



- Panchina
- porta biciclette
- biciclette elettriche
- Pannello pubblicitario
- Raccolta diff.
- Platano Londinese (Platanus Ispanica)
- Tiglio (Tiglia Europea)
- Pino Nero (Pinus nigra)
- Larice (larix decidua)
- albero di giuda (Cercis siliquastrum)
- Fontana
- Fermata autobus
- Fermata autobus
- gruppo cassette
- Fontana acqua potabile
- Segnaletica verticale

Legenda - Manufatti artificiali e alberature LG

In esito agli inserti progettuali sovrapposti negli anni e agli ultimi interventi manutentivi, è stato ridotto il numero delle alberature divenute eccessivamente grandi e messe a dimora in maniera disordinata ed in epoche diverse, mantenendo comunque due aree verdi rialzate dalla quota di calpestio della piazza pressoché parallele rispettivamente a via Giotto e via Pietro Lorenzetti.

Altri elementi dell'attuale sistemazione sono la presenza di una fontana centrale alla piazza, due aree delimitate da muretti bassi a servizio delle attività commerciali presenti nella zona del porticato condominiale, cabine telefoniche pubbliche, strutture per noleggio "Bike Sharing" della Società ATAM Spa di Arezzo, bacheche per affissione, armadietti per infrastrutture telefoniche ed elettriche e pensiline per fermata autobus.

Le pavimentazioni attuali sono costituite principalmente da conglomerato di inerti e materiale legante semitrasparente sintetico tipo "Sacatrasparent", molto in uso in quegli anni, ed in minima parte in conglomerato bituminoso. Tali pavimentazioni risultano molto usurate ed in alcuni punti decisamente ammalorate tali da portare alla luce il sottofondo in materiale inerte. Il "Sagrato" antistante alla Chiesa, rialzato di un gradino rispetto alla quota della piazza, e le due aree rettangolari prospicienti il porticato condominiale, sono pavimentate in piastrelle di gres per esterni disposte in file diagonali con rifiniture in cordoli di travertino bianco. Le aiuole delle aree verdi alberate ed i muretti internamente alla piazza sono stati realizzati in "leccablocchi" facciavista. I muretti di altezza 60 cm, hanno anche la funzione di seduta.

La consistenza delle superfici interessate dagli interventi sono suddivise nel seguente modo:

Superfici interessate dal verde e alle alberature (superfici permeabili)	1445 mq
Superfici con pavimentazione bituminosa:	868 mq
Superfici occupata da muretti	105 mq
Superfici pavimentate in Sacatrasparent:	2015 mq
Superficie pavimentata in gres:	238 mq
Superficie della fontana	37 mq
per una superficie totale di	4800 mq*

(*dalla superficie sono escluse le aree carrabili stradali)

Rispetto alla situazione attuale, la proposta di progetto definitivo per la ristrutturazione dell'intero ambito di Piazza Giotto prevede il rifacimento integrale di opere di superficie e dotazioni infrastrutturali di drenaggio e pubblica illuminazione; si rende, pertanto, necessaria la rimozione preventiva (con conferimento a deposito della S.A.) delle opere e dei manufatti insistenti nell'area - come meglio indicato nel presente elaborato e negli elaborati economici a corredo - opere preliminari non previste in appalto originario. Per quanto riguarda il verde, la rimozione interessa tutte le alberature di pini neri lungo Viale Giotto.

Note descrittive DS

SVILUPPO PLANIMETRICO - Planimetria Generale stato di fatto con assetto del verde, complementi di arredo e manufatti superficiali (opere soggette e rimozione preventiva) AR



01 - Vista Piazza Giotto da Via Lorenzetti FT



03 - Vista Piazza Giotto da Viale Giotto FT



05 - Vista percorso da Via Michelangelo da Caravaggio FT



07 - Vista Piazza Giotto da Viale Giotto FT



02 - Vista Piazza Giotto da Via Lorenzetti FT



04 - Vista Piazza Giotto da Viale Giotto FT



06 - Vista sagrato della Chiesa del Sacro Cuore FT



08 - Vista Piazza Giotto da Viale Giotto FT

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

PNRR | Missione 5 Componente 2 | Investimento 2.1 | Finanziato dall'Unione Europea | Next Generation EU

Italiadomani

MINISTERO DELL'INTERNO

COMUNE DI AREZZO

Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione | Ufficio Opere Pubbliche

APPALTO INTEGRATO

RISTRUTTURAZIONE PIAZZA GIOTTO

Arezzo - Viale Giotto - Via Piero Lorenzetti - Via Michelangelo da Caravaggio

RIFERIMENTI STAZIONE APPALTANTE

COORDINAMENTO LOCALE: **Alessandro Casi** (Architetto), **Luca Marchi** (Geometra)

R.U.P.: **Alessandro Casi**

RIFERIMENTI PROGETTAZIONE / ESECUZIONE

PROGETTAZIONE RTP: **Marco Pinca / OP**

Coordinamento: **Massimo Beretta / MB**

architetto: **Marco Pinca / OP**

Perito: **Simone Belli / RE**

architetto: **Barbara Stefanini / RE**

Giovane Professionista: **ingegnere Marco Zambelli / MZ**

Coordinamento Sicurezza CSP: **architetto Marco Pinca / OP**

REALIZZAZIONE: **Impresa affidataria**

Impresa: **ZAMBELLI s.r.l.**

Fase di Progettazione

Progetto definitivo

PROGETTO ARCHITETTONICO

Titolo Elaborato: **RIL03**

Numero Elaborato: **ADM_DEGR_IL03_01**

Stampato per consegna

AFFIDAMENTO CONGIUNTO PROGETTAZIONE ESECUZIONE

PROGETTAZIONE RTP

ESECUZIONE

ZAMBELLI s.r.l.

Via C. G. 111 - 51100 Arezzo (AR)

Cap. 100.000.000,00

Partita IVA: 02070820501 - C.F. 01785440517