

	NUMERO PRATICA (Parte riservata all'Ufficio)
--	--

AI COMUNE DI AREZZO c/o
Sportello Unico Edilizia
P.za A. Fanfani, n. 2
52100 Arezzo

OGGETTO: PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA
ai sensi dell'art.6 del D.Lgs. 03/03/2011 n°28 e art. 16 bis della
L.R. n. 39/2015;

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	N° civico	Codice Fiscale

In qualità di _____, in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civico

L'immobile è di proprietà di: (da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	N° civico	Codice Fiscale

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione		Codice Fiscale o Partita IVA
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc)	N° civico

Si dichiara che la persona giuridica sopra indicata è _____ dell'immobile.

COMUNICA

che, non prima di 30 giorni dal deposito della presente, avranno inizio i lavori di:

- nuovo intervento
- variante a P.A.S. (pratica originaria n. ____/____)

Relativamente alle seguenti opere:

- Realizzazione di impianti fotovoltaici (escluso quelli realizzabili con attività edilizia libera) aventi tutte le seguenti caratteristiche:
 - i. moduli fotovoltaici sono collocati sugli edifici;

- ii. la superficie complessiva dei moduli fotovoltaici dell'impianto non sia superiore a quella del tetto dell'edificio sul quale i noduli sono collocati;

- Realizzazione di impianti fotovoltaici (escluso quelli realizzabili con attività edilizia libera) di potenza nominale inferiore a 20 Kw.
- Realizzazione di opere di rifacimento sugli impianti fotovoltaici ed eolici esistenti che non comportano variazioni delle dimensioni fisiche degli apparecchi, della volumetria delle strutture e dell'area destinata ad ospitare gli impianti stessi, ne delle opere connesse.
- Realizzazione di impianti di generazione elettrica alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione e biogas (escluso quelli realizzabili con attività edilizia libera) aventi tutte le seguenti caratteristiche:
- i. operanti in assetto cogenerativo;
- ii. aventi una capacità di generazione massima inferiore a 1000kWe (piccola cogenerazione) ovvero 3000 kWt;
- Realizzazione di impianti di generazione elettrica alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione e biogas, non ricadenti tra quelli del punto precedente (escluso quelli realizzabili con attività edilizia libera) ed aventi capacità di generazione inferiori alle rispettive soglie indicate nella Tabella A allegata al D.Lgs. 387/2003 e s.m.e.i.;
- Realizzazione di impianti eolici (escluso quelli realizzabili con attività edilizia libera) aventi capacità di generazione inferiori alle rispettive soglie indicate nella Tabella A allegata al D.Lgs. 387/2003 e s.m.e.i.;
- Realizzazione di Torri anemometriche finalizzate alla misurazione temporanea del vento (escluso quelli realizzabili con attività edilizia libera) aventi una durata di rivelazione superiore a 36 mesi;
- Realizzazione di impianti idroelettrici (escluso quelli realizzabili con attività edilizia libera) aventi capacità di generazione inferiori alle rispettive soglie indicate nella Tabella A allegata al D.Lgs. 387/2003 e s.m.e.i.;

I lavori saranno appaltati alla ditta/e

nominativo della ditta	
Indirizzo	
Cod. fisc. / partita IVA	
Codice iscrizione INPS	
Codice iscrizione INAIL	
Codice iscrizione CASSA EDILE/FALEA	

Qualora successivamente all'inizio dei lavori si verifichi il subentro di altre imprese, il sottoscritto si impegna a comunicare immediatamente i nuovi nominativi ed a produrre i relativi documenti, entro 15 giorni, dal subentro.

Si allega alla presente il progetto a firma del progettista, presso il quale all'uopo eleggo il domicilio.

Progettista

Cognome		Nome	
Recapito (Via/Loc)		N° civico	Comune
Ordine/Collegio		Numero	Provincia
Codice Fiscale	Telefono		
Indirizzo P.E.C.			

Direttore dei Lavori

- il direttore dei lavori non è ancora stato nominato, pertanto il sottoscritto dichiara che contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, verrà inoltrata al comune la nomina del professionista incaricato della direzione dei lavori

- il progettista è incaricato anche della direzione dei lavori
- il tecnico è incaricato della direzione dei lavori è il seguente:

Cognome		Nome	
Recapito (Via/Loc)	N° civico	Comune	
Ordine/Collegio	Numero	Provincia	
Codice Fiscale	Telefono		
Indirizzo P.E.C.			

3) Adempimenti D. Lgs. 81/2008 : Tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

Rilevato che le opere in oggetto sono soggette all'ambito di applicazione del D. Lgs. 81/08, mi impegno a comunicare al Comune l'avvenuta trasmissione all'AUSL della notifica preliminare dello stesso decreto legislativo ed ai sensi della L.R. 65/2014, la quale, oltre a contenere quanto disposto dall'allegato III, dà atto dell'avvenuta redazione del piano di sicurezza e di coordinamento, ai sensi del D. Lgs. 81/08.

Dichiaro che le opere in oggetto **non sono soggette** all'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/08, pertanto non occorre notifica preliminare all'AUSL.

Rilevato che le opere in oggetto **sono soggette** all'ambito di applicazione del D. Lgs. 81/08, comunico di aver effettuato la trasmissione all'AUSL della notifica preliminare dello stesso decreto legislativo ed ai sensi della L.R. 65/2014, la quale, oltre a contenere quanto disposto dall'allegato III, dà atto dell'avvenuta redazione del piano di sicurezza e di coordinamento, ai sensi del D. Lgs. 81/08 e che:

Il responsabile della sicurezza è

Cognome		Nome	
Recapito (Via/Loc)	N° civico	Comune	
Ordine/Collegio	Numero	Provincia	
Codice Fiscale	Telefono		
Indirizzo P.E.C.			

In relazione a quanto sopra, consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, e la decadenza dei benefici conseguenti:

DICHIARA

- Ai fini della titolarità, di essere _____ dell'immobile oggetto della presente richiesta
- di sottoscrivere quanto indicato nella presente Procedura Abilitativa Semplificata;
- che l'area o l'immobile, interessato dalle opere e interventi rappresentato dagli elaborati grafici è nella piena disponibilità;
- che, ai sensi dell'art.6 comma 2 del D.Lgs. 28/11, le opere e gli interventi oggetto della presente pratica avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di deposito della presente Procedura Abilitativa Semplificata;
- di essere a conoscenza che ai sensi dell'art.6 comma 6 del D.Lgs. 28/11, nel caso si tratti di nuovo intervento, la presente Procedura Abilitativa Semplificata è sottoposta al termine massimo fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori e che, qualora non vengono ultimati i lavori nei termini, di presentare una nuova istanza concernente la parte non ultimata;
- di essere a conoscenza che al termine dei lavori il tecnico abilitato dovrà depositare un certificato di collaudo che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, ai sensi dell'art.6 comma 6 del D.Lgs.28/11;
- di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art.6 comma 8 del D.Lgs. 28/11, contestualmente al deposito del collaudo, deve essere presentata ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento e che in assenza di tale adempimento sarà applicata la sanzione di cui all'art. 37 comma 5 del D.P.R 6/6/2001 n°380 (Art. 1 c. 558 L. 30/12/2004 n°311);

- h) di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza;
- i) di sollevare l'Amministrazione comunale da responsabilità nei confronti di terzi;
- j) che l'intervento da realizzare con il presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi.

Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D. Lgs. 42/04

L'intervento non è soggetto alla preventiva acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

L'intervento è soggetto alla preventiva acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, pertanto il sottoscritto allega alla presente copia dell'autorizzazione paesaggistica n. _____ rilasciata in data _____

Data _____

Firma dell'interessato

Ai sensi dell'art. 3, comma 11 della legge n° 127/97, come modificato dall'art. 2, comma 10 della legge 191/98, la sottoscrizione della presente istanza non è soggetta ad autenticazione qualora sia apposta in presenza del dipendente addetto, ovvero sia presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di P.R.G. e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazione prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il Sottoscritto

Cognome		Nome	
Recapito (Via/Loc)		N° civico	Comune
Ordine/Collegio		Numero	Provincia
Codice Fiscale	Telefono		
Indirizzo P.E.C.			

Sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli articoli n° 359 e 481 del codice penale, assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

Identificazione catastale dell'immobile

T/F	Sez.	Foglio	Partic.	Sub.

Ubicazione dell'immobile

Via/Loc.	N° civico

Regolamento Urbanistico

U.T.O.E. n (da 1 a 33) _____, nome _____

Ambito di intervento:

Territorio Urbanizzato (Titolo VI, Tavole in scala 1:2.000, artt. 39-58 NTA)

Sottosistema insediativo	
Tipo insediativo	
Zona omogenea DM 1444/68 / n. piani	
Destinazione d'uso esclusiva	
Intervento esclusivo	

Territorio Rurale (Titolo VII, Tavole scala 1:10.000, artt. 59-71 NTA)

Sottosistema insediativo	
Tipi e varianti di paesaggio	
Zona omogenea DM 1444/68 / n. piani	
Tutele ed invariati	
Destinazione d'uso esclusiva	

L'intervento interessa un edificio classificato "Altri edifici di antica formazione":

- Edifici da sottoporre a conservazione;
- Edifici di valore limitato;
- Ruder;
- Edifici non rilevati;

Schemi Direttori e Aree di Trasformazione (Titoli VIII e IX, artt. 78-79 NTA)

- SD Schema direttore (numero) _____
- ATS Area di trasformazione strategica (utoe/numero progressivo) _____
- PAT Potenziale area di trasformazione (utoe/numero progressivo) _____
- AT Area di trasformazione urbanistica (utoe/numero progressivo) _____
- ATPA Piano attuativo in corso (utoe/numero progressivo) _____

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio (titolo VII, art. 72 NTA): scheda num. (da 1 a 786) _____, edificio/edifici num. _____

Centri antichi ed aggregati (Titolo VII, art. 73 NTA), (scheda numero da 1 a 84) _____, edificio/i n° _____

Valutazione della fattibilità geomorfologica, idraulica e sismica:

- Per l'area in oggetto la valutazione di fattibilità è indicata nella scheda n. _____ della tav. n° _____
- In assenza di scheda specifica, la valutazione di fattibilità per le aree in oggetto è:
- | | | | | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Fattibilità geomorfologica | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 3 | <input type="checkbox"/> 4 |
| Fattibilità idraulica | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 3 | <input type="checkbox"/> 4 |
| Fattibilità sismica | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 3 | <input type="checkbox"/> 4 |

Immobile soggetto a vincoli di tutela:

SI NO
se si :

Vincoli di PIANO STRUTTURALE e sovraordinati

(L'individuazione del vincolo è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo)

<input type="checkbox"/> Paesistico ambientale (D. L.vo 42/04): <input type="checkbox"/> aree ex 1497/39 <input type="checkbox"/> aree ex 431/85 (aree boscate, corsi d'acqua, territori contermini a laghi, zone gravate da usi civici, zone di interesse archeologico)	
<input type="checkbox"/> Storico artistico ex L. 1089/39 (D.L.vo 42/04)	<input type="checkbox"/> Permeabilità DPGR 2R-2007
<input type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D. 523/1904)	<input type="checkbox"/> Aree protette (D.C.R: 296/88)
<input type="checkbox"/> Fascia rispetto strada (N.T.A. art. 31)	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/80)
<input type="checkbox"/> Idrogeologico (R.D. 3267/23)	<input type="checkbox"/> Cimiteriale (R.D. 1265/34, NTA art. 107)
<input type="checkbox"/> Autorità di bacino fiume Arno	<input type="checkbox"/> Piano Arno (D.C.R. 450/93, 226/95)
<input type="checkbox"/> Militare (L. 898/76, L. 104/90)	<input type="checkbox"/> Archeologico (D.C.P. 30/94)
<input type="checkbox"/> Piano di bacino Fiume Arno (PAI) Legge 183/89	<input type="checkbox"/> Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/92)
<input type="checkbox"/> Aeroportuale (R.D. 327/42. L. 58/63, L. 43/73)	<input type="checkbox"/> Altro (specificare)
<input type="checkbox"/> Metanodotti (D.M. 29/9/94)	

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

Asseverazione Art. 6 D.Lgs. 28 del 03.03.2011

Si assevera la conformità dalle opere da realizzare agli atti di cui al Titolo II della legge regionale 65/2014 ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie vigenti. Per gli interventi di cui alla L.R. 39/05, si assevera la conformità anche rispetto a tale legge.

Si assevera altresì che l'area oggetto di intervento risulta idonea rispetto alle disposizioni localizzative di cui alla perimetrazione dell'art.7 della L.R. n°11 del 03.03.2011 e s.m.i.

Conformità art. 141 commi 13 e 14 L.R. 65/2014

- I lavori non riguardano coperture di edifici di nuova costruzione ovvero coperture di edifici esistenti.
- I lavori riguardano coperture di edifici di nuova costruzione ovvero coperture di edifici esistenti e pertanto si dichiara che l'intervento è conforme ai disposti di cui all'art. 141 commi 13 e 14 L.R. 65/2014 e si allegano elaborati grafici e documentazione come prescritto dai sopra richiamati commi.

Adempimenti titolo VI capo V L.R. 65/2014

- Il progetto non è soggetto alle disposizioni di cui al titolo VI capo V L.R. 65/2014.

- Il progetto è soggetto alle disposizioni di cui al titolo VI capo V L.R. 65/2014, pertanto, contestualmente si allegano elaborati grafici e documentazione come prescritto dai sopra richiamati commi.

Il sottoscritto progettista dichiara:

che il presente modulo è uguale in ogni sua parte a quello approvato con provvedimento dirigenziale n° 3239 del 25/11/2014, e successive modifiche, come pubblicato nella pagina web: <http://www.comune.arezzo.it/il-comune/ufficio-edilizia-e-suap/sue/files/modulistica-edilizia>, ovvero che le modifiche apportate non ne alterano in alcun modo i contenuti, essendo limitate all'eliminazione di parti che non devono essere compilate.

Data _____

Il progettista
(timbro e firma)

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

in duplice copia avente i contenuti di cui all'allegato A1 del vigente regolamento edilizio

***** DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA *****

- a) Estesa a tutta l'area

***** DOCUMENTAZIONE GRAFICA STATO ATTUALE *****

- a) stralcio foglio catastale aggiornato in scala adeguata ed esteso ad un intorno significativo
 b) stralcio del R.U. della zona con evidenziato il perimetro dell'immobile
 c) corografia del lotto quotata

***** DOCUMENTAZIONE GRAFICA STATO DI PROGETTO *****

- a) planimetria generale in scala 1:500 o 1:200 quotata
 c) progetto quotato piante, prospetti e sezioni
 e) stato sovrapposto piante, prospetti e sezioni

***** DOCUMENTAZIONE SCRITTA *****

- a) **Elaborati Tecnici per la connessione redatti dal gestore della rete ovvero preventivo di connessione alla rete, con allegata ricevuta del pagamento di accettazione eseguito (documentazione obbligatoria)**
 b) relazione generale con verifiche/allegati norme di settore, contenente:
 1) illustrazione del progetto (da inserire obbligatoriamente nell'apposita sezione del presente modulo)
 2) le caratteristiche e le qualità dei materiali da impiegare e le modalità costruttive
 3) gli ulteriori elementi idonei ad illustrare il progetto anche per i suoi valori formali e estetici
 ALTRO (Specificare) : _____
 Pareri e nulla-osta o atti di assenso (Specificare) : _____

Diritti di Segreteria: si allega alla presente attestazione di pagamento dei diritti di segreteria per un importo pari a € 52,00.

Data _____

Il progettista
(timbro e firma)
