

GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

G.C. n. 372

Riferimenti Archivistici: M 03 - 20260000008

VERBALE DELL'ADUNANZA DEL 04/08/2026

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI, PER ATTIVITÀ EDILIZIA DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014, E PROROGA DELLE AGEVOLAZIONI FINO AL 31/12/2026.

Presidente: Marcello Comanducci

Segretario Generale: Dott. Alfonso Pisacane

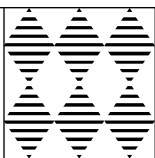
Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla trattazione dell'argomento

Cognome e nome	Carica	Presente
Marcello Comanducci	Sindaco	1
Gianfrancesco Gamurrini	Vicesindaco	2
Alberto Merelli	Assessore	3
Angiolino Piomboni	Assessore	4
Natalie Dentini	Assessore	-
Rossella Sposato	Assessore	5
Lucia Tanti	Assessore	6
Maria Antonietta Di Tommaso	Assessore	7
Francesco Marcantoni	Assessore	8
Federico Rossi	Assessore	9

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D. P. R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, che all’art. 16 disciplina le modalità di corresponsione del contributo di costruzione, nonché le modalità di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, demandando alle Regioni la determinazione delle tabelle parametriche per classi di Comuni;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1 “Norme per il Governo del Territorio”, che al Titolo VII individua attraverso apposite tabelle parametriche i costi medi delle opere di urbanizzazione, nonché criteri e le modalità per la determinazione del contributo dovuto
G.C. n. 372 del 04/08/2026



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

ai sensi dell'art. 119 della stessa legge regionale per opere di urbanizzazione e costo di costruzione;

Dato atto che il 27.11.2014 è entrata in vigore la Legge Regionale n. 65/2014 (Norme per il governo del territorio), che ha mantenuto la validità delle tabelle della Legge regionale n. 1/2005, fino alle nuove determinazioni in materia di oneri di urbanizzazione e di costo di costruzione da parte della Giunta Regionale (cfr. art. 250 L.R. n. 65/2014);

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 464 del 29.06.2010 con la quale sono stati approvati i nuovi importi tariffari del contributo ex art. 119 L.R. n. 1/2005 relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e al costo di costruzione;

Dato atto che:

- con la citata delibera della Giunta Comunale n. 464 del 29.06.2010, al fine di stimolare il percorso di ripresa nel settore edilizio, gli importi tariffari sono stati ridotti, nel rispetto della forbice ammessa dalla Regione, fino al 31.12.2010;
- successivamente la riduzione è stata prorogata con apposite deliberazioni, l'ultima delle quali è la n. 380 del 15/07/2025 che ha prorogato la riduzione in esame fino al 30.06.2026;

Rilevato che permangono tuttora le ragioni che hanno determinato le misure disposte con le precedenti deliberazioni e che pertanto è opportuno prorogare fino al 31/12/2026 le agevolazioni stabilite originariamente con la sopra ricordata delibera della G.C. n. 464 del 29.06.2010, e come successivamente prorogate, al fine di incentivare un settore trainante dell'economia quale l'edilizia;

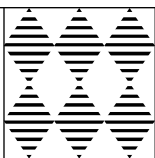
Ravvisata l'opportunità di riallineare la scadenza temporale della misura agevolativa degli oneri concessori al 31 dicembre 2026, allo scopo di equiparare la validità e il termine delle relative tariffe alla scadenza generale di tutte le altre tariffe comunali gestite nell'ambito del bilancio e della programmazione finanziaria dell'Ente;

Dato atto che tale differimento al 31.12.2026 risulta inoltre necessario per consentire agli uffici competenti una congrua ed esaustiva attività di analisi e valutazione dell'impatto economico e parametrico degli oneri rispetto ai valori applicati da Comuni con caratteristiche demografiche, urbanistiche e socio-economiche analoghe;

Riscontrato che la presente proroga viene disposta ai sensi dell'art. n. 5 punto 1) del Regolamento per la disciplina degli oneri concessori approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 22.02.2016, come modificato con D.C.C. n. 27 del 17.03.2026;

Visto l'allegato *parere favorevole* del Dirigente del Progetto del Governo del Territorio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Visto l'allegato *parere favorevole* del Dirigente *ad interim* del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000;



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

Con votazione unanime e palese,

DELIBERA

Di prorogare fino al 31 dicembre 2026, per le motivazioni espresse in narrativa, le agevolazioni stabilite originariamente con la delibera G.C. n. 464 del 29.06.2010, e successivamente prorogate con apposite deliberazioni, l'ultima delle quali è la n. 380 del 15.07.2025, così come previsto dall'art. 5 punto 1 del Regolamento per la disciplina degli oneri concessori approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 22.02.2016, come modificato con D. C. C. n. 27 del 17.03.2026;

Di approvare le **tabelle degli oneri di urbanizzazione**, nonché del **costo di costruzione**, allegate alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, in riferimento alle categorie di interventi edilizi definite dalla L.R. n. 65/2014.

Di dare atto che gli importi tariffari di cui sopra si applicano alle pratiche edilizie presentate a far data dal 01.07.2026.

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000, stante l'urgenza di adottare provvedimenti che possano favorire la ripresa del settore edilizio.

/df

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Generale
Dott. Alfonso Pisacane



Il Presidente
Marcello Comanducci