COMUNE DI AREZZO

OGGETTO: PROCEDURA APERTA EX ART. 71 D.LGS. 36/2023 PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA DOMICILIARE (S.A.D.) ANNI 2026/2028. CUP B11H26000040004, B11H24000940001, B11H22000130001, B11H23000140001 – APERTURA OFFERTE TECNICO-ECONOMICHE E GRADUATORIA FINALE

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

PREMESSO che:

- con il provvedimento dirigenziale n. 1603 del 12.06.2026 è stato disposto di attivare una procedura aperta ex art. 71 d.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di assistenza domiciliare (SAD) anni 2026/2028, adottando quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 2 d.lgs. 36/2023;
- con il provvedimento dirigenziale n. 1220 del 12.05.2026 la dott.ssa Paola Buoncompagni, Direttore ad interim dell'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Arezzo, è stata nominata Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del vigente codice dei contratti pubblici, relativamente all'affidamento del servizio di assistenza domiciliare (SAD) anni 2026/2028;
- con il provvedimento n. 1238 del 13.05.2026 la Dott.ssa Beatrice Burroni, dipendente del Comune di Arezzo assegnata all'Ufficio Servizi Sociali, è stata nominata Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 114, commi 7 e 8, del D.lgs. 36/2023, relativamente all'affidamento del servizio di assistenza domiciliare (SAD) anni 2026/2028;
- in data 07/07/2026, ore 10:13, si è provveduto alla pubblicazione, sulla piattaforma telematica START, del bando di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, prevista mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la cui scadenza di presentazione delle offerte era prevista in data 24/08/2026, ore 10:00, come precisato anche nel disciplinare di gara all'art. 12;
- con Provvedimento Dirigenziale n. 2235/2026 è stata la presente Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023 e della delibera ANAC n. 89 del 11/03/2025, composta dai seguenti commissari:

~ Avv. Francesco Dell'Anna, Dirigente del Progetto Centrale Unica Appalti del Comune di Arezzo – Presidente;
~ Dott.ssa Roberta Renzetti, esperto giuridico amministrativo assegnata all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Arezzo – Componente Esperto;
~ Dott.ssa Elisabetta Benucci, assistente sociale assegnata all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Arezzo – Componente Esperto;
~ *Segretario con funzione di verbalizzante:* Dott. Avv. Ermanno Salerno, esperto giuridico-amministrativo del "Progetto Centrale Unica Appalti", con esperienza pluriennale nel settore delle gare di appalti pubblici;
dando atto che gli allegati curricula del Presidente e dei Componenti della Commissione Giudicatrice sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- I commissari tutti hanno avuto modo di dichiarare l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 93 D.lgs. 36/2023;

RAMMENTATA la precedente seduta del 29 settembre 2026, conclusasi alle 12:30, a seguito della valutazione del contenuto delle buste tecniche di tutti gli Operatori Economici partecipanti, il cui verbale deve essere approvato nella seduta attuale;

DATO ATTO della presenza di tutti i membri della Commissione Giudicatrice predetta, presso la sede della Centrale Unica Appalti, sito in Piazza Libertà, 1, Arezzo, nella data odierna del 13 ottobre 2026, alle ore 09:30, alla presenza di tutti i Commissari, e del segretario verbalizzante in modalità telematica, ai sensi dell'art. 93, comma quarto, del D.lgs. 36/2023;

RILEVATO che con P.D. n. 2249/2026 sono stati ammessi alla fase di valutazione delle offerte tecniche tutti gli Operatori Economici che hanno presentato domanda di partecipazione;

APPROVATO il verbale della seduta precedente, del 29 settembre 2026;

- **RICORDATE** le tre offerte pervenute nei termini e ammesse alla valutazione:

1. K2B COOPERATIVA SOCIALE (P.I. 01421910512), con sede legale in Arezzo (AR) Viale Duccio di Buoninsegna n. 8;
2. CITTA' SOLIDALE CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI – ETS (P.I. 02057850691) con sede legale in Lanciano (CH) Via del Verde n. 29;
3. MONISA MARCHE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (P.I. 01996290431) con sede legale in Recanati (MC), Via Aldo Moro n. 16.

SVOLTA l'analisi dell'offerta tecnica dei vari Operatori Economici, come sopra identificati, e attribuiti i relativi coefficienti:

Operatore Economico	**Punteggio offerta tecnica pre riparametrazione**	**Punteggio post riparametrazione**	**Superamento della soglia (47 pti)**
K2B COOPERATIVA SOCIALE	88	89,50	sì
CITTA' SOLIDALE CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI – ETS	80,30	81,70	sì
MONISA MARCHE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	65,90	66,95	sì

APPROVATO l'esito della valutazione delle offerte tecniche, senza escludere alcun O.E.,

APERTE le varie offerte economiche pervenute (tre), con conseguente riparametrazione del punteggio, ai sensi dell'art. 17.5 del Disciplinare di gara, così riportate:

Operatore economico	Ribasso percentuale offerto	Punteggio riparametrato	Anomalia dell'offerta
K2B COOPERATIVA SOCIALE	3,42%	7,44	No
CITTA' SOLIDALE CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI – ETS	7,16%	10	No
MONISA MARCHE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3,39%	7,41	No

VERIFICATO che il massimo ribasso è stato offerto dall'Operatore economico Città Solidale CCS, pari al 7,16% sull'importo posto a base di gara;

ATTESO che il Disciplinare di gara, all'art. 17.4, prevede l'attribuzione dei punteggi alle offerte economiche sulla base del calcolo di interpolazione non lineare, a partire dal massimo ribasso offerto tra i vari concorrenti, e sulla base di questo verrà attribuito il punteggio complessivo a ciascuna offerta economica, come da calcoli svolti dalla piattaforma START e attribuiti dalla stessa agli Operatori economici partecipanti;

PRESO ATTO dell'esito della valutazione delle offerte economiche, approvata la documentazione relativa, la Commissione procede alla sommatoria di cui all'art. 17.6 del Disciplinare di gara e redige la seguente graduatoria finale:

Operatore economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo
K2B COOPERATIVA SOCIALE	89,50	7,44	96,94
CITTA' SOLIDALE CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI – ETS	81,70	10	91,7
MONISA MARCHE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	66,95	7,41	74,36

VISTO l'esito della gara, comunicato debitamente ai partecipanti O.E., per mezzo della piattaforma di approvvigionamento telematica START;

DECIDE

- **DI APPROVARE** i punteggi relativi alle offerte tecniche, come riportati in premessa;
- **DI APPROVARE** i punteggi relativi alle offerte economiche, come riportati in premessa;
- **DI PROPORRE AL RUP** la classifica finale e conseguente aggiudicatario, K2B COOPERATIVA SOCIALE (P.I. 01421910512), con sede legale in Arezzo (AR) Viale Duccio di Buoninsegna n. 8, nei termini che seguono:

Classifica	Operatore economico	Punteggio totale
1° classificato	**K2B COOPERATIVA SOCIALE**	**96,94**
2° classificato	CITTA' SOLIDALE CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI – ETS	91,70
3° classificato	MONISA MARCHE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	74,36

- **DI COMUNICARE** al RUP, ai sensi dell'art. 17, comma quinto, del D.lgs. 36/2023, la predetta proposta di aggiudicazione, al fine di procedere nei termini di legge all'aggiudicazione del servizio in oggetto.

- **DI COMUNICARE** la decisione predetta al proposto aggiudicatario, a mezzo comunicazione via START.

Alle ore 10:00 del 13 ottobre 2026 la seduta della Commissione presente si è conclusa.

Letto e confermato,

Arezzo,

~ Avv. Francesco Dell'Anna – Presidente;

~ Dott.ssa Roberta Renzetti;

~ Dott.ssa Elisabetta Benucci;

Dott. Avv. Ermanno Salerno (Segretario)