

Aggiornamento Luglio 2019

	<b>NUMERO PRATICA</b> (Parte riservata all'Ufficio)
--	--

BOLLO €. 16,00

**AI COMUNE DI AREZZO c/o**  
**Sportello Unico Edilizia**  
P.za A. Fanfani, n. 2  
52100 Arezzo

**OGGETTO: RICHIESTA DI APPLICAZIONE DELLA SANZIONE**  
**PECUNIARIA: Legge Regione Toscana n. 65 del 10/11/2014.**

**PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE**

**Il sottoscritto**

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	Codice Fiscale	

In qualità di \_\_\_\_\_, in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civico

**L'immobile è di proprietà di:** (da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	Codice Fiscale	

**Persona Giuridica** (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione		
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc)	Codice Fiscale o Partita IVA

Si dichiara che la persona giuridica sopra indicata è \_\_\_\_\_ dell'immobile.

**AVANZA ISTANZA DI**

**APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PECUNIARIA prevista dalla Legge Regione Toscana n. 65 del 10 novembre 2014, ai sensi di:**

- Art. n. 199: Interventi di ristrutturazione edilizia eseguiti in assenza di titolo o in totale difformità o con variazioni essenziali ;**
- Art. n. 200: Interventi eseguiti in assenza di SCIA o in difformità da essa;**
- Art. n. 201: Interventi di attività edilizia libera realizzati in difformità dalle norme urbanistiche e dalle prescrizioni degli strumenti urbanistici;**
- Art. n. 206: Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire;**
- Art. n. 206 bis: Sanzioni per opere e interventi edilizi su immobili con destinazione d'uso residenziale eseguiti in parziale difformità dal titolo abilitativo, anteriori al 17/03/1985; interventi**

Si allega alla presente il rilievo a firma del tecnico, presso il quale eleggo domicilio

**Tecnico**

<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>	
<b>Recapito (Via/Loc)</b>		<b>N° civico</b>	<b>Comune</b>
<b>Ordine/Collegio</b>		<b>Numero</b>	<b>Provincia</b>
<b>Codice Fiscale</b>	<b>Telefono</b>		
<b>Indirizzo P.E.C.</b>			

In relazione a quanto sopra

**DICHIARA/DICHIARANO**

Consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti:

- Che le opere abusive o difformi sono state realizzate nel mese di \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_,
- durante la validità del titolo legittimante n. \_\_\_\_\_ e successive varianti n \_\_\_\_\_
- di essere a conoscenza che corresponsione delle sanzione pecuniaria determinata dall'amministrazione comunale, non determina la legittimazione dell'abuso.**
- di sollevare l'Amministrazione comunale da responsabilità nei confronti di terzi;
- che l'intervento realizzato oggetto del presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi;
- di autorizzare il tecnico a ritirare il provvedimento di sanzione relativo alla presente istanza;
- di essere al corrente che in caso di ritardato pagamento della sanzione pecuniaria, entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento del provvedimento, l'Amministrazione procederà alla riscossione coattiva della somma dovuta nelle forme di legge con l'applicazione degli interessi di legge;
- che il presente modulo è uguale in ogni sua parte a quello approvato con provvedimento dirigenziale n. 3239 del 25/11/2014 e successive modifiche, come pubblicato nella pagina web: <http://www.comune.arezzo.it/il-comune/ufficio-edilizia-e-suap/sue/files/modulistica-edilizia>, ovvero che le modifiche apportate non ne alterano in alcun modo i contenuti, essendo limitate all'eliminazione di parti che non devono essere compilate.

Data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Firma dell'interessato

**PARTE RISERVATA AL TECNICO**

**Il Sottoscritto**

<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>	
<b>Recapito (Via/Loc)</b>		<b>N° civico</b>	<b>Comune</b>
<b>Ordine/Collegio</b>		<b>Numero</b>	<b>Provincia</b>
<b>Codice Fiscale</b>	<b>Telefono</b>		
<b>Indirizzo P.E.C.</b>			

sotto la propria responsabilità, quale tecnico rilevatore delle opere previste dalla presente documentazione, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli articoli n° 359 e 481 del codice penale, assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

**Identificazione catastale dell'immobile**

<b>T/F</b>	<b>Sez.</b>	<b>Foglio</b>	<b>Partic.</b>	<b>Sub.</b>

**Ubicazione dell'immobile**

<b>Via/Loc.</b>	<b>N° civico</b>

**Regolamento Urbanistico**

**U.T.O.E. n** (da 1 a 33) \_\_\_\_\_, nome \_\_\_\_\_

**Ambito di intervento:**

Territorio Urbanizzato (Titolo VI, Tavole in scala 1:2.000, artt. 39-58 NTA)

Sottosistema insediativo	
Tipo insediativo	
Zona omogenea DM 1444/68 / n. piani	
Destinazione d'uso esclusiva	
Intervento esclusivo	

Territorio Rurale (Titolo VII, Tavole scala 1:10.000, artt. 59-71 NTA)

Sottosistema insediativo	
Tipi e varianti di paesaggio	
Zona omogenea DM 1444/68 / n. piani	
Tutele ed invarianti	
Destinazione d'uso esclusiva	

l'intervento interessa un edificio classificato "Altri edifici di antica formazione":

- Edifici da sottoporre a conservazione;
- Edifici di valore limitato;
- Ruder;
- Edifici non rilevati;

Schemi Direttori e Aree di Trasformazione (Titoli VIII e IX, artt. 78-79 NTA)

- SD Schema direttore (numero) \_\_\_\_\_
- ATS Area di trasformazione strategica (utoe/numero progressivo) \_\_\_\_\_
- PAT Potenziale area di trasformazione (utoe/numero progressivo) \_\_\_\_\_
- AT Area di trasformazione urbanistica (utoe/numero progressivo) \_\_\_\_\_
- ATPA Piano attuativo in corso (utoe/numero progressivo) \_\_\_\_\_

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio (titolo VII, art. 72 NTA): scheda num. (da 1 a 786) \_\_\_\_\_, edificio/edifici num. \_\_\_\_\_

Centri antichi ed aggregati (Titolo VII, art. 73 NTA), (scheda numero da 1 a 84) \_\_\_\_\_, edificio/i numero \_\_\_\_\_

**Valutazione della fattibilità geomorfologica, idraulica e sismica:**

- Per l'area in oggetto la valutazione di fattibilità è indicata nella scheda n. \_\_\_\_\_ della tav. n. \_\_\_\_\_
- In assenza di scheda specifica, la valutazione di fattibilità per l'area in oggetto è:
 

Fattibilità geomorfologica	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4
Fattibilità idraulica	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4
Fattibilità sismica	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4

**Immobile soggetto a vincoli di tutela:**

- SI                                       NO  
se si :

**Vincoli di PIANO STRUTTURALE e sovraordinati**

(L'individuazione del vincolo è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo)

<input type="checkbox"/> Paesistico ambientale (D. L.vo 42/04): <input type="checkbox"/> aree ex 1497/39 <input type="checkbox"/> aree ex 431/85 (aree boscate, corsi d'acqua, territori contermini a laghi, zone gravate da usi civici, zone di interesse archeologico)	
<input type="checkbox"/> Storico artistico ex L. 1089/39 (D.L.vo 42/04)	<input type="checkbox"/> Permeabilità DPGR 2R-2007
<input type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D. 523/1904)	<input type="checkbox"/> Aree protette (D.C.R. 296/88)
<input type="checkbox"/> Fascia rispetto strada (N.T.A. art. 31)	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/80)
<input type="checkbox"/> Idrogeologico (R.D. 3267/23)	<input type="checkbox"/> Cimiteriale (R.D. 1265/34, NTA art. 107)
<input type="checkbox"/> Autorità di bacino fiume Arno	<input type="checkbox"/> Piano Arno (D.C.R. 450/93, 226/95)
<input type="checkbox"/> Militare (L. 898/76, L. 104/90)	<input type="checkbox"/> Archeologico (D.C.P. 30/94)
<input type="checkbox"/> Piano di bacino Fiume Arno (PAI) Legge 183/89	<input type="checkbox"/> Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/92)
<input type="checkbox"/> Aeroportuale (R.D. 327/42. L. 58/63, L. 43/73)	<input type="checkbox"/> Altro (specificare)
<input type="checkbox"/> Metanodotti (D.M. 29/9/94)	

**Precedenti titoli autorizzativi dell'immobile:**

immobile costruito prima dell'ottobre 1942 se in ambito urbano (DCC N.135/86) o prima del 01/09/1967 se in ambito extraurbano

precedenti titoli autorizzativi

Titolo Autorizzativo (licenza, autorizzazione, concessione, permesso, DIA, condono, ecc)	N° pratica (numero/anno)

**Destinazione d'uso**

<b>Art. 99 LR 65/2014</b>	<b>Regolamento Urbanistico</b>	<b>legittimata</b>	<b>Attuale</b>
<b>Residenziale</b>	Art. 9 norme tecniche di attuazione del regolamento urbanistico		
<b>Industriale e artigianale</b>	Art. 10 norme tecniche di attuazione del regolamento urbanistico		
<b>Commerciale</b>	<b>Tc1</b> esercizi di vicinato, esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande ecc. Art. 11 norme tecniche di attuazione del regolamento urbanistico		
	<b>Tc2</b> Medie strutture di vendita Art. 11 norme tecniche di attuazione del regolamento urbanistico		
	<b>Tc3</b> Grandi strutture di vendita Art. 11 norme tecniche di attuazione del reg. urbanistico		
<b>Commerciale all'ingrosso e depositi</b>	Art. 12 norme tecniche di attuazione del regolamento urbanistico		
<b>Turistico-ricettiva</b>	Art. 13 norme tecniche di attuazione del regolamento urbanistico		
<b>Direzionale e di servizio</b>	Artt. 14 e 15 norme tecniche di attuazione del regolamento urbanistico		
<b>Agricola e funzioni connesse</b>	Attività agricole		

**Relazione tecnico descrittiva delle opere difformi dal titolo legittimante e della non conformità delle opere alla disciplina urbanistica ed edilizia****Relazione tecnico descrittiva dell'impossibilità ad effettuare la demolizione senza pregiudizio della parte eseguita in conformità**

**Relazione tecnico estimativa ed analitica sull'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione delle opere difformi** in applicazione al REGOLAMENTO COMUNALE per la determinazione e corresponsione del contributo di costruzione e delle sanzioni in materia edilizia  
Approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 22 febbraio 2016 esuccessiva del 9 agosto 2018

**Punto 13.1**

Aumento del valore conseguente ad aumento di superficie

**Punto 13.2**

Aumento del valore conseguente ad aumento di altezza interna

**Punto 13.1**

Aumento del valore non valutabile in termini di superficie e di altezza

Data \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

Il tecnico  
(timbro e firma)

\_\_\_\_\_

## ALLEGATI

Documentazione allegata

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- estesa a tutta l'area
- per ogni lato dell'edificio o nei casi di manutenzione limitatamente alle porzioni di edificio
- per edifici di particolare valore storico culturale o architettonico

### DOCUMENTAZIONE GRAFICA

#### 1. STATO ATTUALE

- stralcio foglio catastale aggiornato in scala adeguata ed esteso ad un intorno significativo
- stralcio R.U. della zona con evidenziato il perimetro dell'immobile
- corografia del lotto quotata
- rilievo quotato piante, prospetti, sezioni
- elaborato di dettaglio di supporto alla relazione tecnica descrittiva dell'impossibilità ad effettuare la demolizione

#### 2. STATO PREESISTENTE

- planimetria generale in scala 1:500 o 1:200 quotata
- opere di urbanizzazione e relativi calcoli
- progetto quotato piante, prospetti e sezioni
- scheda sinottica di confronto di indici e parametri.
- stato sovrapposto piante prospetti e sezioni.

### DOCUMENTAZIONE SCRITTA

- relazioni e/o elaborati, corredati da schemi grafici e tabelle analitiche necessari per la determinazione, da parte del Comune, dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione delle opere difformi.

Data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Il Tecnico  
(timbro e firma)

Il richiedente  
(firma)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_