COMUNE DI AREZZO

Collegio dei Revisori dei Conti

VERBALE N° 43/2026

Parere n° 34

L'anno 2026 e questo giorno 14 del mese di Ottobre, alle ore 17,40 presso lo studio del Presidente del Collegio Rag. Luca Tinagli, sito in San Giovanni Valdarno Via Gruccia n. 23/G, interno 11, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Arezzo. Sono presenti: Rag. Luca Tinagli (Presidente) ed i membri Dott.ssa Alessia Bastiani e Rag. Alessandro Coppari, collegati telematicamente.

La riunione è convocata per esprimere il parere in merito alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale numero 2026/10526 del 12 ottobre 2026 avente ad oggetto *"VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026/2028 CON CONTESTUALE PARZIALE APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE DA RENDICONTO 2025, VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI, AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE FORNITURE E SERVIZI E CONSEGUENTE VARIAZIONE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026/2028".*

La documentazione inerente la suddetta variazione è pervenuta in formato PDF in data 14 ottobre 2026.

Il collegio dei Revisori provvede ad esaminare attentamente le singole variazioni proposte come da allegati.

Preso atto che, nel loro complesso, le variazioni di competenza ammontano ad euro - 1.341.048,85 per il 2026 (e la variazione di cassa per lo stesso esercizio ammonta ad euro - 1.923.001,88 permanendo tuttavia un saldo finale presunto positivo pari ad euro 22.297.770,93); euro - 2.176.265,38 per il 2027 ed euro 6.525.184,31 per il 2028, come sotto dettagliato:

TITOLO	ANNUALITA' 2026 COMPETENZA	BILANCIO ATTUALE	VARIAZIONI +/-	BILANCIO ASSESTATO
	Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	€ 6.713.910,82	€ -	€ 6.713.910,82
	Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	€ 25.646.595,72	€ -	€ 25.646.595,72
	Utilizzo avanzo di Amministrazione	€ 14.318.302,45	€ 2.828.717,43	€ 17.147.019,88
	- di cui avanzo vincolato utilizzato anticipatamente	€ -		€ -

1	*Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa*	€ 73.848.306,91	€ 241.951,29	€ 74.090.258,20
2	*Trasferimenti correnti*	€ 13.408.463,51	€ 106.242,26	€ 13.514.705,77
3	*Entrate extratributarie*	€ 21.243.665,30	€ 161.895,30	€ 21.405.560,60
4	*Entrate in conto capitale*	€ 39.528.181,07	-€ 4.679.855,13	€ 34.848.325,94
5	*Entrate da riduzione di attività finanziarie*	€ -	€ -	€ -
6	*Accensione prestiti*	€ -	€ -	€ -
7	*Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere*	€ 10.000.000,00	€ -	€ 10.000.000,00
9	*Entrate per conto terzi e partite di giro*	€ 42.662.230,00	€ -	€ 42.662.230,00
Totale		**€ 200.690.846,79**	**-€ 4.169.766,28**	**€ 196.521.080,51**
Totale generale delle entrate		**€ 247.369.655,78**	**-€ 1.341.048,85**	**€ 246.028.606,93**
	Disavanzo di amministrazione	€ -		€ -
1	*Spese correnti*	€ 122.746.091,91	€ 1.928.278,55	€ 124.674.370,46
2	*Spese in conto capitale*	€ 70.890.362,76	-€ 3.262.793,83	€ 67.627.568,93
3	*Spese per incremento di attività finanziarie*	€ 107.786,00	€ -	€ 107.786,00
4	*Rimborso di prestiti*	€ 963.185,11	-€ 6.533,57	€ 956.651,54
5	*Chiusura anticipazioni da istituto Tesoriere/Cassiere*	€ 10.000.000,00	€ -	€ 10.000.000,00
7	*Spese per conto terzi e partite di giro*	€ 42.662.230,00	€ -	€ 42.662.230,00
Totale generale delle spese		**€ 247.369.655,78**	**-€ 1.341.048,85**	**€ 246.028.606,93**

TITOLO	ANNUALITA' 2026 CASSA	BILANCIO ATTUALE	VARIAZIONI +/-	BILANCIO ASSESTATO
	FONDO DI CASSA	€ 62.980.099,59		€ 62.980.099,59
1	*Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa*	€ 70.627.759,07	€ 91.951,29	€ 70.719.710,36
2	*Trasferimenti correnti*	€ 17.419.760,83	€ 106.242,26	€ 17.526.003,09
3	*Entrate extratributarie*	€ 19.274.419,62	€ 1.361.895,30	€ 20.636.314,92
4	*Entrate in conto capitale*	€ 54.084.114,61	-€ 4.679.855,13	€ 49.404.259,48
5	*Entrate da riduzione di attività finanziarie*	€ 4.539.864,62	€ -	€ 4.539.864,62
6	*Accensione prestiti*	€ -	€ -	€ -
7	*Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere*	€ 10.000.000,00	€ -	€ 10.000.000,00
9	*Entrate per conto terzi e partite di giro*	€ 43.025.614,35	€ -	€ 43.025.614,35
Totale		**€ 218.971.533,10**	**-€ 3.119.766,28**	**€ 215.851.766,82**
Totale generale delle entrate		**€ 281.951.632,69**	**-€ 3.119.766,28**	**€ 278.831.866,41**

1	*Spese correnti*	€ 124.893.851,39	€ 2.595.790,14	€ 127.489.641,53
2	*Spese in conto capitale*	€ 75.161.991,21	-€ 3.786.020,97	€ 71.375.970,24
3	*Spese per incremento di attività finanziarie*	€ 107.786,00	€ -	€ 107.786,00
4	*Rimborso di prestiti*	€ 963.185,11	-€ 6.533,57	€ 956.651,54
5	*Chiusura anticipazioni da istituto Tesoriere/Cassiere*	€ 10.000.000,00	€ -	€ 10.000.000,00
7	*Spese per conto terzi e partite di giro*	€ 46.604.046,17	€ -	€ 46.604.046,17
Totale generale delle spese		**€ 257.730.859,88**	**-€ 1.196.764,40**	**€ 256.534.095,48**

SALDO DI CASSA	**€ 24.220.772,81**	**-€ 1.923.001,88**	**€ 22.297.770,93**

TITOLO	ANNUALITA' 2027 COMPETENZA	BILANCIO ATTUALE	VARIAZIONI +/-	BILANCIO ASSESTATO
	Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	€ 4.895.653,15	€ 65.308,74	€ 4.960.961,89
	Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	€ 2.377.149,51	€ 1.024.227,14	€ 3.401.376,65
1	*Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa*	€ 72.972.035,90	€ -	€ 72.972.035,90
2	*Trasferimenti correnti*	€ 11.679.582,35	€ 556.985,54	€ 12.236.567,89
3	*Entrate extratributarie*	€ 20.414.464,37	€ 71.997,07	€ 20.486.461,44
4	*Entrate in conto capitale*	€ 22.149.829,24	-€ 3.894.783,87	€ 18.255.045,37
5	*Entrate da riduzione di attività finanziarie*	€ -	€ -	€ -
6	*Accensione prestiti*	€ -	€ -	€ -
7	*Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere*	€ 10.000.000,00	€ -	€ 10.000.000,00
9	*Entrate per conto terzi e partite di giro*	€ 41.422.230,00	€ -	€ 41.422.230,00
Totale		**€ 178.638.141,86**	**-€ 3.265.801,26**	**€ 175.372.340,60**
Totale generale delle entrate		**€ 185.910.944,52**	**-€ 2.176.265,38**	**€ 183.734.679,14**
	Disavanzo di amministrazione	€ -		€ -
1	*Spese correnti*	€ 108.664.509,07	€ 694.291,35	€ 109.358.800,42
2	*Spese in conto capitale*	€ 24.789.763,70	-€ 2.870.556,73	€ 21.919.206,97
3	*Spese per incremento di attività finanziarie*	€ 107.786,00	€ -	€ 107.786,00
4	*Rimborso di prestiti*	€ 926.655,75	€ -	€ 926.655,75
5	*Chiusura anticipazioni da istituto Tesoriere/Cassiere*	€ 10.000.000,00	€ -	€ 10.000.000,00
7	*Spese per conto terzi e partite di giro*	€ 41.422.230,00	€ -	€ 41.422.230,00
Totale generale delle spese		**€ 185.910.944,52**	**-€ 2.176.265,38**	**€ 183.734.679,14**

TITOLO	ANNUALITA' 2028 COMPETENZA	BILANCIO ATTUALE	VARIAZIONI +/-	BILANCIO ASSESTATO
	Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	€ 2.824.915,39	€ -	€ 2.824.915,39
	Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	€ 3.417.000,00	-€ 3.017.000,00	€ 400.000,00
1	*Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa*	€ 73.406.174,94	€ -	€ 73.406.174,94
2	*Trasferimenti correnti*	€ 9.365.401,65	€ 564.516,71	€ 9.929.918,36
3	*Entrate extratributarie*	€ 20.390.873,06	€ -	€ 20.390.873,06
4	*Entrate in conto capitale*	€ 6.260.754,69	€ 8.977.667,60	€ 15.238.422,29
5	*Entrate da riduzione di attività finanziarie*	€ -	€ -	€ -
6	*Accensione prestiti*	€ -	€ -	€ -
7	*Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere*	€ 10.000.000,00	€ -	€ 10.000.000,00
9	*Entrate per conto terzi e partite di giro*	€ 41.422.230,00	€ -	€ 41.422.230,00
Totale		**€ 160.845.434,34**	**€ 9.542.184,31**	**€ 170.387.618,65**
Totale generale delle entrate		**€ 167.087.349,73**	**€ 6.525.184,31**	**€ 173.612.534,04**

	Disavanzo di amministrazione	€ -		€ -
1	*Spese correnti*	€ 103.904.114,18	€ 564.516,71	€ 104.468.630,89
2	*Spese in conto capitale*	€ 10.808.130,89	€ 5.960.667,60	€ 16.768.798,49
3	*Spese per incremento di attività finanziarie*	€ -	€ -	€ -
4	*Rimborso di prestiti*	€ 952.874,66	€ -	€ 952.874,66
5	*Chiusura anticipazioni da istituto Tesoriere/Cassiere*	€ 10.000.000,00	€ -	€ 10.000.000,00
7	*Spese per conto terzi e partite di giro*	€ 41.422.230,00	€ -	€ 41.422.230,00
Totale generale delle spese		**€ 167.087.349,73**	**€ 6.525.184,31**	**€ 173.612.534,04**

Considerato che fino alla data odierna, risulta applicata, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 187 del Tuel, una quota di avanzo di amministrazione derivante dal rendiconto 2025 pari ad euro 14.318.302,45 così composta:

fondi accantonati per euro 2.682.077,05;

fondi vincolati per euro 6.239.307,08;

fondi destinati agli investimenti per euro 1.233.855,50;

fondi disponibili/liberi per euro 4.163.062,82.

Rilevato che con l'operazione di analisi, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 187 del Tuel, l'Ente intende applicare una ulteriore quota di avanzo di amministrazione di euro 2.828.717,43 così composta:

fondi accantonati	per euro	294.769,70;
fondi vincolati	per euro	66.257,96;
fondi destinati agli investimenti	per euro	0,00;
fondi disponibili	per euro	2.467.689,77.

Le quote di avanzo accantonato da rendiconto di gestione 2025 (euro 294.769,70) applicate sono riferite ad una sentenza del Tribunale di Arezzo.

Le quote di avanzo vincolato da rendiconto di gestione 2025 (euro 66.257,96) applicate in questa sede sono riferite ai proventi del Codice della Strada, ai trasferimenti pubblici e ad altri vincoli di parte capitale, mentre la quota disapplicata è riferita ai vincoli derivanti dal 10% delle vendite patrimoniali e ad un trasferimento regionale.

In relazione all'utilizzo delle quote di avanzo disponibile da rendiconto 2025 (per un totale di euro 2.467.689,77), la parte applicata per spese correnti non ripetitive ammonta ad euro 1.410.589,26 e quella applicata agli investimenti ammonta ad euro 1.057.100,51. Il Collegio prende atto che la quota applicata alle spese correnti è riferita principalmente allo scarto dei documenti conservati in archivio, alla bonifica della banca dati TARI, al risarcimento danni per sinistri, ad interventi manutentivi, ai percorsi alternativi di TPL per deviazioni dovute a cantieri, alla compartecipazione del contributo affitti, alle luminarie di Natale e ai trasferimenti alle Fondazioni per servizi culturali, turistici, per la festa dell'ultimo dell'anno, mentre quella applicata agli investimenti riguarda principalmente il rinnovo dell'impianto tecnologico della sala consiliare, la digitalizzazione delle pratiche edilizie, l'acquisto di terreni, alberature, mobili, arredi, attrezzature e manutenzione straordinaria su immobili e strade comunali.

Dato atto che l'Ente non si trova nelle condizioni di cui agli artt. 195 e 222 del Dlgs. 267/2000 e pertanto può essere applicato l'avanzo accantonato e disponibile;

Rilevato che con la variazione in esame l'Ente provvede a variare il vigente programma triennale delle gare di fornitura di beni e servizi di importo superiore a € 140.000,00 e ad aggiornare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026/28;

Preso atto che il contenuto di tale variazione costituisce modificazione ed integrazione al Documento Unico di Programmazione 2026 - 2028 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 153 del 18 dicembre 2025 nonché modificazione del Piano degli Investimenti 2026/2028, allegato al medesimo D.U.P.;

Vista la congruità degli accantonamenti nel Bilancio di Previsione 2026/28 del Fondo crediti dubbia esigibilità e degli altri fondi;

Dopodiché,

Verificato che in conseguenza delle variazioni al bilancio di previsione 2026/2028, gli equilibri di cui all'art. 193, comma 1, D.Lgs 267/2000 risultano essere rispettati;

Visto lo statuto ed il regolamento dell'Ente;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Progetto Centrale Unica Appalti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del DLgs 267/00, per gli ambiti relativi alla programmazione triennale 2026/2028 delle gare di forniture e servizi;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Patrimonio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del DLgs 267/00, per gli ambiti relativi al piano delle alienazioni 2026-2028;

Visto il parere favorevole del Responsabile della Direzione Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/00;

VISTO l'art. 239 comma 1, lettera b) n° 2, D.Lgs. 267/2000

il Collegio all'unanimità,

ESPRIME

Parere favorevole

in merito alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale numero 2026/10526 del 12 ottobre 2026 avente ad oggetto *"VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO CON CONTESTUALE PARZIALE APPLICAZIONE AVANZO DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE 2025, VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI, AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE FORNITURE E SERVIZI E CONSEGUENTE VARIAZIONE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026/2028"* sussistendo i requisiti di **congruità, coerenza** ed **attendibilità contabile** nonché il mantenimento degli **equilibri di bilancio.**

La presente riunione si conclude alle ore 19,00 dopo la redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Luca TINAGLI _____

Alessia BASTIANI _____

Alessandro COPPARI _____