

RICHIESTA DI UTILIZZO AUTORIZZATO ALLOGGIO E.R.P.

**Al Comune di Arezzo
UFFICIO GESTIONE DEL PATRIMONIO**

(N.B.: Per la compilazione del modulo, usare caratteri stampatello maiuscolo e scrittura chiara. Barrare le caselle che interessano)

Il sottoscritto _____
nato a _____ Prov. _____ il _____
codice fiscale _____ stato civile _____
residente nel Comune di Arezzo in via _____
email _____ telefono _____

ai sensi del Regolamento in materia di utilizzo autorizzato di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 06.03.2017, avvalendosi di dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevole che:

- ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;
- ai sensi dell'art. 75 del citato Decreto, in caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dal beneficio ottenuto;
- come previsto dall'art. 71 del citato decreto, il Comune ha titolo a promuovere ogni accertamento che ritenga necessario, per verificare che la presente dichiarazione corrisponda a verità;

CHIEDE

di essere autorizzato all'utilizzo temporaneo di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica posto nel Comune di Arezzo per il periodo di 1 anno, a tale proposito

DICHIARA

- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino dello Stato _____ aderente all'Unione Europea;
- di essere cittadino dello Stato _____ non facente parte dell'Unione Europea e di essere titolare di:
- permesso di soggiorno almeno biennale e contestuale attività lavorativa presso _____

permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo;

di essere residente nel Comune di Arezzo da **almeno 5 anni** continuativi alla data di presentazione della presente istanza e precisamente dal _____

di aver reso Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E./I.S.E.E.) ai sensi del Decreto Interministeriale del 7 novembre 2014, o del successivo Decreto Interministeriale del 1 giugno 2016 in data ____/____/____ al seguente C.A.A.F. _____
attestazione n. _____

e che il valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), calcolato ai sensi del D.P.C.M. n.159/2013, è pari ad € _____

La situazione economica del nucleo familiare deve risultare non superiore alla soglia di € 16.500,00 di valore ISEE ai sensi del disposto dell'allegato 1 lett. c) della L.R.T. n. 96/1996 così come modificata dalla L.R.T. n. 41/2015

che nessun componente del proprio nucleo familiare è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati in qualsiasi località, anche all'estero. I titolari pro quota di diritti reali su immobili ad uso abitativo devono produrre documentazione atta a dimostrare l'indisponibilità dell'alloggio. Tale disposizione si applica anche in caso di proprietà assegnate in sede di separazione giudiziale del coniuge;

Indicare eventuali proprietà immobiliari anche pro quota con indicazione della quota di proprietà:

PENA ESCLUSIONE DELLA DOMANDA i richiedenti non appartenenti all'Unione Europea dovranno allegare alla domanda, la dichiarazione delle autorità del Paese di origine, oppure del consolato o ambasciata del paese di origine, corredati di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesta la conformità all'originale, che attesta che tutti i componenti il nucleo familiare non possiedono alloggi nel loro Paese.

che i componenti del nucleo familiare non sono titolari di beni mobili registrati il cui valore complessivo sia superiore a 25.000 euro ad eccezione dei casi in cui tale valore risulti superiore al suddetto limite per accertata necessità di utilizzo di tali beni per lo svolgimento della propria attività lavorativa

Indicare di seguito i beni mobili di proprietà dei componenti del nucleo familiare:

Autoveicoli: (modello e targa) _____

Motoveicoli ed altro: (modello e targa) _____

che nessun componente del nucleo familiare ha avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o finanziamenti agevolati concessi per l'acquisto in qualunque forma dallo Stato dalla Regione dagli Enti territoriali o da altri Enti pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dar luogo a risarcimento;

che nessun componente del nucleo familiare è stato destinatario di dichiarazione di annullamento dell'assegnazione o di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di alloggio ERP, per i casi previsti dall'art. 35, comma 2 lettere b), c), d) ed e) salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima di presentazione della domanda;

che nessun componente del nucleo familiare sta attualmente occupando abusivamente un alloggio ERP, né abbia mai occupato abusivamente un alloggio ERP;

che il proprio nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda, è formato dai seguenti componenti:

**AI SENSI DELL'ART.4 DEL REGOLAMENTO PER L'UTILIZZO AUTORIZZATO
DEGLI ALLOGGI ERP DEL COMUNE DI AREZZO, DICHIARA ALTRESI' DI
POSSEDERE ALMENO UNA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI:**

di essere residente in un alloggio colpito da pubblica calamità:

di essere residente in un alloggio in situazione emergenziale accertata con ordinanza;

di essere residente in un alloggio sottoposto a provvedimento esecutivo di sfratto (procedimento n _____ del _____) non prorogabile inserito negli appositi elenchi per l'esecuzione con la forza pubblica, che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, con esclusione dei contratti transitori. E' equiparata al provvedimento esecutivo di sfratto la licenza per finita locazione, purché relativa a contratto di locazione già scaduto alla data di presentazione della domanda.

di essere residente in un alloggio sottoposto a provvedimento esecutivo di sfratto intimato per morosità incolpevole (procedimento n _____ del _____) e relativo a contratto di locazione stipulato ai sensi di legge e regolarmente registrato (esclusi i contratti transitori), e colpito da almeno una delle seguenti problematiche:

Perdita del lavoro per licenziamento escluso giusta causa;

Accordi aziendali e sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;

Cassa integrazione ordinaria o straordinaria;

Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;

Cessazione di attività libero professionali o di imprese registrate derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;

Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo ovvero la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Per l'attribuzione del punteggio il sottoscritto dichiara altresì che:

l'attuale canone annuo di locazione ammonta a complessivi € _____

(il punteggio verrà attribuito nel caso in cui il suddetto canone sia superiore ad 1/3 del valore ISEE relativo al nucleo familiare);

Ai fini del calcolo dell'incidenza del canone i contributi erogati a titolo di sostegno alloggiativo devono essere scomputati dall'ammontare del canone corrisposto.

Di essere residente da almeno 2 anni nell'alloggio oggetto di procedura di sfratto;

di essere residente in un alloggio di proprietà privata che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento (procedimento n. _____ del _____) e colpito da almeno una delle seguenti problematiche:

- Perdita del lavoro per licenziamento escluso giusta causa;
- Accordi aziendali e sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- Cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
- Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- Cessazione di attività libero professionali o di imprese registrate derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo ovvero la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Per l'attribuzione del punteggio il sottoscritto dichiara altresì che:

la quota annua del mutuo è pari ad Euro _____ (il punteggio verrà attribuito qualora tale cifra sia superiore ad 1/3 del valore ISEE relativo al nucleo familiare)

- di essere residente in un alloggio con presenza di barriere architettoniche non removibili e con grave disabilità di almeno un componente del nucleo familiare;
- di essere sottoposto ad obbligo di rilascio dell'alloggio di residenza a seguito di provvedimento di separazione, omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato;
- di essere sottoposto ad obbligo di rilascio dell'alloggio di residenza a seguito di verbale di conciliazione giudiziale;
- di avere nel proprio nucleo familiare la presenza di un soggetto riconosciuto invalido al 100%;
- di avere nel proprio nucleo familiare un componente riconosciuto invalido al 100% con necessità di assistenza continua e/o un portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione, la cui situazione non possa essere altrimenti presa in carico a livello socio-sanitario;
- di essere in situazione di grave disagio sociale relativa a soggetti fruitori di interventi socio-terapeutici o assistenziali in ragione della loro situazione psico-fisica o di disagio socio-familiare.

**DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA A PENA DI
INAMMISSIBILITA'**

Relazione dei Servizi Sociali

Eventuali certificati rilasciati dall'autorità competente attestanti situazioni di invalidità

Per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea:

Permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno di durata almeno biennale;

Certificati o attestazioni relativi all'assenza di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione ubicati all'estero, rilasciati dalla competente autorità dello Stato estero, corredati di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesta la conformità all'originale.

Ogni eventuale comunicazione relativa alla presente domanda deve pervenire al seguente indirizzo:

Il sottoscritto, in caso di cambio abitazione, si impegna a comunicare tempestivamente il nuovo indirizzo e può comunque essere contattato ai seguenti numeri telefonici:

tel _____ cellulare _____

data _____

firma del dichiarante, in forma estesa e leggibile

firma e timbro del dipendente incaricato

Arezzo, _____

Informativa ai sensi del “Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali”

Titolare, finalità e base giuridica

Il Comune di Arezzo, in qualità di titolare (con sede in con sede in Piazza della Libertà n. 1, 52100 – Arezzo; PEC: comune.arezze@postacert.toscana.it; centralino: +39 05753770) tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, al fine di gestire la richiesta di utilizzo autorizzato di alloggio erp secondo quanto previsto dalla LRT 96/1996 e s.m.i., e in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Natura obbligatoria o facoltativa del conferimento

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di dar seguito alla richiesta di utilizzo autorizzato di alloggio erp.

Conservazione dei dati

I dati saranno trattati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Comunicazione e diffusione

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Arezzo o dalle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Diritti degli interessati

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). Oltre a scrivere all'indirizzo istituzionale del Comune di Arezzo, l'apposita istanza può essere presentata scrivendo all'indirizzo privacy@comune.arezze.it.

Responsabile della Protezione dei dati

Il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Arezzo è raggiungibile oltre a scrivere all'indirizzo istituzionale del Comune, al seguente indirizzo rdp.comunearezze@postacert.toscana.it

Diritto di Reclamo

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it) quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

ACCERTAMENTI DEL COMUNE SULLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI PRODOTTE

Il Comune di Arezzo ha titolo a promuovere ogni accertamento che ritenga necessario, per verificare che le dichiarazioni rese dai partecipanti al presente bando corrispondano a verità. Il Comune, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad *“effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR”*.

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dal Comune emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare decadono dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera.

Potranno inoltre essere effettuati controlli sulla congruità del tenore di vita sostanziale in relazione alla situazione familiare reddituale dichiarata nei confronti fra i dati reddituali riportati dal richiedente e quelli in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze, allertando, in casi da manifesta inattendibilità delle dichiarazioni prodotte, la Guardia di Finanza e gli organi competenti.

firma del dichiarante, in forma estesa e leggibile

AVVERTENZE:

Qualora la presente dichiarazione non venga sottoscritta in presenza del dipendente comunale incaricato, il dichiarante dovrà allegare al presente modulo, compilato e firmato, una fotocopia del suo documento di identità in corso di validità, a pena di inammissibilità.

I cittadini extracomunitari residenti in Italia possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di certificazioni, soltanto per comprovare stati, fatti e qualità personali certificabili o attestabili da soggetti pubblici o privati italiani.

La domanda può essere consegnata

•a mano presso Sportello Unico Comune di Arezzo Piazza Amintore Fanfani n.1 52100, Arezzo;

•per posta, tramite raccomandata A/R al seguente indirizzo: Comune di Arezzo, Ufficio Gestione del Patrimonio, piazza della Libertà n.1, 52100 AREZZO, riportando nome, cognome ed indirizzo del mittente;

•tramite PEC all'indirizzo: "comune.arezzo@postacert.toscana.it"

Per stabilire la data di arrivo delle istanze inoltrate per posta farà fede il protocollo in entrata del Comune di Arezzo.

Il Comune di Arezzo non risponderà di eventuali ritardi o disguidi degli uffici postali.