Aggiornamento ***Settembre 2026***

BOZZA **Atto unilaterale d'obbligo per l'installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale di cui all'articolo 89 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo approvato con delibera del C.C. n. 134/2021, Art. 78 L.R. 65/2014 e art. 12 DPGR 63/R/2016.**

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____, residente in via _____, Comune di _____, codice fiscale _____, in qualità di _____ *(proprietario o titolare di altro diritto reale da specificare)* dei terreni ubicati nel Comune di Arezzo, identificati al Catasto Terreni al:

foglio di mappa n. _____, sez. ____ particella n. _____, superficie mq _____

foglio di mappa n. _____, sez. ____ particella n. _____, superficie mq _____

foglio di mappa n. _____, sez. ____ particella n. _____, superficie mq _____

foglio di mappa n. _____, sez. ____ particella n. _____, superficie mq _____

foglio di mappa n. _____, sez. ____ particella n. _____, superficie mq _____

PREMESSO

- che le aree sopra descritte costituiscono la superficie complessiva nella disponibilità del sottoscritto di cui all'articolo 89 delle NTA del Piano Operativo approvato con delibera del C.C. n. 134/2021, pari a mq _____;
- che in data _____, con prot. n. _____, ha depositato titolo edilizio abilitativo, assunto con pratica edilizia n. _____, per l'installazione, ai sensi dell'art. 89 delle NTA del Piano Operativo, di un manufatto per l'agricoltura amatoriale o per le piccole produzioni agricole, su area posta in via/loc. _____, identificata al Catasto Terreni del Comune di Arezzo al foglio di mappa n. ____, sez. ___, particella n _____;
- che l'installazione dell'annesso è necessaria in relazione allo svolgimento dell'attività amatoriale agricola esercitata o prevista;
- che il manufatto sarà realizzato conformemente a quanto prescritto, dal predetto art. 89 delle NTA-P.O. ovvero:
    - unico corpo di fabbrica, ad un solo livello, di forma semplice e regolare;
    - altezza misurata in gronda non superiore a m 2,20, elevata a m. 2,70 in caso di copertura a capanna;
    - eventuali portici, tettoie, pensiline sono comprese nelle quantità massime realizzabili;

- interamente realizzato in legno o con altri materiali leggeri, ad esclusione dei materiali di recupero;
- non comporta opere di fondazione di tipo continuo, escluso plinti isolati e opere di ancoraggio invasive e di difficile rimozione;
- non possiede dotazioni che ne consentono l'utilizzo abitativo, ancorché saltuario e temporaneo;
- la sua installazione non modifica la morfologia dei luoghi e non comporta alcuna trasformazione permanente del suolo.

- che la sua installazione non è consentita nei terreni di superficie fondiaria inferiore a 10.000 mq, derivanti da frazionamenti di fondi rurali avvenuti dopo l'adozione del P.O.
- che la sua installazione è consentita esclusivamente sui fondi sprovvisti di annessi agricoli o che ne siano provvisti in misura minore rispetto a quanto consentito dall'art. 89 delle NTA.P.O.;
- che l'art. 89 delle NTA del P.O. al comma 6 dispone che i manufatti per l'attività agricola amatoriale possono essere realizzati previa garanzia della rimozione del manufatto una volta cessata l'attività o in caso di trasferimento di proprietà parziale del fondo, fatto salvo casi di successione, intendendo per tale la superficie complessiva delle aree in disponibilità ad un unico soggetto;
- tale garanzia è resa mediante sottoscrizione di un atto unilaterale d'obbligo, da registrare e trascrivere a cura e spese del richiedente, riferito all'intera superficie di proprietà.
- l'atto d'obbligo contiene inoltre la specificazione degli interventi di sistemazione ambientale tesi al mantenimento delle sistemazioni idraulico agrarie, della vegetazione arborea ed arbustiva e della viabilità minore, nonché alla tutela dei manufatti di rilevanza paesaggistica, storica o testimoniale e delle alberature segnaletiche, di confine e di arredo esistenti.
- che pertanto si rende necessario la presentazione al Comune di Arezzo del presente atto d'obbligo, prima dell'avvio dei lavori di cui al titolo edilizio abilitativo citato, pena la nullità dello stesso per mancanza del presupposto di legge;

Tutto ciò premesso:

SI OBBLIGA

per sé, ed aventi causa, nei confronti del Comune di Arezzo, in caso di cessazione dell'attività agricola amatoriale o in caso di trasferimento di proprietà parziale del fondo, fatto salvo casi di successione, intendendo per tale la superficie complessiva delle aree in disponibilità ad un unico

soggetto a quanto di seguito specificato:

- alla immediata rimozione del manufatto oggetto della pratica edilizia citata ed al ripristino dello stato dei luoghi allo stato antecedente all'installazione dello stesso;
- all'inoltro di tempestiva comunicazione al Comune di Arezzo, Ufficio Edilizia, inerente l'avvenuta cessazione dell'attività agricola amatoriale o il trasferimento di proprietà parziale del fondo;
- ad eseguire i seguenti interventi di sistemazione ambientale tesi al mantenimento delle sistemazioni idraulico agrarie, della vegetazione arborea ed arbustiva e della viabilità minore, nonché alla tutela dei manufatti di rilevanza paesaggistica, storica o testimoniale e delle alberature segnaletiche, di confine e di arredo esistenti: _____

  _____

  _____

  _____

  Il tutto come documentato nel progetto allegato alla pratica edilizia sopracitata corredato di relazione tecnico-illustrativa e relativi elaborati grafici; consapevole che in caso di inadempienza dovrà essere proceduto alla immediata rimozione del manufatto ed al ripristino dello stato dei luoghi allo stato antecedente all'installazione dello stesso;

In caso di mancata rimozione del manufatto, al verificarsi anche di una sola delle condizioni di cui sopra, sarà applicato il regime sanzionatorio previsto dal D.P.R. n. 380/2001 e dal titolo VII della L.R. 65/2014;

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto sono a totale carico dell'interessato.

Data _____

Firma

_____