SERVIZIO PATRIMONIO

PIANO DELLE ALIENAZIONI 2026 - 2028 - AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2026

N. Pr.	Descrizione	2026	2027	2028
1	Cessione aree PEEP, soppressione vincoli aree PEEP, trasformazione diritto di superficie in proprietà, magg. On. Espropri	180.000,00 €	170.000,00 €	170.000,00 €
2	Vendita beni mobili registrati	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
3	Alienazione piena proprietà di terreno accessibile da via Dei Platani e Via dei Tigli identificato al catasto terreni del Comune di Arezzo alla Sez. A Foglio 88 part. 459-464-465-471, esteso per complessivi mq 5.878,00, mediante procedura ad evidenza pubblica. (spostamento di annualità dal 2026 al 2027)		730.000,00 €	
4	Casa di Monte - Fabbricato rurale Sez. A, Foglio 169, p.lla 42,43,44 (valore presunto - ulteriori porzioni da vautare) (spostamento di annualità dal 2026 al 2028)			200.000,00 €
5	Alienazione di porzioni di terreno varie identificate principalmente come segue: 1) Sez. A foglio 107 p.lla 273 e porzione partita speciale B strade pubbliche; 2) Sez. A foglio 121 porzione p.lla 1745; 3) Sez. A foglio 123 porzione partita speciale strade pubbliche; 4) Sez. B foglio 29 e 66 porzione partita speciale B strade pubbliche; 5) Sez. B foglio 55 p.lla 278 porzione e p.lla 651 porzione 6) Sdemanializzazione e cessione in favore del Demanio pubblico dello Stato, ramo Idrico delle seguenti particelle per il riassetto idraulico della zona a monte della strada regionale 71 (località Policiano): Sez. B, foglio 77, p.lla 1515; 7) Sdemanializzazione e cessione in favore della Regione e del Demanio pubblico dello Stato, ramo Idrico delle seguenti particelle per il riassetto idraulico del collettore di acque basse per il drenaggio posta a monte della linea FS in zona via Salvadori e via Padre Teodosio e dell'area in zona La Sella: Sez. A, foglio 125, p.lle 1325, 1261, 1263, 1264, 1268, 1269, 1270, 1271, 1280, 1282, 1288, 1296. 8) Alienazione di una porzione di terreno facente parte di un più ampio appezzamento di terreno in adiacenza all'area di sedime della cabine di distribuzione e trasformazione energia elettrica a servizio del capannone industriale della società Caurum S.p.a., terreno sito in Arezzo frazione San Zeno, Strada A, snc allibrato al vigente Catasto Terreni del Comune di Arezzo alla Sez. B, foglio 54, particella 1168 (si veda deliberazione di Consiglio Comunale n. 141 del 27/11/2025) *(inserimento per finalità esclusivamente contabili e di programmazione)*	90.000,00 €	54.527,35 €	60.000,00 €
~~6~~	Area posta tra la caserma dei Carabinieri e il torrente Castro - Sez. A, Foglio 106, P.lle 1797,1794,1792,1789,1235, 1224,1242,250,1571,1570,1280,1278,1276,1274, 1796.			235.000,00 €

Protocollo c_a390/ComuneArezzo GE/2026/0154285 del 13/10/2026 - Pag. 1 di 6

SERVIZIO PATRIMONIO

PIANO DELLE ALIENAZIONI 2026 - 2028 - AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2026

N. Pr.	Descrizione	2026	2027	2028
7	Ex casa Colonica Via degli Acropoli - valore presunto Sez. A – Foglio 108 part.lle 502 – 505 (parte) (spostamento di annualità dal 2026 al 2028)			272.000,00 €
8	Garage Baldaccio – Bando aperto senza scadenza (rimodulazione degli importi)	30.000,00 €	208.000,00 €	444.000,00 €
9	Alienazione piena proprietà appezzamento di terreno classificato nel piano operativo come ambiti ad alta trasformabilità non specializzati soggetti a permesso di costruire convenzionato: PDC3.02, ubicato in Arezzo, via Giovanni Acuto, allibrato al catasto terreni sez. A, foglio 121, p.lla 1470 (intera) estesa per complessivi 600 mq (valore stimato), mediante procedura ad evidenza pubblica. (spostamento di annualità dal 2026 al 2027)		51.000,00 €	
10	Alienazione piena proprietà porzione di fabbricato ad uso lavatoio ubicato in Arezzo, Piazza Fanfani, allibrato al nuovo catasto fabbricati alla sez. A, 174, p.lla 22, sub 4 ed altresì consolidamento del diritto di superficie in piena proprietà di porzione di immobile sovrastante. (spostamento di annualità dal 2026 al 2027)		29.800,00 €	
11	Alienazione piena proprietà complesso immobiliare di via Uguccione della Faggiuola (Catasto Fabbricati, Sezione A, foglio 121, particella 1228) mediante procedura ad evidenza pubblica (spostamento di annualità dal 2026 al 2027)		240.000,00 €	
12	Alienazione reti di distribuzione del Gas (deliberazione di Giunta Comunale n. 274/2024)		5.140.000,00 €	
13	Ex garage di via Lorenzetti (Catasto Terreni, Sezione A, foglio 127, particella 1496, Ente Urbano; Catasto Fabbricati Sezione A, foglio 127, particella 1496) - valore presunto			88.000,00 €
14	Alienazione piena proprietà di appezzamento di terreno con destinazione "aree agricole e forestali - TR.A4 - Ambiti delle piane agricole" nel vigente piano operativo, ubicato in Arezzo capoluogo Via Caduti di El Alamein, allibrato al catasto terreni sez. B foglio 29, p.lla 620 estesa per complessivi mq 116,000 (valore stimato), mediante trattativa diretta da destinare a resede di pertinenza. (spostamento di annualità dal 2026 al 2027)		9.200,00 €	

Protocollo c_a390/ComuneArezzo GE/2026/0154285 del 13/10/2026 - Pag. 2 di 6

SERVIZIO PATRIMONIO

PIANO DELLE ALIENAZIONI 2026 - 2028 - AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2026

N. Pr.	Descrizione	2026	2027	2028
15	Alienazione piena proprietà di appezzamento di terreno da asservire come resede pertinenziale censito al Catasto Fabbricati nella Sezione A foglio 86 particella 100 con destinazione "Ambiti media trasformabilità - Ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixitè urbana" nel vigente piano operativo, ubicato in Arezzo capoluogo Via Fiorentina n. 476, porzione di terreno (resede pertinenziale) allibrato al Catasto Terreni Sezione A foglio 86, porzione particella 257, 258 e 259 estesa per complessivi mq. 333,00 (valore stimato), mediante trattativa diretta da destinare a resede di pertinenza e aea sedime costruzione garage, previa approvazione variante urbanistica per allineamento stato dei luoghi-P.O. (spostamento di annualità dal 2026 al 2027)		31.000,00 €	
16	Sdemanializzazione, declassificazione e alienazione piena proprietà di porzione area inserita nella partita speciale delle strade pubbliche nella Sezione A foglio 123 in Arezzo capoluogo ex Via Generale Arimondi, con destinazione "Ambiti media trasformabilità - Ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixitè urbana" nel vigente piano operativo estesa per complessivi mq. 85,00 circa (valore Stimato), mediante trattativa diretta da destinare a resede di pertinenza.	9.200,00 €		
17	Sdemanializzazione e alienazione piena proprietà di appezzamento di terreno da asservire come resede pertinenziale al fabbricato censito al Catasto Fabbricati nella Sezione B foglio 55 particella 278 sub. 3-4 con destinazione "Ambiti media trasformabilità - Ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixitè urbana" nel vigente piano operativo, ubicato in Arezzo frazione Olmo n. 192 esteso per complessivi mq. 75,00 circa e comunque come meglio determinato nell'atto geometrico tipo Frazionamento da approvare (valore stimato), mediante trattativa diretta da destinare a resede di pertinenza per allineamento dello stato dei luoghi alla rappresentazione catastale.	4.100,00 €		
18	Alienazione piena proprietà di area pubblica inserita all'interno del Piano Attuativo denominato "Piano di Lottizzazione Catona area ASI 3.7 primo stralcio", approvato con deliberazione C.C. n. 121 del 25/09/2017 (BURT del 31/10/2017) in corso di realizzazione in forza di Permesso a Costruire n. 38/2019, per la realizzazione di una cabina di trasformazione a BT, allibrata al Catasto Terreni Sezione A foglio 89 porzione particella 1152, classificata nel P.O. come "area ricadente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, ambiti "Piani Attuativi vigenti e programmi in corso", della superficie catastale nominale di complessivi mq. 80,00 e comunque come meglio determinato nell'atto geometrico tipo Frazionamento da approvare (valore stimato), mediante trattativa diretta per il potenziamento della rete di disitribuzione della linea elettrica di servizio all'area di competenza.	4.300,00 €		
19	Sdemanializzazione, declassificazione e alienazione piena proprietà di porzione area inserita nella partita speciale delle strade pubbliche nella Sezione B foglio 50 in Arezzo capoluogo frazione San Zeno, con destinazione "Ambiti media trasformabilità - Ambiti a media trasformabilità della produzione - Ambiti media trasformabilità - Ambiti a media trasformabilità della produzione" nel vigente piano operativo estesa per complessivi mq. 345,00 e comunque come meglio determinato nell'atto geometrico di aggiornamento "Tipo Frazionamento" da approvare (valore Stimato), mediante trattativa diretta da destinare a parcheggio con costituzione del diritto di uso pubblico permanente.	11.000,00 €		

Protocollo c_a390/ComuneArezzo GE/2026/0154285 del 13/10/2026 - Pag. 3 di 6

SERVIZIO PATRIMONIO

PIANO DELLE ALIENAZIONI 2026 - 2028 - AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2026

N. Pr.	Descrizione	2026	2027	2028
20	Alienazione piena proprietà di appezzamenti di terreno da asservire come resede pertinenziale censiti al Catasto Fabbricati nella Sezione A foglio 104 particella 991 porzione e al Catasto Terreni Sezione A foglio 104 particella 32 porzione con destinazione "Ambiti media trasformabilità - Ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixitè urbana" nel vigente piano operativo, ubicato in Arezzo capoluogo Via Guglielmo degli Ubertini n. 22; porzioni di terreno costotuenti resede pertinenziale del fabbricato allibrato al Catasto fabbricati Sezione A foglio 104 particella 37 sub. 2, estesi per complessivi mq. 80,00 (valore stimato), da alienare mediante trattativa diretta.	6.700,00 €		
21	Alienazione piena proprietà di porzione di appezzamento di terreno da asservire come area per la realizzazione di una cabina per la distribuzione dell'energia elettrica nella frazione di Antria e utenze limitrofe in sostituzione di quella esistente per il potenziamento della linea elettrica essendo quella esistente giunta al limite di esercizio, lavori finanziati ad E-Distribuzione con fondi del PNRR, area allibrata al vigente Catasto Terreni nella Sezione A foglio 45 particella 423 e 430 con destinazione nel vigente Piano Operativo come "Area ricadente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato - Aree per servizi e attrezzature collettive" della superficie complessiva di mq. 35,00 (valore stimato), da alienarsi mediante trattativa diretta.	6.000,00 €		
22	Alienazione piena proprietà di porzione di appezzamento di terreno da asservire come area per la realizzazione di una cabina per la distribuzione dell'energia elettrica nella frazione di Venere e utenze limitrofe in sostituzione di quella esistente per il potenziamento della linea elettrica essendo quella esistente giunta al limite di esercizio, lavori finanziati ad E-Distribuzione con fondi del PNRR, area allibrata al vigente Catasto Terreni nella Sezione A foglio 34 particella 1039 con destinazione nel vigente Piano Operativo come "Area ricadente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato - Aree per servizi e attrezzature collettive" della superficie complessiva di mq. 20,00 e comunque come meglio da determinarsi nell'atto geometrico catastale di aggiornamento "Tipo Frazionamento" da approvarsi (valore stimato), da alienarsi mediante trattativa diretta.	4.000,00 €		
23	Alienazione piena proprietà di porzione area di più ampia consistenza allibrata al vigente Catasto Terreni nella Sezione B foglio 54 particella 538 in Arezzo frazione San Zeno, con destinazione nel vigente P.O. come "Area ricadente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato - Ambiti media trasformabilità - Ambiti a media trasformabilità della produzione" della superficie complessiva di mq. 50,00 e comunque come meglio determinato nell'atto geometrico di aggiornamento "Tipo Frazionamento" da approvare (valore Stimato), mediante trattativa diretta da destinarsi per il posizionamento di una cabina ele□rica MT.	4.000,00 €		
24	Alienazione in piena proprietà in seguito a variante urbanistica prevedente la sdemanializzazione/demanializzazione di aree per la modifica dell'alveo del torrente 2Sellina ai fini della classificazione urbanistica di una nuova area produttiva in Arezzo capoluogo Via Achille Grandi (PU 2023_2), area allibrata al vigente Catasto Terreni nella Sezione B foglio 37 particella 1105-1106-1107-1108 della superficie catastale nominale complessiva di mq. 434,00 (valore Stimato), mediante trattativa diretta preceduta da contratto di assegnazione in proprietà rogante Notaio Tuccari rep. n. 33852 del 17/11/2025 preceduto da bando di evidenza pubblica, da definirsi all'approvazione finale della variante urbanistica. (spostamento di annualità dal 2026 al 2027)		29.000,00 €	

Protocollo c_a390/ComuneArezzo GE/2026/0154285 del 13/10/2026 - Pag. 4 di 6

SERVIZIO PATRIMONIO

PIANO DELLE ALIENAZIONI 2026 - 2028 - AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2026

N. Pr.	Descrizione	2026	2027	2028
25	Alienazione piena proprietà di appezzamento di terreno con destinazione "ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixitè urbana" nel vigente piano operativo, ubicato in Arezzo, fraz. Giovi, allibrato al catasto terreni sez. foglio 11, p.lla 1004 (porzione) estesa per complessivi mq 112 (valore stimato), mediante trattativa diretta da destinare a resede di pertinenza	5.200,00 €		
26	Sdemanializzazione, declassificazione e alienazione area a margine della fossetta stradale costituente fascia di rispetto alla zona artigianale adiacente a capannone artigianale allibrato al catasto fabbricati, sez. A, foglio 72, p.lla 106, sub. 2 della superficie nominale da definire in sede di frazionamento catastale e comunque non superiore a mq 100,00	5.000,00 €		
27	Locali Baldaccio - Concessione diritto di superficie all'AUSL a titolo oneroso per 30 anni (spostamento di annualità dal 2025 al 2026)	330.000,00 €		
	TOTALE	694.500,00 €	6.697.527,35 €	1.474.000,00 €
28	Fondi via Concino Concini *(spostamento dal 2026 al 2027)*		200.000,00 €	
29	Fondo in loc. Battifolle - valore presunto (Sez. B, Foglio 46, P.lle 149, sub.7)	120.000,00 €		
30	Terreno in via Vecchio Duomo - Sez. A, Foglio 122, particelle 1463 (parte), 1464 (parte) e 740 (parte) estesa per circa mq 1.400,00: costituzione di diritto di superficie a titolo gratuito in favore dell'USL per 99 anni (Spostamento dal 2026 al 2027)		150.000,00 €	
31	Concessione in diritto di superficie per la durata di 90 anni, in favore dell'attuale concessionario, dello stadio comunale "Città di Arezzo", aree limitrofe e impianto sportivo "Le Caselle" nell'ambito del progetto di riqualificazione funzionale e gestione degli stessi. (Deliberazione di pubblico interesse del Consiglio Comunale n. 8 del 31/01/2025 e approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica con deliberazione del Consiglio Comunale in corso di approvazione). Le particelle coinvolte sono le seguenti: A) Stadio Città di Arezzo 1) Sezione A - Foglio 128 - Particella 1255 2) Sezione A - Foglio 128 - Particella 1257 3) Sezione A - Foglio 128 - Particella 1258 (parte) 4) Sezione A - Foglio 128 - Particella 1270 (parte) 5) Sezione A - Foglio 128 - Particella 545 (parte) 6) Sezione A - Foglio 128 - Particella 547 7) Sezione A - Foglio 128 - Particella 50 (parte) 8) Sezione A - Foglio 128 - Particella 1262 (parte) B) Le Caselle Sezione A - Foglio 86 - Particella 895 Il valore esposto è da intendersi oltre IVA se dovuta	6.460.000,00 €		

Protocollo c_a390/ComuneArezzo GE/2026/0154285 del 13/10/2026 - Pag. 5 di 6

SERVIZIO PATRIMONIO

PIANO DELLE ALIENAZIONI 2026 - 2028 - AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2026

N. Pr.	Descrizione	2026	2027	2028
32	Seguente operazione di permuta con conguaglio, nell'ambito di accordo transattivo A) in favore del privato: - cessione di porzione della particella identificata al catasto urbano, Sez. A, foglio 121, particella 1745 estesa per mq. 85 al fine di destinarla a parcheggio a servizio dell'edificio privato per un importo di € 32.300,00; - costituzione di apposita servitù pedonale per una fascia di ml 2 di profondità a carico della proprietà comunale (Sezione A foglio 121, particella 1586 e 1745) e a favore del fabbricato privato lungo le pareti posteriore e laterale dello stesso per un importo di € 11.000,00, per un totale di € 43.300,00. B) in favore del Comune di Arezzo: - cessione al Comune di Arezzo da parte del soggetto privato della particella rappresentata al Catasto urbano del Comune di Arezzo sez. A foglio 121 particella 1725 utile ad un definitivo e migliore completamento dell'area a parcheggio di proprietà dell'amministrazione comunale per un importo di € 3.400,00; - riserva in favore del Comune di Arezzo di servitù di passaggio sulla porzione oggetto di cessione al privato per l'intera lunghezza della nuova particella catastale necessaria per consentire il passaggio e la sosta temporanea dei mezzi per la manutenzione del verde adiacente per un importo di € 3.300,00, per un totale di € 6.700,00.	43.300,00 €		
	TOTALE	7.317.800,00 €	7.047.527,35 €	1.474.000,00 €
	L'approvazione del presente piano delle alienazioni determina il passaggio dei beni ivi presenti nel patrimonio disponibile comunale e cosituisce autorizzazione alla alienazione degli immobili medesimi ad eccezione di quelli individuati nelle righe 5, 30 e 32, per i quali, l'autorizzazione viene rilasciata con specifica deliberazione di Consiglio Comunale			

FRANCESCO
DELL'ANNA
13.10.2026
13:46:43
GMT+02:00

Protocollo c_a390/ComuneArezzo GE/2026/0154285 del 13/10/2026 - Pag. 6 di 6