

SCHEMA di

Atto unilaterale d'obbligo relativo alla realizzazione di locali ad uso autorimessa al servizio delle abitazioni, ai sensi dell'Art. 19 comma 3 delle NTA-RU e art 12 comma 2 del R.E. del comune di Arezzo.

- Il Sig. _____, nato a _____, il _____, residente in via _____, Comune di _____, codice fiscale _____, in qualità di _____ è proprietario / comproprietario / titolare di altro diritto reale (da specificare) dei terreni ubicati nel Comune di Arezzo, identificati al Catasto _____ al: Foglio di mappa n. _____, sez. ____ Particella n. _____, superficie mq _____;

PREMESSO

- Che il medesimo:

- ha depositato presso il competente Ufficio Edilizia del comune di Arezzo Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) – ai sensi dell'art. 135 della L.R. n. 65/2014 con prot. n. ____ del ____ assunta al num. Di pratica: ____/____;

(in alternativa)

- ha ottenuto dal competente Ufficio Edilizia e Suap del comune di Arezzo il Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 134 della L.R. n. 65/2014 n. ____ del _____ di cui al num. Di pratica: ____/____;

- Che il progetto di cui al titolo edilizio depositato / rilasciato prevede la realizzazione di un locale ad uso autorimessa di pertinenza e al servizio dell'unità abitativa, entro i limiti e le caratteristiche di cui :

all'art. 19 comma 3 lettera f) delle NTA-RU nei sottosistemi V1, V 2, V3, V3.1, V3.2, V3.3 ;

(in alternativa)

all'art. 19 comma 3 lettera g) delle NTA-RU nelle aree diverse dai sottosistemi V1, V 2, V3, V3.1, V3.2, V3.3 con le seguenti caratteristiche:

i) superficie netta minima 15 mq, massima 1/10 del volume geometrico dell'unità immobiliare / edificio a cui l'autorimessa è asservita;

ii) altezza interna netta non superiore a ml. 2,40;

iii) totalmente interrato *(in alternativa)* localizzato al piano terra, nell'ambito del resede dell'unità immobiliare / edificio a cui è asservito;

- Che detta autorimessa, realizzata in forza della S.C.I.A. / Permesso di Costruire sopra richiamata/o, è individuata al N.C. _____ del comune di Arezzo alla Sez. ____ Foglio ____ Particella ____ sub. _____ come risulta dall'allegata documentazione catastale, ed è legata da rapporto di pertinenzialità con l'unità immobiliare catastalmente contraddistinta a sua volta al C.F. _____

- Che in base a quanto previsto dall'Art. 19 comma 3 delle NTA-RU e art 12 comma 2 del R.E. del comune di Arezzo, i locali ad uso autorimessa di pertinenza dell'unità abitativa, devono essere sottoposti a vincolo di pertinenzialità dell'unità immobiliare principale con l'obbligo di non procedere alla cessione futura separatamente da essa;

Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente atto,

SI OBBLIGA

unilateralmente ed irrevocabilmente per se, successori ed aventi causa a qualunque titolo a:

- α) a non modificare la destinazione d'uso del locale ad uso autorimessa di pertinenza dell'unità abitativa, come descritta in premessa;
- β) a non cedere la suddetta autorimessa separatamente dalla unità immobiliare alla quale la stessa è legata da vincolo pertinenziale, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 19 comma 3 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico del comune di Arezzo, e dall'art. 12 comma 2 del vigente Regolamento Edilizio del comune di Arezzo.

- La violazione degli impegni assunti con il presente atto comporterà la nullità dei relativi atti di cessione, nonché la decadenza/inefficacia della S.C.I.A. / annullamento del Permesso di Costruire, con la conseguente applicazione delle sanzioni previste dal DPR 380/2001 e L.R. 65/2014;

Il presente atto dovrà essere registrato e trascritto a cura e spese dei firmatari, con il più ampio esonero per il Conservatore dei RR.II. Di Arezzo da ogni ingerenza e responsabilità. Tutte le spese e le competenze relative al presente atto e conseguenti, nessuna esclusa o eccettuata, sono a carico dei firmatari.