

COMUNE DI AREZZO

CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTI IN AREZZO- LOC. PRATANTICO

L'anno _____ e questo giorno _____ del mese di _____, con la presente scrittura privata

TRA

il Comune di Arezzo, con sede legale in Arezzo (AR), Piazza della Libertà n. 1, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00176820512, posta elettronica certificata (PEC) comune.arezzo@postacert.toscana.it, rappresentato dal Dirigente del Servizio Patrimonio, _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la sede legale del Comune, che interviene in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale di Arezzo, a norma dell'art. 107 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, delle norme di cui ai vigenti Statuto Comunale e Regolamento di Organizzazione, nonché dell'incarico conferito con Decreto Sindacale n. _____, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. _____;

E

l'Ente _____, con sede legale in _____, C.F. /P.IVA _____, posta elettronica certificata (PEC) _____, rappresentato da _____ nato a _____ il _____ e domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ente;

PREMESSO CHE

il Comune di Arezzo, è proprietario di locali posti in Arezzo- Loc. Pratantico identificati al catasto fabbricati alla sez. B, foglio 17, particella 500,

subalterno 3, categoria C1, ubicati all'interno dell'impianto sportivo

comunale di Pratantico;

Con Deliberazione GC _____ sono stati forniti indirizzi per l'attivazione di apposita procedura ad evidenza pubblica per la concessione in comodato dei locali;

Con Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____ è stata avviata, ai fini di cui sopra, apposita procedura ad evidenza pubblica;

Viste le risultanze della seduta pubblica del _____ da cui è risultato aggiudicatario l'Ente;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____ con cui sono stati aggiudicati i locali di cui sopra all'Ente _____

PRECISATO CHE:

- 1) Nei locali oggetto di comodato l'Ente _____ si è impegnato a svolgere le attività/iniziativa di cui alla proposta progettuale allegata al presente atto presentata in sede di gara;
- 2) La proposta progettuale è stata formulata anche tenendo conto dei sopralluoghi tecnici effettuati, con esito positivo, dall'ETS .

ART. 1 - PREMESSE ED ALLEGATI AL CONTRATTO

Le premesse, gli atti e i documenti richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Arezzo, denominato nel seguito anche Comune o Comodante, concede in comodato all'Ente _____, denominato nel seguito anche Comodatario, che accetta senza riserva, i locali posti in _____. I locali vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e

come meglio individuati nella planimetria allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale. Il Comodatario dichiara di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e di ritenerli adatti all'uso convenuto, stante l'esito positivo dei sopralluoghi eseguiti. Il Comodante dichiara che al presente contratto non si applica la disciplina in tema di certificazione energetica in quanto trattasi di atto a titolo gratuito privo di effetti traslativi.

ART. 3 - DURATA DEL RINNOVO E RECESSO

Il presente atto ha durata di F con decorrenza dalla data di stipula e non è tacitamente rinnovabile. Il Comune potrà recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, previa comunicazione scritta di disdetta da inviarsi a mezzo posta elettronica certificata o equivalente mezzo di comunicazione telematica, con un preavviso di almeno 120 (centoventi) giorni sulla data in cui dovrà avvenire la riconsegna del locale. E' consentito allo stesso modo al comodatario recedere in qualsiasi momento dal contratto, previa comunicazione da inviarsi a mezzo posta elettronica certificata o equivalente mezzo di comunicazione telematica, con un preavviso di almeno 6 (sei) mesi.

ART. 4 - REVOCA

Il Comune si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto per rilevanti esigenze di interesse pubblico che rendano necessaria la disponibilità del bene senza diritto, per il comodatario, ad indennizzo alcuno e senza necessità di un congruo preavviso.

ART. 5 - RISOLUZIONE

In ogni caso il Comune potrà procedere alla risoluzione anticipata dell'atto

con diritto, per l'Ente, al risarcimento degli eventuali danni subiti, per inadempienze del Comodatario rispetto a quanto previsto nel presente contratto e nella documentazione ad esso allegata.

ART. 6 – DESTINAZIONE E RESPONSABILITA'

I locali vengono concessi in uso gratuito per gli usi indicati in premessa e nella documentazione allegata al presente contratto e ivi richiamata. E' fatto espresso divieto al Comodatario di utilizzarli per scopi diversi senza il consenso del Comune. L'uso diverso, non autorizzato, potrà essere motivo di risoluzione anticipata dell'atto. Il comodatario dovrà custodire e conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia e dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni per non arrecare danno ai locali in concessione e per garantire la salute e la sicurezza dei fruitori dei locali e del personale che vi opera. Il Comune non è responsabile per l'uso e la custodia dell'immobile concesso in uso gratuito né per danni a persone o cose. Per pattuizione espressa delle parti la relativa responsabilità graverà unicamente sul Comodatario.

ART. 7 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DI SUBCONCESSIONE

Il Comodatario non potrà cedere ad alcun titolo il contratto a terzi. Il Comodatario non potrà, in ogni caso, sub-concedere a terzi il godimento e l'utilizzo, in tutto o in parte, ed a qualsiasi titolo, dei locali oggetto del presente atto, senza preventiva autorizzazione del Comune.

ART. 8 – ONERI A CARICO DEL COMODATARIO

Sono a carico del Comodatario:

1. la rimessa in pristino dei locali, allo scadere del comodato e comunque

per gli interventi eventualmente realizzati nell'immobile necessari all'uso cui sono destinati, fatto salvo il diritto dell'Ente ad acquisire, previa comunicazione al comodatario e qualora ritenuto utile per fini di interesse pubblico, ivi compresa la valorizzazione dell'immobile, i lavori eseguiti senza che il comodatario abbia diritto ad alcun indennizzo.

2. garantire la validità per tutta la durata del contratto di apposita polizza di assicurazione contro i danni derivanti da incendio, nonché responsabilità civile verso terzi e per ogni e qualsiasi danno che possa essere arrecato a persone o cose durante l'uso dei locali; il comodatario garantisce di aver stipulato all'atto della sottoscrizione del presente contratto polizza assicurativa all risks commisurata ai rischi connessi all'uso dei locali e si impegna a mantenerla in essere per tutta la durata del comodato;

3. l'attivazione e/o voltura di tutte le utenze relative ai locali concessi in comodato che dovranno essere intestate al comodatario il quale dovrà provvedere in proprio al pagamento delle stesse (qualora si rendesse necessaria l'installazione di contatori dedicati per separare il rilevamento dei consumi da quello di immobili attigui, le relative attività si intendono autorizzate e i relativi costi sono a carico del Comodatario);

4. il pagamento della tariffa di igiene ambientale, nonché eventuali ulteriori tasse e tariffe applicabili al Comodatario;

5. il servizio di pulizia relativo all'espletamento della ordinaria attività del comodatario e quant'altro occorra per il funzionamento dell'attività non individuato nella presente scrittura;

6. gli interventi di manutenzione ordinaria sull'immobile e sugli impianti che dovessero rendersi necessari;

7. gli arredi e gli allestimenti dei locali e quant'altro necessario allo svolgimento delle attività per le quali l'immobile è concesso.

ART. 9 – MODIFICHE E ADDIZIONI

Il Comodatario potrà eseguire sull'immobile e sugli impianti ivi esistenti le modifiche necessarie per renderlo più appropriato e/o funzionale agli usi consentiti afferenti le attività indicate in premessa, o che le competenti Autorità dovessero richiedere sia in relazione alla destinazione d'uso dell'immobile sia, più in generale, in relazione a sopravvenute cogenti disposizioni di legge, dandone comunicazione al Comune (Servizio Patrimonio) che potrà esprimere il proprio veto entro 30 giorni dalla comunicazione. Prima del decorso di tale termine tali interventi non potranno essere realizzati. Al termine del comodato il Comune si riserva la facoltà di acquisire al patrimonio comunale, gratuitamente, tutte le addizioni o le migliorie apportate all'immobile o di richiederne la rimozione e quindi la rimessa in pristino senza oneri aggiuntivi per il Comune stesso.

ART. 10 – DOTAZIONE BENI MOBILI

I beni mobili ed attrezzature di proprietà dell'Amministrazione Comunale presenti nell'edificio rimarranno nella disponibilità del comodatario per essere destinati ai propri usi. Il comodatario sarà responsabile della custodia, del corretto utilizzo e della conservazione dei beni mobili di proprietà comunale ricevuti in uso, i quali, al termine del comodato, dovranno essere riconsegnati al Comune così come ricevuti. Nel caso di mancata riconsegna parziale o totale dei beni ricevuti in uso, così come di eventuali danni subiti dagli stessi, il comodatario sarà tenuto al rimborso

del relativo danno economico nei confronti dell'Amministrazione Comunale, per il quale verrà redatta una stima in contraddittorio tra le parti.

ART. 11 - RICONSEGNA DELL'IMMOBILE

Alla scadenza del comodato il comodatario provvederà, senza indugio, alla riconsegna dell'immobile, libero da cose e da persone, fatti salvi i beni mobili di proprietà comunale, e in buono stato di conservazione e manutenzione, tenuto conto del normale degrado prodotto dall'uso.

ART. 12 - ACCESSO AI LOCALI

Nel corso della vigenza contrattuale il Comodatario dovrà consentire l'accesso ai locali alle persone incaricate dal Comune al fine di verificare il corretto uso dell'immobile, il suo stato di conservazione e di manutenzione, di eseguire gli eventuali interventi ritenuti necessari e verificare l'adempimento degli obblighi posti a carico del Comodatario.

ART. 13 – SPESE

Le spese relative e conseguenti alla stipula dell'atto sono a totale carico del Comodatario. La registrazione del contratto e il pagamento delle relative imposte saranno a cura del Comune, previa anticipazione delle stesse da parte del Comodatario.

ART. 14 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Le Parti si prestano vicendevolmente il consenso, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. n.101/2018, al trattamento dei rispettivi dati personali, per l'adempimento degli obblighi di legge connessi al presente contratto, e si impegnano al rispetto dei principi e precetti della suddetta normativa, anche con

riferimento a qualunque dato personale, anche di terzi, trattato in conseguenza del predetto accordo.

ART. 15 – FORO COMPETENTE

Qualsiasi controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione e/o risoluzione del presente contratto sarà di competenza del Foro di Arezzo. Per le controversie di natura amministrativa è competente il TAR Toscana.

ART. 16 – RINVIO E DISCIPLINA APPLICABILE

Per quanto non espressamente previsto e pattuito nel presente contratto si rinvia alle disposizioni del Codice Civile e ad ogni altra norma di legge vigente ed applicabile in materia di Comodato.

Letto, confermato e sottoscritto

Il presente atto redatto su supporto informatico non modificabile viene sottoscritto dalle parti mediante apposizione di valida firma digitale, e si compone di _____ facciate dattiloscritte per intero, e n. ____ righe nella _____ pagina escluse le firme, fino a qui.

Per il Comune di Arezzo:

il Dirigente del Servizio Patrimonio

Per l'Ente _____:

il Legale Rappresentante

