

**COMUNE
DI
AREZZO**



**Collegio dei Revisori dei
Conti**

VERBALE N. 27 DEL 13 LUGLIO 2026

PARERE N. 20

PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE

**SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO
ASSESTAMENTO GENERALE E VARIAZIONE DI BILANCIO
2026/2028**

Il Collegio al completo si è riunito alle ore 18,00 in modalità telematica per procedere all'esame della documentazione pervenuta in data 13/07/2026 per esprimere il proprio parere sulla

PROPOSTA N° 2026/7312 DEL 10 LUGLIO 2026

In primo luogo il Collegio evidenzia e verifica il contesto normativo di riferimento e le premesse:

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

L'articolo 193 del TUEL prevede che:

"1. Gli enti locali rispettano durante la gestione e nelle variazioni di bilancio il pareggio finanziario e tutti gli equilibri stabiliti in bilancio per la copertura delle spese correnti e per il finanziamento degli investimenti, secondo le norme contabili recate dal presente testo unico, con particolare riferimento agli equilibri di competenza e di cassa di cui all'art. 162, comma 6.

2. Con periodicità stabilita dal regolamento di contabilità dell'ente locale, e comunque almeno una volta entro il **31 luglio di ciascun anno**, l'organo consiliare provvede con delibera a dare atto del permanere degli equilibri generali di bilancio o, in caso di accertamento negativo ad adottare, contestualmente:

a) le misure necessarie a ripristinare il pareggio qualora i dati della gestione finanziaria facciano prevedere un disavanzo, di gestione o di amministrazione, per squilibrio della gestione di competenza, di cassa ovvero della gestione dei residui;

b) i provvedimenti per il ripiano degli eventuali debiti di cui all'art. 194;

c) le iniziative necessarie ad adeguare il fondo crediti di dubbia esigibilità accantonato nel risultato di amministrazione in caso di gravi squilibri riguardanti la gestione dei residui.

La deliberazione è allegata al rendiconto dell'esercizio relativo.

3. Ai fini del comma 2, fermo restando quanto stabilito dall'art. 194, comma 2, possono essere utilizzate per l'anno in corso e per i due successivi le possibili economie di spesa e tutte le entrate, ad eccezione di quelle provenienti dall'assunzione di prestiti e di quelle con specifico vincolo di destinazione, nonché i proventi derivanti da alienazione di beni patrimoniali disponibili e da altre entrate in c/capitale con riferimento a squilibri di parte capitale. Ove non possa provvedersi con le modalità sopra indicate è possibile impiegare la quota libera del risultato di amministrazione. Per il ripristino degli equilibri di bilancio e in deroga all'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, l'ente può modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro la data di cui al comma 2.

4. La mancata adozione, da parte dell'ente, dei provvedimenti di riequilibrio previsti dal presente articolo è equiparata ad ogni effetto alla mancata approvazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 141, con applicazione della procedura prevista dal comma 2 del medesimo articolo".

L'articolo **175 comma 8** del TUEL prevede che "mediante la variazione di assestamento generale, deliberata dall'organo consiliare dell'ente entro il **31 luglio di ciascun anno**, si attua la verifica generale di tutte le voci di entrata e di uscita, compreso il fondo di riserva ed il fondo di cassa al fine di assicurare il mantenimento del pareggio di bilancio".

Rilevato che il regolamento di contabilità dell'ente non ha previsto una diversa periodicità per la salvaguardia degli equilibri di bilancio rispetto al termine del 31 luglio.

Al fine di monitorare l'andamento completo della gestione mantenendo l'equilibrio economico finanziario, gli enti locali devono attestare:

- il rispetto del principio del pareggio di bilancio;
- il rispetto di tutti gli equilibri cui il bilancio è sottoposto;
- la congruità della quantificazione del fondo crediti di dubbia esigibilità rispetto sia alla normativa vigente sia all'andamento delle entrate soggette a svalutazione;

- la congruità del fondo rischi passività potenziali e dell'accantonamento per perdite di organismi partecipati.

Nel caso di accertamento negativo, gli enti devono adottare contestualmente:

- le misure necessarie al ripristino del pareggio, qualora i dati della gestione finanziaria facciano prevedere un disavanzo, di gestione o di amministrazione, per squilibrio della gestione di competenza, della gestione dei residui ed anche della gestione di cassa;
- i provvedimenti di ripiano di eventuali debiti fuori bilancio di cui all'art. 194 del TUEL;
- l'adeguamento del fondo crediti di dubbia esigibilità accantonato nel risultato di amministrazione, nel caso di gravi squilibri riguardanti la gestione dei residui, o iscritto nel bilancio di previsione, in relazione a eventuali variazioni di bilancio che si rendessero necessarie;
- le misure per integrare il fondo rischi passività potenziali e l'accantonamento per perdite di organismi partecipati.

L'operazione di ricognizione sottoposta all'analisi del Consiglio Comunale ha pertanto una triplice finalità:

- verificare, prendendo in considerazione ogni aspetto della gestione finanziaria, il permanere degli equilibri generali di bilancio;
- intervenire, qualora gli equilibri di bilancio siano intaccati, deliberando le misure idonee a ripristinare la situazione di pareggio;
- monitorare, tramite l'analisi della situazione contabile attuale, lo stato di attuazione dei programmi generali intrapresi dall'Ente.

L'articolo 187, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 dispone "1. Il risultato d'amministrazione è distinto in fondi liberi, fondi vincolati, fondi destinati agli investimenti e fondi accantonati....

2. La quota libera dell'avanzo di amministrazione dell'esercizio precedente, accertato ai sensi dell'art. 186 e quantificato ai sensi del comma 1, può essere utilizzato con provvedimento di variazione al bilancio, per le finalità di seguito indicate:

a) per la copertura dei debiti fuori bilancio;

b) per i provvedimenti necessari per la salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all'art. 193 ove non possa provvedersi con mezzi ordinari;

c) ((LETTERA ABROGATA DALLA L. 30 DICEMBRE 2025, N. 199));

d) ((LETTERA ABROGATA DALLA L. 30 DICEMBRE 2025, N. 199));

((La quota libera dell'avanzo di amministrazione può essere inoltre utilizzata, sulla base delle specifiche necessità, per il finanziamento di spese correnti a carattere non permanente, per il finanziamento di spese di investimento e per l'estinzione anticipata di prestiti.)) Resta salva la

facoltà di impiegare l'eventuale quota del risultato di amministrazione "svincolata", in occasione dell'approvazione del rendiconto, sulla base della determinazione dell'ammontare definitivo della quota del risultato di amministrazione accantonata per il fondo crediti di dubbia esigibilità, per finanziare lo stanziamento riguardante il fondo crediti di dubbia esigibilità nel bilancio di previsione dell'esercizio successivo a quello cui il rendiconto si riferisce. ...;

3 bis L'avanzo di amministrazione non vincolato non può essere utilizzato nel caso in cui l'ente si trovi in una delle situazioni previste dagli artt. 195 e 222, fatto salvo l'utilizzo per provvedimenti di riequilibrio di cui all'art.193".

L'allegato n. 4/1 al D.Lgs.n.118/2011 "Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio", punto 4.2 "Gli strumenti della programmazione degli enti locali" prevede che: "Gli strumenti di programmazione degli enti locali sono: ... g) lo schema di delibera di assestamento del bilancio, il controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio, deliberarsi da parte del Consiglio entro il 31 luglio di ogni anno".

Con decreto del 24 dicembre 2025, il Ministero dell'Interno ha disposto il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2026/2028 da parte degli enti locali al 28 febbraio 2026, ai sensi dell'articolo 151, comma 1, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 (TUEL).

A partire dal 2026, il termine per l'approvazione del Piano Economico Finanziario (PEF), delle tariffe e dei regolamenti TARI è spostato dal 30 aprile al 31 luglio di ogni anno. Questa modifica, introdotta dalla Legge di Bilancio 2026 (L. 199/2025, art. 1, comma 677) è strutturale.

PREMESSA

In data 18/12/2025, con atto n. 153, il Consiglio Comunale ha approvato il DUP, sezione strategica 2026 e sezione operativa 2026-2028 (cfr verbale revisori n. 35, parere n. 23 del 13/11/2025).

Nella stessa data, con atto n. 154 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026-2028 (cfr verbale revisori n. 36, parere n. 24 del 13/11/2025), trasmesso in BDAP con relativa certificazione in data 17/01/2026.

In data 23/04/2026, con atto 63, il Consiglio Comunale ha approvato il rendiconto della gestione 2025 (cfr verbale n. 19 del 27/03/2026), determinando un risultato di amministrazione di euro 80.838.002,10 così composto:

Composizione del risultato di amministrazione al 31 dicembre 2025:	
Parte accantonata	
Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12/2025	48.064.000,00
Accantonamento residui perenti al 31/12/.... (solo per le regioni)	-
Fondo anticipazioni liquidità	-
Fondo perdite società partecipate	-
Fondo contenzioso parte corrente 31/12/2025	3.096.090,16
Accantonamento per indennità di fine mandato al 31/12/2025	74.711,97
Accantonamento per spesa di personale al 31/12/2025	2.232.210,43
Fondo obiettivi finanza pubblica (commi 784-795 L. 207/2024)	203.719,14
Accantonamento per fidejussioni	628.522,66
Accantonamento per definizione agevolata	323.762,89
Accantonamento per rischi investimenti	223.200,00
Accantonamento per spese potenziali PNRR ed altri investimenti	3.000.000,00
Accantonamento per rischi TIA	485.746,80
Accantonamento componenti perequative CSEA	312.365,23
Altri accantonamenti di parte corrente	1.113.761,22
Totale parte accantonata (B)	59.759.090,50
Parte vincolata	
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili	7.328.119,03
Vincoli derivanti da trasferimenti	5.040.699,24
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	198.270,13
Altri vincoli - rimborsi assicurazioni	21.472,58
Altri vincoli - ridefiniz quadri economici	369,50
Altri vincoli - escussione polizze	452.785,30
	-
Totale parte vincolata (C)	13.041.715,78
Parte destinata agli investimenti	
Totale parte destinata agli investimenti (D)	1.233.855,50
Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)	6.803.340,32
Se E è negativo, tale importo è iscritto tra le spese del bilancio di previsione come disavanzo da ripianare	

Dopo l'approvazione del bilancio di previsione il Consiglio Comunale ha approvato le seguenti variazioni di bilancio:

- Delibera n. 4 del 29/01/2026 con la quale è stata approvata la ratifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 20/01/2026 adottata ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 (cfr parere revisori n. 1, verbale n. 2 del 14/01/2026);
- Delibera n. 35 del 26/03/2026 con la quale è stata approvata la variazione al bilancio di previsione, al piano delle alienazioni, al programma triennale delle forniture e servizi e conseguente variazione al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 (cfr parere revisori n. 9, verbale n. 11 del 16/03/2026);
- Delibera n. 52 del 07/04/2026 con la quale è stata approvata la variazione al bilancio di previsione, al piano delle alienazioni e conseguente variazione al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 (cfr parere revisori n. 12, verbale n. 14 del 26/03/2026);
- Delibera n. 64 del 23/04/2026 con la quale è stata approvata la variazione al bilancio di previsione, con contestuale parziale applicazione avanzo di amministrazione da rendiconto 2025 e

Parere dell'Organo di Revisione su assestamento, salvaguardia degli equilibri e variazione di bilancio 2026/2028

conseguente variazione al documento unico di programmazione 2026/2028 e con la quale è stata effettuata la verifica della salvaguardia equilibri di bilancio (cfr parere revisori n. 20, verbale n. 16 del 10/04/2026);

Dopo l'approvazione del bilancio di previsione sono stati adottati i seguenti atti deliberativi della Giunta comunale, ai sensi dell'art. 176 del Tuel e del punto 8.12) del principio contabile applicato n. 4.2 al D.Lgs. 118/2011, comportanti prelievi dal Fondo di Riserva:

Delibera n. 74 del 17/02/2026 (importo prelevato euro 29.000,00);

Delibera n. 311 del 26/05/2026 (importo prelevato euro 61.508,91);

Delibera n. 312 del 04/06/2026 (importo prelevato euro 90.000,00);.

Sono state altresì adottate le seguenti Deliberazioni di Giunta Comunale con le quali è stato variato il bilancio di previsione 2026/2028:

- deliberazione n. 9 del 13/01/2026 con la quale è stata effettuata la variazione degli stanziamenti iniziali dei residui attivi e passivi presunti alla data del 1/1/2026 e conseguentemente la variazione delle dotazioni di cassa anno 2026;

- deliberazione n. 22 del 20/01/2026 con la quale è stata approvata la variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2026/2028 ai sensi dell'art.175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 (ratificata con atto di CC n. 4 del 29/01/2026);

- deliberazione n. 92 del 24/02/2026 con la quale è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2025 ai sensi art. 228, comma 3, del Dlgs. n. 267/2000, secondo le modalità di cui all'art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 (cfr parere revisori n. 3, verbale n. 5 del 19/02/2026).

Dopo l'approvazione del bilancio di previsione è stato adottato il Provvedimento Dirigenziale n. 1110 del 04/05/2026 a firma del Dirigente del Servizio Finanziario con il quale è stata effettuata la variazione delle partite di giro del Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 ai sensi dell'art. 175 c. 5 quater lettera e) del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 667 del 23/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028 e con deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 24/03/2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028.

Gli atti con i quali è stato variato il Peg 2026/2028 sono i seguenti:

- Provvedimento Dirigenziale n. 196 del 30/01/2026 avente ad oggetto "Variazione al Piano esecutivo di gestione triennio 2026-2028, ai sensi art. 175 c. 9 Tuel";

- Provvedimento Dirigenziale n. 248 del 03/02/2026 avente ad oggetto "Variazione al Piano esecutivo di gestione triennio 2026-2028, ai sensi art. 175 c. 9 Tuel";
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 17/02/2026 avente ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2026-2028: variazione";
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 24/02/2026 avente ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2026-2028: variazione";
- Provvedimento Dirigenziale n. 574 del 09/03/2026 avente ad oggetto "Variazione al Piano esecutivo di gestione triennio 2026-2028, ai sensi art. 175 c. 9 Tuel";
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 07/04/2026 avente ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2026-2028: variazione";
- Provvedimento Dirigenziale n. 887 del 14/04/2026 avente ad oggetto "Variazione al Piano esecutivo di gestione triennio 2026-2028, ai sensi art. 175 c. 9 Tuel";
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 28/04/2026 avente ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2026-2028: variazione";
- Provvedimento Dirigenziale n. 1127 del 05/05/2026 avente ad oggetto "Variazione al Piano esecutivo di gestione triennio 2026-2028, ai sensi art. 175 c. 9 Tuel";
- Provvedimento Dirigenziale n. 1465 del 29/05/2026 avente ad oggetto "Variazione al Piano esecutivo di gestione triennio 2026-2028, ai sensi art. 175 c. 9 Tuel";

Le variazioni di bilancio sopra rilevate hanno inciso in maniera determinante sulla **consistenza del fondo cassa finale** registrando i seguenti mutamenti in ordine temporale:

FONDO CASSA	Situazione precedente	variazione +/-	finale
DCC 153 del 18/12/2025			13.600.000,00
DGC 9 del 13/01/2026	13.600.000,00	14.917.567,90	28.517.567,90
DGC 22 del 20/01/2026	28.517.567,90	-635.000,00	27.882.567,90
DGC 92 del 24/02/2026	27.882.567,90	4.795.186,18	32.677.754,08
DCC 35 del 26/03/2026	32.677.754,08	221.950,58	32.899.704,66
DCC 52 del 02/04/2026	32.899.704,66	0,00	32.899.704,66
DCC 64 del 23/04/2026	32.899.704,66	-5.756.788,60	27.142.916,06
Prov. 1110 del 05/05/2026	27.142.916,06	0,00	27.142.916,06
Proposta n. 7312 del 10/07/2026	27.142.916,06	-4.650.280,12	22.492.635,94

L'art. 6, commi 1 e 2, del D.L. n. 155/2024 stabilisce che, al fine di rafforzare le misure già introdotte per la riduzione dei tempi di pagamento e in attuazione della riforma del PNRR 1.11, le amministrazioni pubbliche, tra cui gli enti locali e i loro enti strumentali, hanno l'obbligo di adottare, entro il 28 febbraio di ciascun anno, un piano annuale dei flussi di cassa contenente un cronoprogramma dei pagamenti e degli incassi relativi all'esercizio di riferimento, la cui predisposizione deve essere verificata dall'organo di revisione dell'ente. Il Piano, al fine di

garantirne l'efficacia nel corso dell'esercizio, deve essere aggiornato trimestralmente con determinazione del responsabile del Servizio Finanziario, dandone comunicazione alla Giunta.

Con delibera di Giunta Comunale n. 10 del 13/01/2026 è stato approvato il Piano annuale dei flussi di cassa per l'esercizio 2026 (cfr. verbale di presa d'atto dell'Organo di revisione contabile n. 1 del 14/01/2026).

- Primo aggiornamento: A seguito delle variazioni adottate con le deliberazioni di Giunta Comunale n. 20/2026 (variazione d'urgenza al bilancio di previsione ai sensi dell'art.175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000), n. 74/2026 (prelevamento dal fondo di riserva), n. 73 del 17/02/2026, n. 93 del 24/02/2026 (variazione di Peg), e n. 92/2026 (riaccertamento ordinario dei residui attivi-passivi al 31/12/2025) con cui sono stati modificati gli stanziamenti di competenza del bilancio di previsione 2026/2028 con conseguente modifica delle dotazioni di cassa dei capitoli dell'esercizio 2026, nonché, in considerazione dei pagamenti effettivi intervenuti a tutta la prima decade del mese di febbraio 2026, il Responsabile del Servizio Finanziario ha adottato il provvedimento di aggiornamento del Piano annuale dei flussi di cassa n. 452 del 26/02/2026 avente ad oggetto *Piano annuale dei flussi di cassa per l'esercizio 2026. Aggiornamento.*

Il provvedimento 452/2026 è stato inoltrato alla Giunta e all'Organo di Revisione Contabile rispettivamente con note prot. 30.928 e prot. 30.933 del 26/02/2026.

- Secondo aggiornamento: A seguito delle variazioni adottate con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 35 del 26/03/2026, n. 52 del 02/04/2026, e deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 07/04/2026 nonché in considerazione dei pagamenti effettivi intervenuti nel primo trimestre 2026, come previsto dalle note esplicative al modello da utilizzare per la redazione del piano annuale dei flussi di cassa il Responsabile del Servizio Finanziario ha adottato il provvedimento di aggiornamento del Piano annuale dei flussi di cassa n. 917 del 16/04/2026 avente ad oggetto *Piano annuale dei flussi di cassa per l'esercizio 2026. Aggiornamento dati al I trimestre 2026.*

Il provvedimento n. 917/2026 è stato inoltrato alla Giunta e all'Organo di Revisione Contabile rispettivamente con note prot. 60144 e 64150 del 20/04/2026; su tale atto l'Organo di Revisione Contabile ha reso il verbale di presa d'atto n. 23 del 22/04/2026.

- Terzo aggiornamento: A seguito delle variazioni adottate con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 64 del 23/04/2026, e con il Provvedimento del Dirigente del Servizio Finanziario n. 1.110 del 04/05/2026 nonché in considerazione dei pagamenti effettivi intervenuti nel mese di aprile 2026, come previsto dalle note esplicative al modello da utilizzare per la redazione del piano annuale dei flussi di cassa il Responsabile del Servizio Finanziario ha adottato il provvedimento di

aggiornamento del Piano annuale dei flussi di cassa n. 1125 del 05/05/2026 avente ad oggetto *Piano annuale dei flussi di cassa per l'esercizio 2026. Aggiornamento.*

Il provvedimento n. 1125/2026 è stato inoltrato alla Giunta e all'Organo di Revisione Contabile rispettivamente con note prot. 68436 e 68438 del 05/05/2026.

- Quarto aggiornamento: A seguito delle variazioni adottate con deliberazioni di Giunta Comunale n. 311 del 26/05/2026 e n. 312 del 04/06/2026 nonché in considerazione dei pagamenti effettivi intervenuti nel secondo trimestre 2026, come previsto dalle note esplicative al modello da utilizzare per la redazione del piano annuale dei flussi di cassa il Responsabile del Servizio Finanziario ha adottato il provvedimento di aggiornamento del Piano annuale dei flussi di cassa n. 1791 del 06/07/2026 avente ad oggetto *Piano annuale dei flussi di cassa per l'esercizio 2026. Aggiornamento dati al II trimestre 2026.*

Il provvedimento n. 1791/2026 è stato inoltrato alla Giunta e all'Organo di Revisione Contabile rispettivamente con note prot. 104945 e 104947 del 07/07/2026.

Fino alla data odierna, con delibera di Consiglio Comunale n. 64/2026, risulta applicata, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 187 del Tuel, una quota di avanzo di amministrazione pari ad euro 6.365.404,59 così composta:

fondi accantonati	per euro 1.807.240,05;
fondi vincolati	per euro 3.245.126,01;
fondi destinati agli investimenti	per euro 0,00;
fondi disponibili	per euro 1.313.038,53.

L'Organo di revisione rileva che l'Ente *non ha approvato* il bilancio di previsione applicando la quota presunta del risultato di amministrazione 2025.

In data 13/07/2026 è stata sottoposta all'Organo di Revisione, per la successiva presentazione al Consiglio Comunale, nella prima seduta utile, la proposta di deliberazione e la documentazione necessaria all'esame dell'argomento di cui all'oggetto.

PNRR

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente ha in corso i seguenti interventi correlati al PNRR come risultanti da Regis e/o dal portale PAdigitale2026:

Di seguito si riportano le tabelle con i dati contabili allegati al verbale TFF del 1 luglio 2026:

MISSIONE 1 – Digitaliz- zazione, innovazione, competitività e cultura	PROGETTO	FINANZIA- MENTO A VALERE PNRR € compreso FOI	EVENTUALE FINANZIAMEN- TO A VALERE SU RISORSE COMUNALI O ALTRI FINANZIAMEN- TI €	Totale €	DATA AVVIO PROGETTO	STATO DI ATTUAZIONE AL 20 MAGGIO 2026	RIFERIMENTI DELIBERE
M1 C1 1.2	Progetto B11C22001010006 - MIGRAZIONE AL CLOUD (Abilitazione al cloud per le PA Locali)	419.124,00	0,00	419.124,00	10/09/2022	CONCLUSO E ASSEVERATO	GC 277 del 20/06/2022
M1 C1 1.3	Progetto B51F22007720006 - Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND)	162.748,00	0,00	162.748,00	01/01/2023	CONCLUSO E ASSEVERATO	GC n. 45 del 13/02/2023
M1 C1 1.4	Progetto B11F22000930006 - ADOZIONE PIATTAFORMA PAGO PA	105.618,00	0,00	105.618,00	01/01/2023	CONCLUSO E ASSEVERATO	GC 177/2022; GC 20 del 26/1/2023; GC 362 del 25/7/2023
M1 C1 1.4	Progetto B11F22001230006 - ADOZIONE APP IO	36.400,00	0,00	36.400,00	06/08/2022	CONCLUSO E ASSEVERATO	GC 208 del 23/5/2022
M1 C1 1.4	Progetto B11F22002790006 - ADOZIONE PND (PIATTAFORMA NOTIFICHE DIGITALI)	59.966,00	0,00	59.966,00	15/01/2023	CONCLUSO E ASSEVERATO	GC 416 del 26/9/2022

Comune di Arezzo (AR)

M1 C1 1.4	Progetto B11F22003200006 – ESPERIENZA DEL CITTADINO NEI SERVIZI PUBBLICI (SITO WEB e SERVIZI WEB)	328.160,00	0,00	328.160,00	15/01/2023	Go-live del nuovo sito web comunale. CONCLUSO E ASSEVERATO.	GC 278 del 20/06/2022
M1 C1 1.4	Progetto B11F23000720001 - SERVIZI DIGITALI ED ESPERIENZA DEI CITTADINI - TRASMISSIONE NELL'ANPR DEI DATI ELETTORALI	8.979,20	0,00	8.979,20	02/11/2023	CONCLUSO E ASSEVERATO	GC 208 del 23/5/2022
M1. C1 1.4	SERVIZI E CITTADINANZA DIGITALE", parte del Sub- investimento 1.4.4 "Estensione dell'utilizzo dell'anagrafe nazionale digitale (ANPR) - Adesione allo Stato Civile digitale (ANSC) - B51F24007850006	16.274,80	0,00	16.274,80	26/05/2025	CONCLUSO E ASSEVERATO	GC 408 del 17/9/2024
M1 C1. Sub investimento 1.7.2	Progetto Centri di Facilitazione Digitale Misura 1.7.2 - B16G23000110006 - ARpena Digitale	30.000,00	0,00	30.000,00	18/01/2024	Punto di Facilitazione Digitale presso Sportello Unico Arezzo. Affidamento servizio di gestione alla Fraternita dei Laici. CONCLUSO.	GC 268 del 30/5/2023
M1.C1 Sub Investimento 2.2.3	Digitalizzazione delle procedure (SUAP & SUE) CUP B11F24000360006	18.339,44	0,00	18.339,44	06/02/2025	CONCLUSO E ASSEVERATO	GC 407 del 17/09/2024
M1.C1 Sub Investimento 2.2.3	Digitalizzazione delle procedure SUAP & SUE (Enti terzi) CUP B11F25000210006	13.726,28	0,00	13.726,28	11/07/2025	CONCLUSO - in asseverazione.	

Comune di Arezzo (AR)

M1.C1. Investimento 1.3	Piattaforma Digitale Nazionale Dati" Archivio nazionale dei numeri civici delle strade urbane (ANNCSU) CUP B51J25000770006	37.661,97	0,00	37.661,97	28/08/2025	CONCLUSO E ASSEVERATO	
M1 C3 1.3	B12H22000230006 - IMPIAN CONDIZ TEATRO PETRARCA	148.000,00	37.351,21	185.351,21	01/02/2022	APPROVAZION E CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE (IMPORTI DEFINITIVI)	GC 64 del 7/3/2022; GC 294 del 30/06/2022.

MISSIONE 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica	PROGETTO	FINANZIA MENTO A VALERE PNRR € compreso FOI	EVENTUALE FINANZIAMEN TO A VALERE SU RISORSE COMUNALI O ALTRI FINANZIAMEN TI €	Totale €	DATA AVVIO PROGETTO	STATO DI ATTUAZIONE AL 20 MAGGIO 2026	RIFERIMENTI DELIBERE
M2 C3 1.1	Progetto B12C21001030006 - NUOVA SCUOLA MEDIA CESALPINO	7.480.000,00	1.659.600,00	9.139.600,00	01/01/2022	LAVORI IN CORSO.	GC 182 del 26/4/2023

MISSIONE 4 - Istruzione e ricerca	PROGETTO	FINANZIA MENTO A VALERE PNRR € compreso FOI	EVENTUALE FINANZIAMEN TO A VALERE SU RISORSE COMUNALI O ALTRI FINANZIAMEN TI €	Totale €	DATA AVVIO PROGETTO	STATO DI ATTUAZIONE AL 20 MAGGIO 2026	RIFERIMENTI DELIBERE
M4 C1 1.1.	Progetto B11B21006680006 - ASILO NIDO COLOMBO	1.643.733,42	606.266,58	2.250.000,00	01/01/2022	LAVORI IN CORSO SULLE AREE ESTERNE (di cui PARCHEGGIO ULTIMATO). NIDO APERTO DAL 7 GENNAIO 2026.	CC 129 del 27/10/2022; GC 575 del 17/12/2024

Comune di Arezzo (AR)

MISSIONE 5 - Inclusione e coesione	PROGETTO	FINANZIAMENTO A VALERE PNRR € compreso FOI	EVENTUALE FINANZIAMENTO A VALERE SU RISORSE COMUNALI O ALTRI FINANZIAMENTI €	Totale €	DATA AVVIO PROGETTO	STATO DI ATTUAZIONE AL 20 MAGGIO 2026	RIFERIMENTI DELIBERE
M5 C2 1.1.	Progetto B14H22000080007 - PROGETTO PIPPI (ASSISTENZA DOMICILIARE MINORI)	211.500,00	0,00	211.500,00	20/11/2022	Affidamento del servizio di sostegno educativo domiciliari a minori (ADE). CONCLUSO.	GC 95 del 28 marzo 2022
M5 C2 1.1.	Progetto B14H22000100007 - RAFFORZAMENTO SERVIZI SOCIALI E PREVENZIONE DEL FENOMENO DEL BURN OUT TRA GLI OPERATORI SOCIAL	58.742,97	0,00	58.742,97	01/12/2022	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPERVISIONE PROFESSIONAL E (tutor regionale), attivo dal 18/12/2023. CONCLUSO.	GC 95 del 28 marzo 2022
M5 C2 1.1.	Progetto C94H22000190006 - RAFFORZAMENTO DEI SERVIZI SOCIALI DOMICILIARI PER GARANTIRE LA DIMISSIONE ANTICIPATA ASSISTITA E PREVENIRE L'OSPEDALIZZAZIO NE (SOGGETTO ATTUATORE NONCHE' CAPOFILA COMUNE TERRANUOVA BRACCIOLINI)	165.000,00	0,00	165.000,00	01/12/2022	APPROVAZION E PROTOCOLLO OPERATIVO A.T.S. ARETINO, CON A.T.S. VALDARNO, COMUNE DI BUCINE E USL SUD EST TOSCANA. Servizi in erogazione.	GC 110 del 29/03/2023; GC 496 del 24/10/2023
M5 C2 1.2	Progetto B14H22000160006 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' (soggetto attuatore Comune di Civitella in Val di Chiana)	715.000,00	0,00	715.000,00	07/12/2022	APPROVAZION E E SOTTOSCRIZIO NE ACCORDO CON COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA PER LA REALIZZAZION E DEL PROGETTO.	GC 111 del 29/03/2023; GC 112 del 10/03/2026.

Parere dell'Organo di Revisione su assestamento, salvaguardia degli equilibri e variazione di bilancio 2026/2028

Comune di Arezzo (AR)

						RINUNCIA - ESCE DAL PNRR.	
M5 C2 1.3	Progetto B14H22000060006 - HOUSING FIRST (ex caserma Piave)	710.000,00	40.000,00	750.000,00	01/12/2022	LAVORI IN CORSO RISTRUTTURAZ IONE EDIFICIO EX CASERMA PIAVE.	GC 86 del 21/03/2022; GC 576 del 17/12/2024
M5 C2 1.3	Progetto B18C22000010006 - STAZIONI DI POSTA (ex caserma Piave)	1.090.000,00	173.000,00	1.263.000,00	01/12/2022	LAVORI IN CORSO RISTRUTTURAZ IONE EDIFICIO EX CASERMA PIAVE. COPROGETTAZI ONE CON TERZO SETTORE DI AZIONI RIVOLTE A PERSONE IN SITUAZIONE DI GRAVE POVERTA' - gestione in corso.	GC 85 del 21/03/2022; GC 562 del 21/11/2023; GC 577 del 17/12/2024
M5 C2 2.1	Progetto B19J21002430001 - AREA SPORTIVA DI SAN CLEMENTE LOTTO 1	685.237,80	564.762,20	1.250.000,00	01/11/2021	LAVORI ULTIMATI	GC 487 del 17.12.2021 GC 603 del 19.12.2022; GC 184 del 26/4/2023; GC 598 del 30/12/2024.
M5 C2 2.1	Progetto B11B21002280005 - PISTA CICLABILE CECILIANO - ROTATORIA SETTEPONTI	632.056,83	476.124,99	1.108.181,82	01/09/2022	LAVORI ULTIMATI	GC 518 del 21/11/2022; GC 601 del 19/12/2022; GC 229 del 16/05/2023; GC 358 del 25/07/2023; GC 173 del 16/04/2023.
M5 C2 2.1	Progetto B11B21002290005 - PISTA CICLABILE SETTEPONTI - CENTRI COMMERCIALI	131.678,51	162.372,89	294.051,40	24/02/2022	APPROVAZION E CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE (IMPORTI DEFINITIVI)	GC 344 del 22/08/2022; GC 120 del 26/03/2024

Comune di Arezzo (AR)

M5 C2 2.1	Progetto B11B21002300005 - PISTA CICLABILE CENTRI COMMERCIALI - CENTRO CITTA'	463.508,34	699.654,39	1.163.162,73	01/09/2022	APPROVAZION E CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE	GC 520 del 21/11/2022; GC 180 del 26/04/2023; GC del 25/7/2023; GC 315 del 4/7/2024; GC 335 del 23/7/2024
M5 C2 2.1	Progetto B11B21002310005 - PISTA CICLABILE CENTRI COMMERCIALI - LE CASELLE	93.081,13	72.072,80	165.153,93	11/04/2022	APPROVAZION E CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE (IMPORTI DEFINITIVI)	GC 501 del 14/11/2022; GC 139 del 2/04/2024
M5 C2 2.1	Progetto B11B21002320005 - PISTA CICLABILE VIA SETTEPONTI - PARCO DUCCI	145.724,21	141.496,71	287.220,92	11/04/2022	APPROVAZION E CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE (IMPORTI DEFINITIVI)	GC 502 del 14/11/2022
M5 C2 2.1	Progetto B11B21002330005 - PISTA CICLABILE VIA CALAMANDREI - B. CROCE - PARCHEGGIO OSPEDALE	194.339,98	164.271,53	358.611,51	20/07/2022	APPROVAZION E CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE (IMPORTI DEFINITIVI)	GC 606 del 19/12/2022; GC 178 del 26/04/2023
M5 C2 2.1	Progetto B11B21002350005 - PISTA CICLABILE VIA TOLOMEO - VIA VENETO	68.376,16	45.505,74	113.881,90	11/04/2022	APPROVAZION E CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE (IMPORTI DEFINITIVI)	GC 504 del 14/11/2022
M5 C2 2.1	Progetto B11B21002360005 - PISTA CICLABILE VIA VINGONE - VIA TORTAIA	106.230,92	68.902,90	175.133,82	15/09/2022	APPROVAZION E CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE (IMPORTI DEFINITIVI)	GC 523 del 21/11/2022; GC 179 del 26/4/2023; GC 307 del 20/6/2023
M5 C2 2.1	Progetto B11B21002370005 - PISTA CICLABILE VIA ROMANA MANZONI BADEN POWELL	125.624,69	119.145,66	244.770,35	11/04/2022	APPROVAZION E CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE (IMPORTI DEFINITIVI)	GC 503 del 14/11/2022; GC 418 del 24/09/2024.

Comune di Arezzo (AR)

M5 C2 2.1	Progetto B11B21002380005 - ROTATORIA SETTEPONTI- ATTRAVERSAMEN TO CICLOPEDONALE (sottopasso)	161.716,12	275.136,63	436.852,75	15/09/2022	CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.	GC 519 del 21/11/2022; GC 127 del 4/4/2023; GC 177 del 26/4/2023
M5 C2 2.1	Progetto B17H21001550001 - PALAZZINA CADORNA LOTTO 1 *PIAZZA AMINTORE FANFANI* - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIAE E COPERTURA	643.761,58	178.534,54	822.296,12	01/01/2022	APPROVAZION E CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE (IMPORTI DEFINITIVI).	GC 206 del 23/5/2022; GC 352 del 29/8/2022; GC 448 del 17/10/2022; GC 557 del 5/12/2022; GC 186 del 26/4/2023
M5 C2 2.1	Progetto B14E21002800001 - PALAZZINA CADORNA LOTTO 2 *PIAZZA AMINTORE FANFANI* - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZINA A LATO OVEST	1.815.880,18	1.112.119,82	2.928.000,00	01/01/2022	LAVORI IN CORSO	GC 353 del 29/8/2022; GC 574 del 12/12/2022; GC 187 del 26/4/2023; GC 321 del 27/6/2023
M5 C2 2.1	Progetto B15F21001530001 - RIQUALIFICAZION E AREA viale Andrea Sansovino GIOCO DEL PALLONE	1.027.856,70	626.118,11	1.653.974,81	13/06/2022	LAVORI IN CORSO restauro mura medicee tra Porta Trento Trieste e Piazza Porta Crucifera (lotto 1)	GC 611 del 19.12.2022; GC 129 del 4/4/2023 GC 611 del 19.12.2022; GC 129 del 4/4/2023
M5 C2 2.1	Progetto B15F21001550001 - BIBLIOTECA COMUNALE *VIA DEI PILEATI* RESTAURO ED ADEGUAMENTO	338.560,07	703.639,93	1.042.200,00	01/01/2022	LAVORI CONCLUSI.	GC 207 del 23/05/2022; GC 189 del 26/4/2023 GC 207 del 23/05/2022; GC 189 del 26/4/2023; GC 603 del 12/12/2023

Comune di Arezzo (AR)

M5 C2 2.1	Progetto B19J21002390001 - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA SAIONE E AREE LIMITROFE	760.809,14	544.790,86	1.305.600,00	18/07/2022	LAVORI IN CORSO	GC 600 del 19/12/2022; GC 213 del 9/5/2023 CC 50 del 16.5.2024; GC 10/09/2024. GC 190 del 7 aprile 2026.
M5 C2 2.1	Progetto B19J21002400001 - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA GIOTTO	877.856,70	645.343,30	1.523.200,00	01/07/2022	LAVORI IN CORSO.	GC 570 del 12/12/2022; GC 625 del 28/12/2022; GC 147 del 11/4/2023; GC 140 del 2/04/2024.
M5 C2 2.1	Progetto B19J21002410001 - RIQUALIFICAZIONE AREA EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO (cd. "ORTO CREATIVO")	1.370.475,61	1.342.024,39	2.712.500,00	01/11/2021	CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO II STRALCIO (DEMOLIZIONE MANUFATTI). CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE REALIZZAZIONE E PARCHEGGIO E VIABILITA' (II STRALCIO LOTTO 2). IN CORSO LAVORI OPERE DI COMPLETAMENTO I STRALCIO - LOTTO I (ADEGUAMENTO SISMICO TETTOIA).	G.C. 486 del 17.12.2021; G.C. n. 203 del 23.5.2022; GC 462 del 24.10.2022; GC 181 del 26.4.2023; GC 545 del 3.12.2024; GC 599 del 30/12/2024.

Comune di Arezzo (AR)

M5 C2 2.1	Progetto B19J21002420001 – riqualificazione AREA BALDACCIO via Rossellino e mura storiche	1.027.856,70	647.243,30	1.675.100,00	13/06/2022	LOTTO 1 PARCHEGGIO DI VIA DEL ROSSELLINO: LAVORI IN CORSO. LOTTO 2 (RESTAURO MURA VIA FRA' GUITTONE: LAVORI IN CORSO.	GC 461 del 24.10.2022; GC 626 del 28.12.2022; GC 130 del 4.4.2023; G.C. 128 del 25.03.2025.
M5 C2 3.1	Progetto B15B22000160006 - CLUSTER 1 PRATACCI REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI	2.250.000,00	275.000,00	2.525.000,00	01/01/2022	LAVORI IN CORSO.	GC 458 del 24/10/2022; GC 104 del 24/3/2023
M5 C2 3.1	Progetto B14J22000160006 - CLUSTER 2 IMPIANTI SPORTIVI COMPLETAMENTO E POTENZIAMENTO STADIO ATLETICA "Enzo Tenti"	250.000,00	141.294,70	391.294,70	01/01/2022	CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. LAVORI DI COMPLETAME NTO AREA RISCALDAMEN TO E COPERTURA PISTA SALTO IN LUNGO IN CORSO.	GC 354 del 29/08/2022; GC 624 del 28/12/2022; GC 601 del 12/12/2023; GC 636 del 9 dicembre 2025.

L'Organo di revisione ha verificato l'adeguatezza dell'organizzazione dell'Ente e del sistema di audit interno. Tale sistema, come evidenziato e illustrato dalla nota prot. 158.181 del 25/10/2022, non richiede revisioni.

L'Organo di revisione ha accertato l'avvenuta predisposizione da parte dell'Ente di appositi capitoli all'interno del piano esecutivo di gestione (ai sensi dell'art. 3, co. 3, DM 11 ottobre 2021) al fine di garantire l'individuazione delle entrate e delle uscite relative al finanziamento specifico, garantendo così il tracciamento dei vincoli di competenza e di cassa.

L'Ente si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 15, co. 4, DL n. 77/2021 e ha, quindi, accertato entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR e del PNC sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti senza attendere l'impegno dell'amministrazione erogante (riferimento contabile contributi a rendicontazione).

L'Organo di revisione *ha* effettuato delle verifiche specifiche sulle modalità di accertamento, gestione e rendicontazione dei Fondi del PNRR anche tenuto conto delle indicazioni sulle modalità di contabilizzazione indicate nella FAQ 48 del 15/12/2021 (art. 9 del DL 152/2021, dall'articolo 2 del DM 11 ottobre 2021 e dall'art. 15, co. 3, DL n. 77/2021) di Arconet.

L'Organo di revisione ha verificato che è in corso l'alimentazione del sistema ReGiS e portale PAdigitale2026 con i dati di programmazione ed avanzamento procedurale, fisico e finanziario.

L'Organo di revisione nell'ambito della vigilanza sul controllo degli equilibri finanziari (art. 147-quinquies TUEL) con particolare riferimento ai progetti PNRR *ha verificato* che l'Ente *ha* implementato il proprio sistema di controlli interni in modo da rilevare eventuali tensioni finanziarie e porre in essere le eventuali azioni correttive.

ANALISI DELLA DOCUMENTAZIONE

L'Organo di Revisione, prende atto che alla proposta di deliberazione sono allegati i seguenti documenti:

- a. Variazioni di competenza al bilancio triennale 2026-2028;
- b. Variazione di cassa al bilancio, annualità 2026;
- c. Variazione del fondo pluriennale vincolato, annualità 2026-2028;
- d. Allegato riportante i dati d'interesse del Tesoriere annualità 2026-2028;
- e. Prospetti dimostrativi della congruità degli accantonamenti nel Bilancio di Previsione 2026-2028 del Fondo Crediti Dubbia Esigibilità per le annualità 2026-2027-2028;
- f. Prospetti riepilogativi dello stato di attuazione dei programmi;
- g. Prospetto dimostrativo del rispetto degli equilibri di bilancio secondo quanto stabilito dal D.Lgs 118/2011;
- h. Programma gare di fornitura beni e servizi 2026-2028;
- i. Programma alienazioni 2026-2028.

L'Organo di Revisione, procede all'esame della documentazione relativa alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, effettuata dall'Ente, come indicato anche dal principio della programmazione allegato 4/1 al D.Lgs. 118/2011, punto 4.2 lettera g);

Con nota prot. 78.479 del 21 maggio 2026 il Responsabile del Servizio Finanziario ha richiesto ai Dirigenti ed ai Responsabili dei Servizi le seguenti informazioni:

- l'esistenza di eventuali debiti fuori bilancio;
- l'esistenza di dati, fatti o situazioni che possano far prevedere l'ipotesi di un disavanzo, di gestione o di amministrazione, per squilibrio della gestione di competenza, di cassa ovvero della gestione dei residui;
- il corretto svolgimento del crono - programma dei lavori pubblici;
- la segnalazione di eventuali nuove e sopravvenute esigenze e di nuove/maggiori risorse.

Dagli atti a corredo dell'operazione emerge che i Dirigenti e i Responsabili dei Servizi **non hanno** segnalato squilibri nella gestione di competenza, né dei residui da dover ripianare. In riferimento ai debiti fuori bilancio, l'unica segnalazione pervenuta è rappresentata dalla nota prot. 86.602 del 05/06/2026 con cui il Servizio Legale ha indicato la Sentenza della Corte d'Appello di Firenze n. 272/2026 e la Sentenza del Tribunale di Arezzo n. 80/2026 per le quali tuttavia le risorse per dare esecuzione alla sentenza sono state reperite tramite applicazione di avanzo da rendiconto 2025 (utilizzo accantonamento fondo contenzioso).

A seguito di quanto comunicato dall'Ufficio Partecipazioni dell'Ente con nota prot. 86.239/2026, i dati dei Bilanci al 31/12/2025 approvati/da approvare alla data del 04/06/2026 sono rappresentati nelle tabelle che seguono:

<i>Esercizio di riferimento</i>	<i>Società</i>	<i>Utile o perdita d'esercizio</i>	<i>Data approvazione Bilancio</i>
2025	A.F.M. S.p.A.	237.443	18/05/2026
2025	AISA IMPIANTI S.p.A.	879.586	23/04/2026
2025	AISA S.p.A. (IN LIQUIDAZIONE)	-36.415	28/04/2026
2025	AREZZO CASA S.p.A.	---	Assemblea da convocarsi
2025	AREZZO FIERE E CONGRESSI S.r.l.	---	Assemblea da convocarsi
2025	AREZZO MULTISERVIZI Sr.l.	44.095	18/05/2026
2025	ATAM S.p.A.	677.358	23/04/2026
2025	COINGAS S.p.A.	5.497.580	23/04/2026

2025	L.F.I. S.p.A. * ¹	672.819	20/04/2026
2025	NUOVE ACQUE S.p.A. * ²	14.755.943	28/04/2026

* Il valore indicato è dato dalla differenza tra valore e costi della produzione, ai sensi dell'articolo 2425 del codice civile, come previsto dall'articolo 21, comma 1, quarto periodo del d.lgs. 175/2016 per le società che svolgono servizi pubblici a rete di rilevanza economica.

Riguardo ad AISA S.p.A. in liquidazione, la società ha registrato una perdita di 36.415 euro, che, su proposta del Liquidatore, è stata portata a nuovo e concorrerà nella distribuzione del riparto finale. Al 31/12/2025, il patrimonio netto della società ammonta a 785.806 euro, a fronte di un totale delle fonti di finanziamento risulta pari a 787.721 euro.

Si evidenzia che, trattandosi di una società già in liquidazione volontaria, non sussiste l'obbligo di accantonamento al fondo perdite di cui all'art. 21 TUSP, in conformità alla giurisprudenza contabile (Corte dei Conti, Sez. Reg. di Controllo per l'Emilia-Romagna, deliberazione n. 67/2022/PAR del 14 giugno 2022).

Per quanto concerne l'Istituzione Biblioteca Città di Arezzo, alla quale trovano applicazione le previsioni di cui all'art. 1, comma 551, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, l'esercizio finanziario 2025 ha evidenziato un risultato di amministrazione positivo pari ad euro 146.365,51. La riformulazione del rendiconto in termini economico-patrimoniali secondo le regole e i principi contabili stabiliti dal d.lgs. n. 118/2011 conduce a un risultato d'esercizio per euro 15.791,73.

Alcuni Dirigenti di Area e le P.O. Responsabili di servizio in sede di analisi generale degli stanziamenti di bilancio hanno segnalato la necessità di apportare variazioni al bilancio di previsione per adeguarlo a nuove esigenze intervenute.

L'Ente ha provveduto a variare nel triennio 2026/2028 gli stanziamenti di entrata e uscita come meglio descritto nella proposta di Consiglio Comunale n. 7312/2026 e nei suoi allegati.

VERIFICA ACCANTONAMENTI

¹ Per una più ampia cognizione – fermo restando che, per le società che svolgono servizi pubblici a rete, ai fini dell'art. 21 TUSP rileva il margine tra valore e costi della produzione – si riscontra che il risultato d'esercizio al 31/12/2025 di L.F.I. S.p.A. è pari a euro 1.922.097.

² Per una più ampia cognizione – fermo restando che, per le società che svolgono servizi pubblici a rete, ai fini dell'art. 21 TUSP rileva il margine tra valore e costi della produzione – si riscontra che il risultato d'esercizio al 31/12/2025 di Nuove Acque S.p.A. è pari a euro 9.964.663.

L'Organo di Revisione ha verificato che l'importo del fondo di riserva ancora disponibile è pari ad euro 309.491,09 su uno stanziamento iniziale totale nella missione 20, programma 1 pari ad euro 490.000,00.

L'Organo di Revisione ha verificato che l'importo indicato nel prospetto del FCDE corrisponde a quello indicato nella missione 20, programma 2, e nel prospetto degli equilibri.

L'Organo di Revisione ha verificato la regolarità del calcolo del FCDE. L'Organo di Revisione ha verificato, infatti, la regolarità del calcolo del fondo crediti di dubbia esigibilità ed il rispetto della percentuale minima di accantonamento. L'Ente non si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 107-bis del D.L. n. 18/2020 e ss.mm.ii.

In merito alla congruità degli accantonamenti del fondo crediti di dubbia esigibilità nel bilancio di previsione assestato compresa la presente variazione (euro 9.321.690,00) e nell'avanzo di amministrazione (euro 48.064.000,00), l'accantonamento risulta congruo in base alla verifica dell'andamento delle entrate.

Esercizio finanziario 2026					
TITOLI	BILANCIO ASSESTATO 2026 (a)	ACC.TO OBBLIGATORIO AL FCDE (b)	ACC.TO EFFETTIVO AL FCDE (c)	DIFF. d=(c-b)	% (e)=(c/a)
1.0101 (Imposte, tasse e proventi assimilati)	62.305.728,13	5.731.481,47	5.731.481,47	0,00	9,20%
1.0301 (Fondi perequativi da Amministrazioni Centrali)	11.542.578,78	0,00	0,00	0,00	0,00%
TIT. 1 - ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	73.848.306,91	5.731.481,47	5.731.481,47	0,00	7,76%
TIT. 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI	13.253.463,51	0,00	0,00	0,00	0,00%
3.0100 (Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni)	7.942.216,01	161.476,72	161.476,72	0,00	2,03%
3.0200 (Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti)	7.254.650,16	3.354.828,41	3.354.828,41	0,00	46,24%
3.0300 (Interessi attivi)	70.369,33	0,00	0,00	0,00	0,00%
3.0400 (Altre entrate da redditi da capitale)	3.107.125,35	0,00	0,00	0,00	0,00%
3.0500 (Rimborsi e altre entrate correnti)	2.869.304,45	73.903,40	73.903,40	0,00	2,58%
TIT. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	21.243.665,30	3.590.208,53	3.590.208,53	0,00	16,90%
TIT. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	41.901.766,25	0,00	0,00	0,00	0,00%

Comune di Arezzo (AR)

TIT. 5 - ENTRATE DA RID.NE DI ATT. FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TOTALE GENERALE	150.247.201,97	9.321.690,00	9.321.690,00	0,00	6,20%
DI CUI FCDE DI PARTE CORRENTE	108.345.435,72	9.321.690,00	9.321.690,00	0,00	8,60%
DI CUI FCDE IN C/CAPITALE	41.901.766,25	0,00	0,00	0,00	0,00%

L'Organo di Revisione ha verificato che gli stanziamenti assestati della missione 20, programma 3 (altri fondi per euro 2.320.319,91), sono i seguenti:

- fondo rischi spese potenziali;
- fondo indennità di fine mandato;
- fondo rischi perdite società ed enti partecipati;
- fondo per rinnovi contrattuali;
- fondo obiettivi finanza pubblica previsto dai commi 784 e 795 dell'art. 1 Legge 207/2024;
- fondo contenziosi.

L'Organo di Revisione ha verificato la congruità dello stanziamento alla missione 20, programma 3, dove tra gli altri è stato allocato l'apposito fondo relativo al contributo alla finanza pubblica, a carico di Comuni, Province e Città metropolitane delle regioni a statuto ordinario, della Regione siciliana e della regione Sardegna, previsto dal D.M. 4 marzo 2025 – art. 1, c. 788, legge 207/2024.

L'Organo di Revisione prende atto che l'Ente ha adottato delibera di Giunta n. 60 del 10/02/2026 in cui, con riferimento all'anno 2025, alla data del 27/01/2026 sono indicati i valori ricavati dalla Piattaforma per la Certificazione dei Crediti (PCC - Area RGS) ed è stato quindi preso atto della non sussistenza dell'obbligo di costituzione del Fondo di Garanzia Debiti Commerciali previsto dalla L. n. 145/2018 e s.m.i..

Con l'operazione di analisi, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 187 del Tuel, si intende applicare una quota di avanzo di amministrazione di **euro 7.652.897,86** così composta:

fondi accantonati	per euro	874.837,00;
fondi vincolati	per euro	2.894.181,07;
fondi destinati agli investimenti	per euro	1.233.855,50;
fondi disponibili	per euro	2.650.024,29.

Le quote di avanzo accantonato da rendiconto di gestione 2025 (**euro 874.837,00**) applicate in questa sede sono riferite al contenzioso per il finanziamento due sentenze (richiesta prot. 86602/2026 avanzata dal Dirigente del Servizio Legale) e al finanziamento degli arretrati contrattuali relativi all'anno 2025 previsti dall'ipotesi di CCNL 2025-2027 del Comparto Funzioni Locali in corso di sottoscrizione (richiesta prot. 102230 del 02/07/2026 avanzata dal Dirigente del Servizio Personale).

Le quote di avanzo vincolato da rendiconto di gestione 2025 (**euro 2.894.181,07**) applicate in questa sede sono riferite a vincoli da trasferimenti (euro 504.060,24), vincoli da legge e principi contabili (euro 2.043.234,86) derivanti da proventi da sanzioni per violazioni alle norme del codice della strada, proventi da sanzioni per compatibilità paesaggistica, da sfruttamento centrale idroelettrica "La Penna", dai proventi derivanti dall'Imu per sfratti legali alla morosità, da proventi concessioni edilizie, scomputo oneri di urbanizzazione, dal reimpiego del Fondo innovazione e da entrate una tantum per vendite patrimoniali. L'ulteriore quota di avanzo vincolato relativo ad altri vincoli di parte corrente, impiegato in questa sede, ammonta ad euro 346.885,97.

In relazione all'utilizzo della quota di avanzo destinato ad investimenti da rendiconto di gestione 2025 (**euro 1.233.855,50**), la somma è stata impiegata per manutenzione straordinaria sulle strade (in gran parte per i lavori afferenti l'intervento di via Padre Caprara) e per le sistemazioni esterne della Nuova Palestra in Loc. Pratacci.

In relazione all'utilizzo della quota di avanzo disponibile da rendiconto di gestione 2025 (**euro 2.650.024,29**), la somma di euro 1.296.683,34 è destinata a spesa corrente non ripetitiva, mentre la somma di euro 1.353.340,95 è destinata ad investimenti. In riferimento agli impieghi, il Collegio prende atto dei riferimenti riportati in delibera e negli allegati alla stessa.

L'Organo di Revisione procede ora all'analisi delle variazioni di bilancio proposte al Consiglio Comunale, riepilogate, per titoli, come segue:

TITOLO	ANNUALITA' 2026 COMPETENZA	BILANCIO ATTUALE	VARIAZIONI +/-	BILANCIO ASSESTATO
	Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	€ 6.713.910,82	€ -	€ 6.713.910,82
	Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	€ 25.646.595,72	€ -	€ 25.646.595,72

Comune di Arezzo (AR)

	Utilizzo avanzo di Amministrazione	€ 6.365.404,59	€ 7.652.897,86	€ 14.018.302,45
	- di cui avanzo vincolato utilizzato anticipatamente	€ -		€ -
1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	€ 73.072.255,79	€ 776.051,12	€ 73.848.306,91
2	Trasferimenti correnti	€ 13.286.374,51	-€ 32.911,00	€ 13.253.463,51
3	Entrate extratributarie	€ 22.388.050,35	-€ 1.144.385,05	€ 21.243.665,30
4	Entrate in conto capitale	€ 38.931.814,18	€ 2.969.952,07	€ 41.901.766,25
5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	€ -	€ -	€ -
6	Accensione prestiti	€ -	€ -	€ -
7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	€ 10.000.000,00	€ -	€ 10.000.000,00
9	Entrate per conto terzi e partite di giro	€ 41.368.526,00	€ 73.704,00	€ 41.442.230,00
Totale		€ 199.047.020,83	€ 2.642.411,14	€ 201.689.431,97
Totale generale delle entrate		€ 237.772.931,96	€ 10.295.309,00	€ 248.068.240,96
	Disavanzo di amministrazione	€ -		€ -
1	Spese correnti	€ 118.957.466,20	€ 3.333.625,71	€ 122.291.091,91
2	Spese in conto capitale	€ 66.435.425,24	€ 6.828.522,70	€ 73.263.947,94
3	Spese per incremento di attività finanziarie	€ 107.786,00	€ -	€ 107.786,00
4	Rimborso di prestiti	€ 903.728,52	€ 59.456,59	€ 963.185,11
5	Chiusura anticipazioni da istituto Tesoriere/Cassiere	€ 10.000.000,00	€ -	€ 10.000.000,00
7	Spese per conto terzi e partite di giro	€ 41.368.526,00	€ 73.704,00	€ 41.442.230,00
Totale generale delle spese		€ 237.772.931,96	€ 10.295.309,00	€ 248.068.240,96

TITOLO	ANNUALITA' 2026 CASSA	BILANCIO ATTUALE	VARIAZIONI +/-	BILANCIO ASSESTATO
	FONDO DI CASSA	€ 62.980.099,59		€ 62.980.099,59
1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	€ 69.733.761,95	€ 893.997,12	€ 70.627.759,07
2	Trasferimenti correnti	€ 17.297.671,83	-€ 32.911,00	€ 17.264.760,83
3	Entrate extratributarie	€ 19.018.804,67	€ 255.614,95	€ 19.274.419,62
4	Entrate in conto capitale	€ 53.487.747,72	€ 2.969.952,07	€ 56.457.699,79
5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	€ 4.539.864,62	€ -	€ 4.539.864,62

Parere dell'Organo di Revisione su assestamento, salvaguardia degli equilibri e variazione di bilancio 2026/2028

Comune di Arezzo (AR)

6	Accensione prestiti	€ -	€ -	€ -
7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	€ 10.000.000,00	€ -	€ 10.000.000,00
9	Entrate conto terzi e partite di giro	€ 41.731.910,35	€ 73.704,00	€ 41.805.614,35
Totale		€ 215.809.761,14	€ 4.160.357,14	€ 219.970.118,28
Totale generale delle entrate		€ 278.789.860,73	€ 4.160.357,14	€ 282.950.217,87
1	Spese correnti	€ 122.439.684,78	€ 2.170.153,97	€ 124.609.838,75
2	Spese in conto capitale	€ 72.885.403,20	€ 6.507.322,70	€ 79.392.725,90
3	Spese per incremento di attività finanziarie	€ 107.786,00	€ -	€ 107.786,00
4	Rimborso di prestiti	€ 903.728,52	€ 59.456,59	€ 963.185,11
5	Chiusura anticipazioni da istituto Tesoriere/Cassiere	€ 10.000.000,00	€ -	€ 10.000.000,00
7	Spese conto terzi e partite di giro	€ 45.310.342,17	€ 73.704,00	€ 45.384.046,17
Totale generale delle spese		€ 251.646.944,67	€ 8.810.637,26	€ 260.457.581,93
SALDO DI CASSA		€ 27.142.916,06	-€ 4.650.280,12	€ 22.492.635,94

L'Organo di revisione ha verificato che il fondo di cassa presso il Tesoriere alla data del 31/03/2026 ammonta ad euro 47.104.542,92 e alla data dell 30/06/2026 ammonta ad euro 40.971.488,94.

L'Organo di revisione ha verificato che la cassa vincolata alla data del 30/06/2026 ammonta ad euro 6.046.992,27 e *corrisponde* tra quanto rilevato in contabilità e quanto indicato dal Tesoriere considerata la necessaria riconciliazione in riferimento agli ordinativi emessi con vincolo e non ancora eseguiti.

Le movimentazioni del fondo di cassa dei primi due trimestri sono state le seguenti:

	situazione contabile al 31/03/2026	situazione contabile al 30/06/2026
Saldo di cassa all'1.01.2026	62.980.099,59	62.980.099,59
Reversali emesse dalla n.1 al n. 4382/10270	20.280.135,80	50.713.941,04
Mandati emessi dal n. 1 al n. 3485/8697	36.155.692,47	72.722.551,69
Saldo di contabile alla fine del trimestre	47.104.542,92	40.971.488,94

Alla data del 30/06/2026 questa Amministrazione non risultava in utilizzo di fondi aventi specifica destinazione per impieghi di parte corrente in quanto il saldo contabile di cassa alla medesima

data, pari a €. 40.971.488,94 supera l'importo delle somme vincolate, come rilevasi da quanto segue:

	situazione contabile vincoli al 31/03/2026	situazione contabile vincoli al 30/06/2026
Saldo dei vincoli di tesoreria al 1/1/2026	7.726.757,73	7.726.757,73
reversali vincolate del trimestre	1.440.842,44	3.778.702,54
mandati vincolati del trimestre	1.503.160,41	5.458.468,00
Saldo di contabile vincolato alla fine del trimestre	7.664.439,76	6.046.992,27

L'analisi delle variazioni di bilancio delle annualità 2027 e 2028 proposte al Consiglio Comunale, riepilogate, per titoli, sono di seguito rappresentate:

TITOLO	ANNUALITA' 2027 COMPETENZA	BILANCIO ATTUALE	VARIAZIONI +/-	BILANCIO ASSESTATO
	Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	€ 3.899.868,00	€ 824.797,79	€ 4.724.665,79
	Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	€ 520.000,00	€ -	€ 520.000,00
1	<i>Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa</i>	€ 72.903.524,82	€ 68.511,08	€ 72.972.035,90
2	<i>Trasferimenti correnti</i>	€ 11.502.497,42	€ 157.084,93	€ 11.659.582,35
3	<i>Entrate extratributarie</i>	€ 19.403.132,95	€ 1.011.331,42	€ 20.414.464,37
4	<i>Entrate in conto capitale</i>	€ 17.677.000,55	€ 2.099.243,51	€ 19.776.244,06
5	<i>Entrate da riduzione di attività finanziarie</i>	€ -	€ -	€ -
6	<i>Accensione prestiti</i>	€ -	€ -	€ -
7	<i>Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere</i>	€ 10.000.000,00	€ -	€ 10.000.000,00
9	<i>Entrate per conto terzi e partite di giro</i>	€ 41.368.526,00	€ 53.704,00	€ 41.422.230,00
Totale		€ 172.854.681,74	€ 3.389.874,94	€ 176.244.556,68
Totale generale delle entrate		€ 177.274.549,74	€ 4.214.672,73	€ 181.489.222,47
	<i>Disavanzo di amministrazione</i>	€ -		€ -
1	<i>Spese correnti</i>	€ 106.446.796,49	€ 2.026.725,22	€ 108.473.521,71
2	<i>Spese in conto capitale</i>	€ 18.424.785,50	€ 2.134.243,51	€ 20.559.029,01
3	<i>Spese per incremento di attività finanziarie</i>	€ 107.786,00	€ -	€ 107.786,00

Comune di Arezzo (AR)

4	Rimborso di prestiti	€ 926.655,75	€ -	€ 926.655,75
5	Chiusura anticipazioni da istituto Tesoriere/Cassiere	€ 10.000.000,00	€ -	€ 10.000.000,00
7	Spese per conto terzi e partite di giro	€ 41.368.526,00	€ 53.704,00	€ 41.422.230,00
Totale generale delle spese		€ 177.274.549,74	€ 4.214.672,73	€ 181.489.222,47

TITOLO	ANNUALITA' 2028 COMPETENZA	BILANCIO ATTUALE	VARIAZIONI +/-	BILANCIO ASSESTATO
--------	-------------------------------	------------------	----------------	-----------------------

	Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	€ 2.321.117,60	€ 503.797,79	€ 2.824.915,39
	Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	€ 3.417.000,00	€ -	€ 3.417.000,00
1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	€ 72.903.524,82	€ 502.650,12	€ 73.406.174,94
2	Trasferimenti correnti	€ 9.372.266,16	-€ 6.864,51	€ 9.365.401,65
3	Entrate extratributarie	€ 20.213.680,68	€ 177.192,38	€ 20.390.873,06
4	Entrate in conto capitale	€ 6.260.754,69	€ -	€ 6.260.754,69
5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	€ -	€ -	€ -
6	Accensione prestiti	€ -	€ -	€ -
7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	€ 10.000.000,00	€ -	€ 10.000.000,00
9	Entrate per conto terzi e partite di giro	€ 41.368.526,00	€ 53.704,00	€ 41.422.230,00
Totale		€ 160.118.752,35	€ 726.681,99	€ 160.845.434,34
Totale generale delle entrate		€ 165.856.869,95	€ 1.230.479,78	€ 167.087.349,73

	Disavanzo di amministrazione	€ -		€ -
1	Spese correnti	€ 102.762.338,40	€ 1.141.775,78	€ 103.904.114,18
2	Spese in conto capitale	€ 10.773.130,89	€ 35.000,00	€ 10.808.130,89
3	Spese per incremento di attività finanziarie	€ -	€ -	€ -

4	Rimborso di prestiti	€ 952.874,66	€ -	€ 952.874,66
5	Chiusura anticipazioni da istituto Tesoriere/Cassiere	€ 10.000.000,00	€ -	€ 10.000.000,00
7	Spese per conto terzi e partite di giro	€ 41.368.526,00	€ 53.704,00	€ 41.422.230,00
Totale generale delle spese		€ 165.856.869,95	€ 1.230.479,78	€ 167.087.349,73

Le variazioni sono così riassunte:

2026	
Minori spese (programmi)	€ 2.817.808,17
Minore FPV spesa (programmi)	€ 6.202,21
Maggiori entrate (tipologie)	€ 6.244.563,00
Avanzo di amministrazione	€ 7.652.897,86
TOTALE POSITIVI	€ 16.721.471,24
Minori entrate (tipologie)	€ 3.602.151,86
Maggiori spese (programmi)	€ 12.288.319,38
Maggiore FPV spesa (programmi)	€ 831.000,00
TOTALE NEGATIVI	€ 16.721.471,24

2027	
FPV entrata	€ 824.797,79
Minori spese (programmi)	€ 252.056,75
Minore FPV spesa (programmi)	€ 6.202,21
Maggiori entrate (tipologie)	€ 3.389.874,94
Avanzo di amministrazione	
TOTALE POSITIVI	€ 4.472.931,69
Minori entrate (tipologie)	€ -
Maggiori spese (programmi)	€ 3.962.931,69
Maggiore FPV spesa (programmi)	€ 510.000,00
TOTALE NEGATIVI	€ 4.472.931,69

2028	
FPV entrata	€ 503.797,79
Minori spese (programmi)	€ 252.056,75
Minore FPV spesa (programmi)	€ 6.202,21
Maggiori entrate (tipologie)	€ 737.906,30
Avanzo di amministrazione	

TOTALE POSITIVI	€ 1.499.963,05
Minori entrate (tipologie)	€ 11.224,31
Maggiori spese (programmi)	€ 1.428.738,74
Maggiore FPV spesa (programmi)	€ 60.000,00
TOTALE NEGATIVI	€ 1.499.963,05

Rilevato che le variazioni proposte riguardano anche incrementi di spesa del personale (legati principalmente all'applicazione dell'avanzo accantonato per i benefici contrattuali e all'incremento di risorse correnti per rinnovi contrattuali relativi all'ipotesi di CCNL 2025-27 del Comparto Funzioni Locali) e che dalle verifiche svolte risultano confermati i limiti di spesa³ di cui agli artt. 1, comma 557-quater della legge 296/2006, dell'articolo 9, comma 28 del D.L.n.78/2010 e dell'art. 33, comma 2, del D.L. n. 34/2019 - DM 17 marzo 2020, e come indicato nella proposta deliberativa in esame.

L'Organo di Revisione attesta che le variazioni proposte sono:

- attendibili sulla base dell'esigibilità delle entrate previste;
- congrue sulla base delle spese da impegnare e della loro esigibilità;
- coerenti in relazione al DUP e agli obiettivi di finanza pubblica;

L'Organo di Revisione ha verificato che con la variazione apportata in bilancio gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del Tuel sono così assicurati:

EQUILIBRI DI BILANCIO		COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027	COMPETENZA ANNO 2028
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti	(+)	8.924.914,66	0,00	0,00
di cui per estinzione anticipata di prestiti		60.285,59	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo ammin.ne es. precedente	(-)	0,00	0,00	0,00
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	6.713.910,82	4.724.665,79	2.824.915,39
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04	(+)	0,00	0,00	0,00
Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata				
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00	(+)	108.345.435,72	105.046.082,62	103.162.449,65
di cui per estinzione anticipata di prestiti		0,00	0,00	0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge e princ. contab.	(+)	0,00	0,00	0,00
di cui per estinzione anticipata di prestiti		0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge	(-)	729.984,18	370.570,95	1.130.376,20

³ N.B. anche tenuto conto delle deroghe di legge.

Comune di Arezzo (AR)

o dei principi contabili				
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	(-)	122.291.091,91	108.473.521,71	103.904.114,18
di cui:				
- fondo pluriennale vincolato		4.724.665,79	2.824.915,39	1.774.915,39
- fondo crediti di dubbia esigibilità		9.321.690,00	9.221.320,00	9.222.793,14
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00	0,00	0,00
di cui fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	(-)	963.185,11	926.655,75	952.874,66
di cui per estinzione anticipata di prestiti		0,00	0,00	0,00
di cui Fondo anticipazioni di liquidità		0,00	0,00	0,00
VF) Variazioni di attività finanziarie (se negativo)	(-)	0,00	0,00	0,00
O) Equilibrio di parte corrente		0,00	0,00	0,00

EQUILIBRI DI BILANCIO		COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027	COMPETENZA ANNO 2028
P) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di investimento	(+)	5.093.387,79	0,00	0,00
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	(+)	25.646.595,72	520.000,00	3.417.000,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04				
Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)	0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 3.01				
Acquisizione di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00 - 5.00 - 6.00	(+)	41.901.766,25	19.776.244,06	6.260.754,69
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge	(-)	0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge	(+)	729.984,18	370.570,95	1.130.376,20
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata di prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale	(-)	73.263.947,94	20.559.029,01	10.808.130,89
di cui fondo pluriennale vincolato di spesa		520.000,00	3.417.000,00	573.000,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	107.786,00	107.786,00	0,00
di cui fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00

Parere dell'Organo di Revisione su assestamento, salvaguardia degli equilibri e variazione di bilancio 2026/2028

Comune di Arezzo (AR)

<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>		0,00	0,00	0,00
VF) Variazioni di attività finanziarie (se positivo)	(+)	0,00	0,00	0,00
Z) Equilibrio di parte capitale		0,00	0,00	0,00

EQUILIBRI DI BILANCIO		COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027	COMPETENZA ANNO 2028
J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attività finanziarie	(+)	0,00	0,00	0,00
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(-)	0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>		0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>		0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00	0,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>		0,00	0,00	0,00
VF) Variazioni di attività finanziaria		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO FINALE W = O+Z		0,00	0,00	0,00
Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali:				
Equilibrio di parte corrente (O)		0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti e del rimborso di prestiti (H) al netto del fondo di anticipazione liquidità	(-)	8.924.914,66		
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti plurienn.		-8.924.914,66	0,00	0,00

L'Ente non ha applicato proventi delle concessioni edilizie e delle sanzioni in materia edilizia per finanziare le spese correnti. Ha invece utilizzato una quota di avanzo vincolato derivante da tale fattispecie di entrata per la spesa corrente in virtù anche del chiarimento espresso da Arconet in risposta alla FAQ n. 28/2018.

Per quanto riguarda la gestione dei residui la situazione attuale è la seguente:

Comune di Arezzo (AR)

Descrizione titolo	Residui 31/12/2025	Riscossioni	Minori (-)/ maggiori (+) residui	Residui alla data della verifica (10/07/2026)
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	€ 37.783.291,37	€ 6.727.491,63	€ 117.658,83	€ 31.173.458,57
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	€ 4.011.297,32	€ 2.823.477,98	€ 54,01	€ 1.187.873,35
Titolo 3 - Entrate extratributarie	€ 16.548.610,11	€ 2.599.601,59	€ 338.495,89	€ 14.287.504,41
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	€ 14.738.421,60	€ 1.699.726,82	€ 63.173,84	€ 13.101.868,62
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	€ 4.539.864,62	€ 908.343,00	€ -	€ 3.631.521,62
Totale entrate finali	€ 77.621.485,02	€ 14.758.641,02	€ 519.382,57	€ 63.382.226,57
Titolo 6 - Accensione di prestiti	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro	€ 363.384,35	€ 47.587,33	€ -	€ 315.797,02
Totale titoli	€ 77.984.869,37	€ 14.806.228,35	€ 519.382,57	€ 63.698.023,59

Descrizione titolo	Residui 31/12/2025	Pagamenti	Minori residui	Residui alla data della verifica (10/07/2026)
Titolo 1 - Spese correnti	€ 16.576.366,19	€ 11.054.908,15	€ 347.164,02	€ 5.174.294,02
Titolo 2 - Spese in conto capitale	€ 7.248.277,96	€ 5.774.769,37	€ 0,01	€ 1.473.508,58
Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale spese finali	€ 23.824.644,15	€ 16.829.677,52	€ 347.164,03	€ 6.647.802,60
Titolo 4 - Rimborso di prestiti	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	€ 3.941.816,17	€ 1.966.639,65	€ -	€ 1.975.176,52
Totale titoli	€ 27.766.460,32	€ 18.796.317,17	€ 347.164,03	€ 8.622.979,12

L'Organo di Revisione, prende atto che il DUP è coerentemente modificato e rileva anche l'impatto delle variazioni sugli equilibri.

L'Organo di Revisione, pertanto, prende atto che non sussiste la necessità di operare interventi correttivi al fine della salvaguardia degli equilibri di bilancio, in quanto gli equilibri del bilancio sono garantiti dall'andamento generale dell'entrata e della spesa nella gestione di competenza e nella gestione in conto residui.

CONCLUSIONE

Tutto ciò premesso, l'Organo di Revisione:

visto

- l'art. 193 (salvaguardia degli equilibri di bilancio) del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);
- l'art. 175, comma 8 (variazione di assestamento generale), del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);
- il punto 4.2, lettera g), dell'Allegato 4/1 D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);
- il D.Lgs. n. 118/2011 e gli allegati principi contabili;
- il vigente Statuto dell'Ente;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi e contenuti nella proposta di deliberazione in parola ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

verificato

- il permanere degli equilibri di bilancio, della gestione di competenza e di quella in conto residui;
- l'inesistenza di altri debiti fuori bilancio (oltre alle Sentenza della Corte d'Appello di Firenze n. 272/2026 e la Sentenza del Tribunale di Arezzo n. 80/2026 sopra citate in fase di riconoscimento), non riconosciuti o non finanziati alla data del 02/07/2026, come dichiarato dagli uffici competenti in risposta alla nota prot. 78.479 del 21 maggio 2026;
- che l'equilibrio di bilancio è garantito attraverso una copertura congrua, coerente ed attendibile delle previsioni di bilancio per gli anni 2026-2028;
- che l'impostazione del bilancio 2026-2028 è tale da garantire il rispetto del saldo di competenza d'esercizio non negativo;

esprime

parere favorevole sulla proposta di deliberazione relativa agli equilibri di bilancio, sia in conto competenza che in conto residui ed esprime il parere favorevole alla variazione di bilancio di previsione proposta.

Letto, confermato, sottoscritto.

Arezzo Lì, 13 Luglio 2026

L'organo di revisione

LUCA TINAGLI



ALESSIA BASTIANI



ALESSANDRO COPPARI

