

	NUMERO PRATICA (Parte riservata all'Ufficio)
--	--------------------------------------------------------

AI COMUNE DI AREZZO c/o
Sportello Unico Edilizia
P.za A. Fanfani, n. 2
52100 Arezzo

OGGETTO: DEPOSITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA, ai sensi degli artt. 143 e 211 della Legge Regionale n. 65/2014 e art 4.9 del Regolamento Edilizio.

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc.	N° civico	Codice Fiscale

In qualità di _____, **in relazione all'immobile posto in:**

Via/Loc.	N° civico

L'immobile è di proprietà di: (da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc.	N° civico	Codice Fiscale

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione		Codice Fiscale o Partita IVA
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc)	N° civico

Si dichiara che la persona giuridica sopra indicata è _____ dell'immobile.

DEPOSITA

Ai sensi degli artt. 143 e 211 della L.R. 65/2014 e art. 4.9 del Regolamento Edilizio gli elaborati delle opere edilizie così come effettivamente realizzate, in variante a:

- Permisso di costruire / concessione / licenza
- Denuncia di inizio dell'attività / SCIA

precedenti titoli autorizzativi

Titolo Autorizzativo (licenza, autorizzazione, concessione, permesso, DIA, SCIA, ecc)	N° pratica (numero/anno)

validità del titolo (art. 4.9 del regolamento edilizio)

- il titolo originario è tuttora valido e non decaduto, ovvero è decaduto da meno di 90 gg, pertanto dichiaro:
- che i lavori risultano conclusi.
 - che i lavori non sono conclusi, ed è ancora efficace il titolo originario.
 - che i lavori non sono conclusi, ma essendo decaduto il titolo originario verrà presentata nuova pratica edilizia (permesso a costruire o SCIA) a proseguimento ed ultimazione delle opere.
- il titolo originario risulta decaduto da oltre 90 gg. quindi la presente deve essere intesa quale tardiva comunicazione ai sensi dell'art. 4.9 del Regolamento Edilizio e pertanto si allega attestazione di pagamento della relativa sanzione amministrativa pari ad €. 1.000,00 eseguita con versamento su conto corrente postale n. 140525 intestato a servizio tesoreria Comune di Arezzo, causale "sanzione amministrativa in materia edilizia". Dichiaro che le opere sono state eseguite in corso di validità del titolo abilitativo sopracitato.

In relazione a quanto sopra consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti:

DICHIARA/DICHIARANO

Ai fini della titolarità di cui all'art. 141 della L.R. 65/2014,, di essere _____ dell'immobile oggetto della presente richiesta

- a) di sollevare l'Amministrazione comunale da responsabilità nei confronti di terzi;
- b) che la presente comunicazione:
 - non è soggetto alla corresponsione del conguaglio dei contributi di cui al titolo VII capo I della L.R. 65/14;
 - è soggetto alla corresponsione del conguaglio dei contributi di cui al titolo VII capo I della L.R. 65/14, e pertanto si allega alla presente l'attestazione di pagamento dei contributi;
- c) che ogni comunicazione inerente la presente sia inviata presso il progettista ove all'uopo elegge il proprio domicilio;
- d) che il presente modulo è uguale in ogni sua parte a quello approvato con provvedimento dirigenziale n. 1447 del 12.05.2015 e successive modifiche, come pubblicato nella pagina web: <http://www.comune.arezzo.it/il-comune/ufficio-edilizia-e-suap/sue/files/modulistica-edilizia>, ovvero che le modifiche apportate non ne alterano in alcun modo i contenuti, essendo limitate all'eliminazione di parti che non devono essere compilate.

Data _____

Firma dell'interessato

Ai sensi dell'art. 3, comma 11 della legge n° 127/97, come modificato dall'art. 2, comma 10 della legge 191/98, la sottoscrizione della presente istanza non è soggetta ad autenticazione qualora sia apposta in presenza del dipendente addetto, ovvero sia presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il Sottoscritto

Cognome		Nome	
Recapito (Via/Loc)	N° civico	Comune	
Ordine/Collegio	Numero	Provincia	
Codice Fiscale	Telefono		
Indirizzo P.E.C.			

Sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli articoli n° 359 e 481 del codice penale, assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato..

Identificazione catastale dell'immobile

T/F	Sez.	Foglio	Partic.	Sub.

Ubicazione dell'immobile

Via/Loc.	N° civico

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

Conformità normative generali

- Si assevera - **ai sensi dell'art. 143 comma 1** - che per le opere di cui alla presente variante ricorrono tutte le condizioni di seguito indicate in quanto applicabili per lo specifico intervento:
- sono conformi agli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, al regolamento edilizio e, comunque, non sono in contrasto con le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
 - non comportano modifiche della sagoma dell'edificio sottoposto a vincolo ai sensi del Codice, ovvero ricadente in zona omogenea "A" di cui al d.m. 1444/1968, o altra zona ad essa assimilata dagli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, né introducono innovazioni che incidono sulle quantità

edificabili consentite dagli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, ovvero non comportano incrementi di volumetria, e non incidono sulle dotazioni di standard;

sono state realizzate a seguito dell'acquisizione degli atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative di settore in quanto inerenti immobili ovvero aree tutelati ai fini idrogeologici, ambientali, o soggetti a norme di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico,

sono state realizzate a seguito del rilascio della relativa autorizzazione in quanto inerenti l'aspetto esteriore di immobili ovvero aree tutelate ai sensi della parte III del Codice, ovvero aventi ad oggetto gli interventi di cui all'articolo 149 del Codice medesimo.

Ovvero

Si assevera - **ai sensi dell'art. 143 comma 2** - che per le opere di cui alla presente variante ricorrono tutte le condizioni di seguito indicate in quanto applicabili per lo specifico intervento:

sono conformi alle prescrizioni urbanistico-edilizie e non configurano una variazione essenziale come definita dall'articolo 197 della LR 65/2014;

sono state realizzate a seguito dell'acquisizione degli atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative di settore in quanto inerenti immobili ovvero aree tutelati ai fini idrogeologici, ambientali, o soggetti a norme di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico,

non riguardano beni tutelati ai sensi della parte II del Codice dei beni culturali e del paesaggio;

sono state realizzate a seguito del rilascio della relativa autorizzazione in quanto inerenti l'aspetto esteriore di immobili ovvero aree tutelate ai sensi della parte III del Codice, ovvero aventi ad oggetto gli interventi di cui all'articolo 149 del Codice medesimo.

Determinazione oneri concessori, ai sensi del titolo VII L.R. 65/14

Per l'intervento in oggetto non è dovuto il conguaglio dei contributi di cui all'art. 183 della l.r. 65/14;

Per l'intervento in oggetto è dovuto il conguaglio dei contributi di cui all'art. 183 della l.r. 65/14, nella seguente misura:

Oneri Urbanizzazione Primaria

Importo Unitario (Euro/mc_mq)	Mc/mq	Importo Dovuto (Euro)

Oneri Urbanizzazione Secondaria

Importo Unitario (Euro/mc_mq)	Mc/mq	Importo Dovuto (Euro)

Costo di Costruzione

Importo Unitario (Euro/mc_mq)	Mc/mq	Importo Dovuto (Euro)
Importo Totale		

Diritti di Segreteria

Importo Totale	
----------------	--

Conformità norme regolamentari e di settore

Il sottoscritto progettista, assevera la conformità del progetto agli strumenti della pianificazione urbanistica comunali approvati ed adottati, al regolamento edilizio e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, e alle norme relative all'efficienza energetica.

Conformità normative igienico sanitarie

- Si assevera la conformità delle opere realizzate alle norme igienico sanitarie in quanto il progetto riguarda interventi di edilizia residenziale, ovvero non comporta valutazioni tecnico – discrezionali,
- le opere realizzate sono conformi all'allegato parere della ASL n. _____ del _____

Data _____

Il progettista
(timbro e firma)

ALLEGATI (in duplice copia)

Documentazione obbligatoria allegata:

- elaborato grafico rappresentante le piante i prospetti e le sezioni dello stato così come effettivamente realizzato;
- elaborato grafico rappresentante le piante i prospetti e le sezioni dello stato sovrapposto tra quanto effettivamente realizzato e quanto precedentemente legittimato;
- elaborati e calcoli di verifica qualora ci siano stati interventi che, nei limiti fissati dall'art. 15 del regolamento edilizio, abbiano variato i parametri urbanistici/edilizi;
- Altro

Si dichiara che le due copie degli elaborati di cui sopra sono identiche in tutte le loro parti

Data _____

Il Progettista
(timbro e firma)
