AGGIORNATI AGLI INDICI ISTAT, PER ATTIVITÀ EDILIZIA DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014, NONCHÉ PROROGA DELLE AGEVOLAZIONI FINO AL 30.06.2022.

Riferimenti Archivistici: M 03 - 20210000014

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, che all’art. 16 disciplina le modalità di corresponsione del contributo di costruzione, nonché le modalità di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, demandando alle Regioni la determinazione delle tabelle parametriche per classi di Comuni;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1 “Norme per il Governo del Territorio”, che al Titolo VII individua attraverso apposite tabelle parametriche i costi medi delle opere di urbanizzazione, nonché criteri e le modalità per la determinazione del contributo dovuto ai sensi dell’art. 119 della stessa legge regionale per opere di urbanizzazione e costo di costruzione;

Dato atto che il 27.11.2014 è entrata in vigore la Legge Regionale n. 65/2014 (Norme per il governo del territorio), che ha mantenuto la validità delle tabelle della Legge regionale n. 1/2005, fino alle nuove determinazioni in materia di oneri di urbanizzazione e di costo di costruzione da parte della Giunta Regionale (cfr. art. 250 L.R. n. 65/2014);

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 464 del 29.06.2010 con la quale sono stati approvati i nuovi importi tariffari del contributo ex art. 119 L.R. n. 1/2005 relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e al costo di costruzione;



Dato atto che:

- con la citata delibera della Giunta Comunale n. 464 del 29.06.2010, al fine di stimolare il percorso di ripresa nel settore edilizio, gli importi tariffari sono stati ridotti, nel rispetto della forbice ammessa dalla Regione, fino al 31.12.2010;
- successivamente la riduzione è stata via via prorogata con apposite deliberazioni, l'ultima delle quali è la n. 195 del 06 luglio 2020 che ha prorogato la riduzione in esame fino al 30 giugno 2021;

Rilevato che permangono tuttora le ragioni che hanno determinato le misure disposte con le precedenti deliberazioni e che pertanto è opportuno prorogare fino al 30.06.2022 le agevolazioni stabilite originariamente con la sopra ricordata delibera della G.C. n. 464 del 29.06.2010, e come successivamente prorogate, al fine di incentivare un settore trainante dell'economia quale l'edilizia;

Dato atto che a giugno 2021 sono stati acquisiti i dati delle seguenti variazioni:

- a. Variazione ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati: da novembre 1999 al maggio 2021 (ultimo dato disponibile), variazione **38,1%** (fonte ISTAT);
- b. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale: da novembre 1999 a marzo 2021 (ultimo dato disponibile), variazione **54,1%** (fonte ISTAT);
- c. Indice del costo di costruzione di un capannone industriale: da novembre 1999 a dicembre 2008, (ultimo dato disponibile), variazione **36,4%** (fonte ISTAT e CCIAA);

Riscontrato che la presente proroga viene disposta per il termine di mesi 12, così come previsto dall'art. n. 5 punto 1) del Regolamento per la disciplina degli oneri concessori approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 22.02.2016;

Visto l'allegato *parere favorevole* del Responsabile del Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia, Suap e promozione del territorio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

Visto l'allegato *parere favorevole* del Responsabile della Direzione Risorse/Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

Con votazione unanime

DELIBERA

- Di prorogare fino al 30 giugno 2022, per le motivazioni espresse in narrativa, le agevolazioni stabilite originariamente con la delibera G.C. n. 464 del 29.06.2010, e successivamente prorogate con apposite deliberazioni, l'ultima delle quali è la n. 195 del 06 luglio 2020 ;
- Di dare atto che la presente proroga viene disposta per il termine di mesi 12, così come previsto dall'art. 5 punto 1 del Regolamento per la disciplina degli oneri concessori approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 22.02.2016.

Comune di Arezzo



- Di approvare le tabelle degli oneri di urbanizzazione, nonché del costo di costruzione, **allegate** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, aggiornate in funzione delle variazioni ISTAT registrate nell'anno 2021, in riferimento alle categorie di interventi edilizi definite dalla L.R. n. 65/2014.

- Di dare atto che gli importi tariffari di cui sopra si applicano alle pratiche edilizie presentate a far data dal 01.07.2021.

- Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000, stante l'urgenza di adottare provvedimenti che possano favorire la ripresa del settore edilizio.